

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 745

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. Vlastník poľnohospodárskej pôdy: **Obec Rybky**

Adresa : Rybky 110, 906 04 Rybky

IČO : 00 309 915

IBAN kód: SK76 0200 0000 0000 1232 7182

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Poľnohospodárske družstvo Senica

IČO: 00203670

Sídlo: Čáčovská cesta 5234/198, 905 01 Senica - Čáčov

zastúpené: Peter Morávek, predseda predstavenstva

Peter Španka, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej len spoločne „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne „Zmluvná strana“)

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na základe príslušných dokladov je vlastníkom nehnuteľností uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Príloha č. 1 tvorí špecifikáciu pozemkov, vrátane parcelných čísiel, registra parciel, druhu pozemku, výmery, názvu okresu a katastrálneho územia a spoluvlastníckych podielov (ďalej len „pozemky“).
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu vo forme dohodnutého ročného nájomného vo výške uvedenej v čl. III. tejto Zmluvy do nájmu pozemky na účely poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.
3. Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu je: **58592,73 m²**.
4. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky užívať a brať z nich úžitky v rozsahu a spôsobom zodpovedajúcim riadnemu hospodáreniu.

čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať výlučne na poľnohospodárske účely.

čl. III.

Výška a splatnosť nájmu

1. Celková výška nájomného ročne za nájom pozemkov je **509,99 €**, ktorého výpočet je určený nasledovne:

K. ú.	Výmera m ²	Sadzba	Nájomné v €
Rybky	634,76	255 €/ha	16,19
Rybky	57379,31	85 €/ha	487,72
Senica	578,66	105 €/ha	6,08

2. Nájomné sa uhrádza ročne za predchádzajúci kalendárny rok a je splatné najneskôr do 30. 09. nasledujúceho kalendárneho roka.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi poštovou poukážkou na jeho adresu trvalého pobytu, alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov, od **01.01.2027 do 31.12.2036**.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Daň z pozemkov za prenajímateľa uhrádza nájomca.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky, alebo ich časť do prenájmu ďalšej osobe pre poľnohospodárske užívanie, bez písomného súhlasu prenajímateľa, v zmysle § 12a/ zákona č. 504/2003 Z.z..
3. V prípade, že nájomca chce na prenajatom pozemku zmeniť druh pozemku, je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.
4. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu a na zastupovanie na všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 o poľovníctve, vrátane účasti na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov a vrátane zvolania valného zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.
5. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi zmenu vlastníckych vzťahov k prenajatým pozemkom – predaj, darovanie resp. iný prevod prenajatých pozemkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné. O zvýšení nájomného je nájomca povinný prenajímateľa písomne informovať.

čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom pozemkov zaniká:
a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
b/ dohodou Zmluvných strán.

čl. VII.
Spracovanie osobných údajov

1. Nájomca poskytuje prenajímateľovi informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle platných predpisov o ochrane osobných údajov, najmä v zmysle súlade s Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ako aj s ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (ďalej ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“). Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní osobných údajov zverejnených na webovej stránke nájomcu – pdsenica.eu/gdpr-prenajimatelia. Osobné údaje prenajímateľa sú spracúvané za účelom plnenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Pri spracúvaní osobných údajov nájomca postupuje vždy v súlade s Predpismi o ochrane osobných údajov a výlučne v prípadoch, kedy na takéto spracúvanie existuje relevantný právny základ (napr. plnenie zákonných povinností a/alebo povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy).

čl. VIII.
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
2. Na ostatné neupravené časti tejto Zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane doby jej trvania, sa môžu meniť len písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami s účinnosťou podľa čl. IV. tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že neuzavrel nájomnú zmluvu na prenajaté pozemky s iným subjektom.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V RYBEČOCH, dňa 14.8.2026

prenajímateľ - vlastník

V Senici, dňa 30-07-2026

Poľnohospodárske družstvo
SENICA
Čáčovská cesta 5234/198
00501 Senica

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Rybky , Rybky 110, 906 04 Rybky (IČO: 00 309 915)

VÝPIS POZEMKOV:

