DOHODA

SPOLUVLASTNÍKOV POZEMKU

uzatvorená v súlade s ustanovením §51 Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Rybky

   906 04 Rybky 110

   IČO: 00309915

   zastúpená Alenou Huttovou, starostkou obce

   (ďalej aj len „Obec Rybky“) na strane jednej

a

2. Peter Králiček,

   trvale bytom :

(ďalej aj len „stavebník“) na strane druhej takto :

článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Rybky je podielovým spoluvlastníkom pozemku p.č.2117 o výmere 2605 m/2 druh pozemku: orná pôda zapísanej na LV č. 1751 pre k.ú. Rybky a to v podiele 20/2605 .
2. Stavebník je rovnako spoluvlastníkom pozemku špecifikovaného v ods. 1. tohto článku a to v podiele 1143/2605 .
3. V zmysle platných územnoplánovacích podkladov má byť na pozemku p.č. 2117 v budúcnosti umiestnená miestna cesta s kvalitou a parametrami spĺňajúcimi podmienky obslužnej komunikácie pre budúcu obytnú zónu Horné Konopnice.
4. Stavebník je výlučným vlastníkom pozemkov p.č. 2125/1, 2125/2, 2125/3,(spolu ďalej ako p.č. 2125) a p.č. 2124 zapísaných na LV č. 1753 pre k.ú. Rybky. Tieto pozemky bezprostredne susedia s parcelou špecifikovanou v ods. 1. tohto článku.

Pozemok p.č. 2117 je jediným možným prístupovým pozemkom k pozemkom stavebníka, ktoré sú špecifikované v prvej vete tohto odseku.

5. Stavebník má záujem na pozemkoch špecifikovaných v ods. 4. tohto článku umiestniť stavbu rodinného domu s príslušenstvom. Za týmto účelom predložil stavebný zámer vrátane príslušnej dokumentácie, ktorý je predmetom príslušného konania podľa Stavebného zákona vedenom na Spoločnom obecnom úrade Senica pod Č.j.:SOÚ-1428/2026-KUB .

6. Stavebníkom predložený stavebný zámer počíta s prístupom k stavbe a jeho napojením na cestnú sieť zjazdom z cesty vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja č. III/1147a následným prechodom a prejazdom po pozemku p.č.2117 v rozsahu a v mieste špecifikovaným v grafickej prílohe č.1 tejto dohody, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť .

7. Obec Rybky má v budúcnosti záujem sama alebo v spolupráci s tretími osobami alebo na základe dohody s nimi umiestniť a vybudovať na pozemku p.č. 2117 miestnu cestu (obslužnú komunikáciu) a to tak, že táto bude umožňovať prístup a príjazd na všetky susediace pozemky, teda aj k rodinnému domu stavebníka a na ním vlastnené pozemky, na ktorých bude realizovaný stavebný zámer.

8. Súhlasy ostatných spoluvlastníkov, ak sú potrebné sú vecou stavebníka.

9. Účastníci tejto dohody sa s cieľom vzájomne vysporiadať svoje vzájomné práva a povinnosti a s cieľom umožniť povolenie a realizáciu stavebného zámeru stavebníka a zámeru Obce Rybky na stavbe miestnej cesty tak ako je vyššie popísané dohodli na tejto dohode.

článok 2.

Súhlas Obce Rybky

1. Obec Rybky ako spoluvlastník za podmienok uvedených v tejto dohode a po dobu uvedenú v tejto dohode súhlasí s užívaním pozemku p.č. 2117 stavebníkom ako spoluvlastníkom pre účely napojenia jeho budúceho rodinného domu, ktorý je predmetom stavebného zámeru definovaného v čl.1 tejto dohody .

2. Podmienky platnosti a trvania súhlasu sú účastníkmi tejto dohody dohodnuté nasledovne:

   a) Stavebník bude užívať pre účely napojenia svojho stavebného zámeru, príjazdu a prístupu časť pozemku p.č. 2117 v rozsahu špecifikovanom v článku 1 ods. 6 tejto dohody,

b) Stavebník neumiestni na pozemku p.č.2117 ani v pozemku samotnom žiadnu trvalú ani dočasnú stavbu a nevykoná žiadne stavebné ani trvalé terénne úpravy na tomto pozemku s výnimkou spevnenia jeho povrchu výsypom štrku alebo odnímateľnými rohožami .

