

OBEC RYBKY

906 04 Rybky 110

Č. j.: SOÚ-888/2026-2-KUB
Vybavuje: Ing. Stanislava Kubinová
Tel.: 034/6933205
stanislava.kubinova@senica.sk

V Senici dňa 29.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, 906 04 Rybky 111, v zastúpení Ing. Zuzana Zlochová, bytom Rovensko 15, 905 01 Senica, podala dňa **10.03.2026** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rybky IBV Rybník, rozvod VO**“ ako líniovej stavby na pozemkoch p. č. **2072, 2055, 2017, 2018, 2038, 2053/2, 2016 (KN-C)** v k. ú. **Rybky**, na ktoré bolo vydané Mestom Senica rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 31.01.2020 pod č.j. SOÚ-342/2020-PEA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.03.2020.

Obec Rybky ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 a v súlade s ustanovením § 84 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť podľa § 62 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rybky IBV Rybník, rozvod VO**“ ako líniová stavba v katastrálnom území **Rybky** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle ustanovení § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Účelom stavby je vybudovanie nového rozvodu verejného osvetlenia štátnej cesty, miestnej komunikácie a chodníkov v rámci budovania novej IBV Rybník.

Navrhovaný rozvod VO bude napojený v novom rozvádzači RVO, ktorý bude napojený novou podzemnou prípojkou NAYY-J 4 x 25 mm² (celková dĺžka 1034 + 146 m) z novej istiacej skrine SR 0055-0016 nového distribučného rozvodu NN. Rozvádzač RVO bude osadený v blízkosti novej TS 0055-004 typ EH5 a napájacej skrine SR. Vlastné osvetlenie bude realizované LED svietidlami 34 ks. Svietidlá budú inštalované na nové prírubové oceľové osvetľovacie stožiare s výškou 6 m a s oblúkovým výložníkom.

Od miesta napojenia bude kábel VO vedený v zelených pásoch, resp. v novom chodníku navrhovanej zástavby v súbehu s účelovou komunikáciou. Kábel bude uložený v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku hrúbky 20 cm, mechanicky krytý káblovou krycou doskou DEKAB a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. Stožiare VO budú osadené v zelenom páse na betónovom základe.

Spracovateľ projektovej dokumentácie: **Ing. Branislav Zloch, Rovensko 15, 905 01 Senica, reg. č. A2*6605**

Rozpočtový náklad stavby: 49 400,- €

- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb, podľa situácie overenej v stavebnom konaní. Doklad doloží pri kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

- Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- Rešpektovať všetky rozvodné siete a ich polohu nechať vytyčiť príslušnými správcami. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytyčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a vyznačiť ich trasu.
- Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma jednotlivých existujúcich vedení a zariadení a pri súbahu a križovaní dodržať jednotlivé STN.
- Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- Stavba bude realizovaná svojpomocne: stavebný dozor - **Ing. Branislav Zloch, Rovensko 15, 905 01 Senica, reg. č. A2*6605.**
- Vzniknutý stavebný odpad bude odvezený na skládku podľa určenia Obce Rybky, odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie. Ku kolaudácii dokladovať nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch.
- Stavba bude realizovaná len na pozemku stavebníka. Stavebník bude dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli na nich škody.
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).
- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona) s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník príslušný stavebný úrad.
- Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
- Stavebník je povinný všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

1. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava**, zo dňa 04.07.2026:
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122643537 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti ZSD, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti ZSD, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD, a.s..
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku spoločnosti ZSD, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle platného aktuálneho Cenníka služieb distribúcie ZSE, a.s. informácie o existencii pozemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
 - Dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na danej stavbe môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky alebo poštou.
2. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Senici**, č. ORHZ-SE1-2026/000252-002 zo dňa 13.04.2026:
 - Pri kolaudácii stavby je potrebné predložiť protipožiarnu bezpečnosť stavby novej kioskovej trafostanice 0055-004.

Odôvodnenie

Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, 906 04 Rybky 111, v zastúpení Ing. Zuzana Zlochová, bytom Rovensko 15, 905 01 Senica, podal dňa 10.03.2026 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rybky IBV Rybník, rozvod VO“ ako líniovej stavby na pozemkoch p. č. 2072, 2055, 2017, 2018, 2038, 2053/2, 2016 (KN-C) v k. ú. Rybky.

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady:

- splnomocnenie na zastupovanie,
- odpis registrovaného subjektu – Agro-WEST s.r.o. z registra právnych osôb a podnikateľov, zo dňa 11.09.2026.
- výpis z listu vlastníctva č. 1713 zo dňa 20.08.2026, z ktorého vyplýva, že pozemky parc. č. 2018, 2021, 2022, 2038, 2055 (KN-C) v k. ú. Rybky, sú vo vlastníctve: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, 906 04 Rybky 111, v podiele 1/1,
- výpis z listu vlastníctva č. 1446 zo dňa 20.08.2026, z ktorého vyplýva, že pozemok parc. č. 2053/2 (KN-C) v k. ú. Rybky, je vo vlastníctve: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v podiele 1/1,
- výpis z listu vlastníctva č. 1714 zo dňa 20.08.2026, z ktorého vyplýva, že pozemky parc. č. 2016, 2017, 2072 (KN-C) v k. ú. Rybky, sú vo vlastníctve: Obec Rybky, IČO: 309915, 906 04 Rybky 110, v podiele 1/1,
- kópia katastrálnej mapy,
- identifikácia parciel,
- prehlásenie stavebného dozoru.

Podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sú plynovody, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady, cesty a miestne komunikácie líniovými stavbami.

Stavebný úrad dňa 13.05.2026 konanie prerušil rozhodnutím č. SOÚ-888/2026-1-KUB a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti. Stavebník v stanovenej lehote žiadosť doplnil. Následne stavebný úrad oznámil dňa 20.08.2026 pod č. SOÚ-888/2026-KUB začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na mieste stavby.

Oznámenie bolo vyvesené na verejnej tabuli obce Rybky, CUET-e.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky voči predmetnej stavbe. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií:

- Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Rybky vydala dňa 14.10.2022 rozhodnutie č. SOÚ-241/2022-PEA, ktorým povoľuje rozvody VNK, NNK a trafostanicu, pri dodržaní podmienok uvedených v rozhodnutí.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Rybky, 906 04 Rybky 110, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolania má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 správneho poriadku.

Správny poplatok v hodnote 300,- € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 10.07.2026.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce a CÚETe.

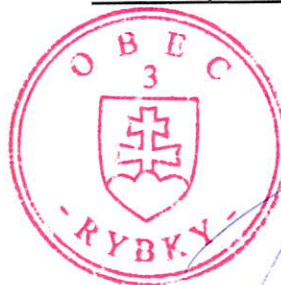
Alena Huttová
starostka obce

Vyvesené dňa:

30. 9. 2026

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica
3. Ing. Branislav Zloch, Rovensko 15, 905 01 Senica
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22, Senica
6. Obec Rybky – starostka
7. spis