3. Súhlas sa udeľuje bez nároku na osobitnú odplatu.

článok 3.

Doba trvania

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že súhlas podľa článku 2. a právo z neho vyplývajúce trvá po dobu platnosti a účinnosti tejto dohody.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že táto dohoda a súhlas podľa čl.2. stráca účinnosť a zaniká dňom, kedy bude na pozemku p.č. 2117 zrealizovaná stavba miestnej cesty s parametrami obslužnej komunikácie a bude povolené jej užívanie. Týmto dňom stavebník ako napojenie svojho budúceho rodinného domu a prístup a príjazd ku nemu a na ním vlastnené pozemky špecifikované v čl.1 tejto dohody bude využívať výlučne túto miestnu cestu a zruší na vlastné náklady a zodpovednosť zjazd z cesty TTSK č.III/1147 a to na základe výzvy zo strany Obce Rybky v lehote nie skôr ako 60 dní odo dňa jej doručenia.

článok 4.

Súhlas stavebníka

1. Stavebník udeľuje svoj bezvýhradný a neodvolateľný súhlas ako spoluvlastník pozemku p.č. 2117 s projektovaním , povolením a realizáciou stavby miestnej cesty a príslušnej infraštruktúry na ňom za podmienok, na akých sa dohodne nadpolovičná väčšina spoluvlastníkov pozemku p.č. 2117.
2. Stavebník sa zaväzuje v prípade ak to bude potrebné alebo predpísané, právo s obsahom podľa ods.1 zriadiť aj osobitnou zmluvou alebo ho potvrdiť pre účely príslušných konaní osobitným písomným vyhlásením.
3. Stavebník poskytne akúkoľvek vhodnú a potrebnú súčinnosť pre projektovanie, investičnú prípravu, povoľovanie a realizáciu miestnej cesty, ak o to bude zo strany Obce Rybky požiadaný.

článok 5.

Prevod práva povinností

V prípade ak sa stavebník v budúcnosti po dobu platnosti tejto dohody rozhodne scudziť stavbu rodinného domu alebo stavebný pozemok či akúkoľvek ich časť, oznámi tento svoj zámer Obci Rybky a v súčinnosti s ňou zabezpečí aby nadobúdateľ prevzal práva a povinnosti podľa tejto dohody a vstúpil do právneho postavenia stavebníka podľa nej.

Článok 6.

Osobitné ustanovenia

1. Od tejto dohody je Obec Rybky oprávnená odstúpiť v prípade ak ju stavebník poruší a takéto porušenie nenapraví (neodstráni) ani po tom ako bude na takýto stav zo strany Obce Rybky písomne upozornený a to najneskôr v lehote 60 dní odo dňa doručenia takéhoto písomného upozornenia. V prípade odstúpenia od tejto dohody zaniká táto dohoda ku dňu doručenia odstúpenia a spolu s ňou zaniká aj súhlas Obce Rybky špecifikovaný v článku 2. tejto dohody.
2. Stavebník sa zaväzuje, že bude vykonávať údržbu časti pozemku p.č. 2117 po celú dobu účinnosti tejto dohody kosením, a to v celej jej šírke a v dĺžke pozdĺž pozemkov p.č. 2125 a 2127 (ktorá je taktiež vo výlučnom vlastníctve stavebníka), pokiaľ je táto rovnobežná s cestou III/1147, a to bez nároku na akúkoľvek odplatu voči Obci Rybky ako spoluvlastníkovi.

článok 7.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára písomne v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie a jedno bude použité pre účely konania o stavebnom zámere stavebníka.
2. So znením tejto dohody a s jej uzatvorením udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Rybky uznesením č. 62/2026 zo dňa 09.10.2026 .

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s osobitným predpisom.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody musia byť dohodnuté vo forme dodatkov k nej a predpokladom ich platnosti a účinnosti bude súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rybky s ich znením.

Účastníci vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že je úplným a neskresleným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle , prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú:

Za Obec Rybky :

V ...Rybách.... dňa...14.10.2026

_____

Za stavebníka:

V ...Senici... dňa..09.10.2026

_____