Okres: Senica

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1041	606		6646	1/3	1857,00	15,78	Orná pôda	RYBKY
1041	608/1		3708	1/3	918,00	7,80	Orná pôda	RYBKY
1092	752		547	2/9	97,83	0,83	Orná pôda	RYBKY
1211	1189		1273	1/4	5,71	0,05	Orná pôda	RYBKY
1605	753		655	1/4	142,89	1,21	Orná pôda	RYBKY
1667		850/70	468	1/1	468,00	11,93	Zastavaná plocha a nádvorie	RYBKY
1696		850/20	13	1/8	0,43	0,00	Orná pôda	RYBKY
1696		850/21	91	1/8	10,69	0,09	Orná pôda	RYBKY
1697		850/32	52	79/144	9,59	0,08	Orná pôda	RYBKY
1697		850/33	47	79/144	4,28	0,04	Orná pôda	RYBKY
1698		850/27	65	7/36	3,78	0,03	Orná pôda	RYBKY
1698		850/28	51	7/36	1,15	0,01	Orná pôda	RYBKY
1699		850/31	44	1/6	3,75	0,03	Orná pôda	RYBKY
1700		850/26	54	1/3	14,95	0,13	Orná pôda	RYBKY
1701		850/22	64	19/108	11,26	0,10	Orná pôda	RYBKY
1702		850/23	37	19/108	6,51	0,06	Orná pôda	RYBKY
1703		850/24	21	19/108	3,69	0,03	Orná pôda	RYBKY
1706		850/44	16	5/96	0,69	0,01	Orná pôda	RYBKY
1707		850/63	28	15/24	8,40	0,07	Orná pôda	RYBKY
1707		850/64	15	15/24	2,75	0,02	Orná pôda	RYBKY
1707		850/65	2	15/24	1,25	0,01	Orná pôda	RYBKY
1708		850/62	31	1/3	4,00	0,03	Orná pôda	RYBKY
1709		850/34	25	1/3	0,35	0,00	Orná pôda	RYBKY
1710		850/30	72	2/24	2,60	0,02	Orná pôda	RYBKY
1714	758		478	1/1	359,60	3,06	Orná pôda	RYBKY
1836	756		385	8/15	170,62	1,45	Orná pôda	RYBKY
1836	759/1		679	8/15	48,96	0,42	Orná pôda	RYBKY
1836	759/2		278	8/15	32,39	0,28	Orná pôda	RYBKY
1837	755		385	4/40	32,76	0,28	Orná pôda	RYBKY
487		254/4	5105	1/1	5105,00	43,39	Ostatná plocha	RYBKY
487		850/29	40	1/1	11,84	0,10	Orná pôda	RYBKY
487		850/42	29	1/1	21,28	0,18	Orná pôda	RYBKY
487		850/43	16	1/1	12,44	0,11	Orná pôda	RYBKY
487		850/50	35	1/1	32,52	0,28	Orná pôda	RYBKY
491	748		306	17/48	81,62	0,69	Orná pôda	RYBKY

786	269		4510	1/1	4510,00	38,34	Orná pôda	RYBKY
786	289		475	1/1	475,00	4,04	Ostatná plocha	RYBKY
786	305		7887	1/1	7887,00	67,04	Orná pôda	RYBKY
786	394/10		10000	1/1	10000,00	85,00	Orná pôda	RYBKY
786	412		216	1/1	216,00	1,84	Ostatná plocha	RYBKY
786	426		1277	1/1	1277,00	10,85	Orná pôda	RYBKY
786	452		1356	1/1	1356,00	11,53	Orná pôda	RYBKY
786	463		863	1/1	863,00	7,34	Orná pôda	RYBKY
786	626/1		957	1/1	952,00	8,09	Ostatná plocha	RYBKY
786	626/2		165	1/1	165,00	1,40	Ostatná plocha	RYBKY
786	647		5485	1/1	5358,00	45,54	Orná pôda	RYBKY
786	798		306	1/1	270,40	2,30	Orná pôda	RYBKY
786	815		86	1/1	68,72	0,58	Ostatná plocha	RYBKY
786	902/1		557	1/1	51,56	0,44	Trvalý trávny porast	RYBKY
786	1041		752	1/1	752,00	6,39	Ostatná plocha	RYBKY
786	1105		4795	1/1	4795,00	40,76	Orná pôda	RYBKY
786	1122		1173	1/1	1173,00	9,97	Orná pôda	RYBKY
786	1143/1		450	1/1	450,00	3,83	Orná pôda	RYBKY
786	1143/2		2140	1/1	2140,00	18,19	Orná pôda	RYBKY
786	1161		457	1/1	457,00	3,88	Trvalý trávny porast	RYBKY
786		1169/2	249	1/1	166,76	4,25	Zastavaná plocha a nádvorie	RYBKY
786	1178		719	1/1	659,36	5,60	Orná pôda	RYBKY
786	1411		1493	1/1	1493,00	12,69	Orná pôda	RYBKY
786	1418		1575	1/1	1575,00	13,39	Orná pôda	RYBKY
786	1548		486	1/1	486,00	4,13	Orná pôda	RYBKY
786	1549		367	1/1	367,00	3,12	Orná pôda	RYBKY
786	1604		489	1/1	244,70	2,08	Trvalý trávny porast	RYBKY
786	1605		1011	1/1	317,00	2,69	Orná pôda	RYBKY
9449		24272/148	30	1/12	2,08	0,02	Orná pôda	SENICA
9449		24272/207	26	1/12	2,17	0,02	Orná pôda	SENICA
9449		24272/217	37	1/12	3,08	0,03	Orná pôda	SENICA
9450		24272/128	27	1/1	4,04	0,04	Orná pôda	SENICA
9450		24272/143	35	1/1	30,88	0,32	Orná pôda	SENICA
9450		24272/144	31	1/1	24,68	0,26	Orná pôda	SENICA
9450		24272/146	15	1/1	11,48	0,12	Orná pôda	SENICA
9450		24272/172	14	1/1	6,16	0,06	Orná pôda	SENICA
9450		24272/185	21	1/1	7,00	0,07	Orná pôda	SENICA
9450		24272/188	29	1/1	15,64	0,16	Orná pôda	SENICA
9451		24272/119	80	1/3	16,00	0,17	Orná pôda	SENICA
9451		24272/208	30	1/3	10,00	0,11	Orná pôda	SENICA
9452		24272/145	17	3/4	9,39	0,10	Orná pôda	SENICA
9452		24272/153	28	3/4	19,08	0,20	Orná pôda	SENICA
9453		24272/152	29	1/2	12,88	0,14	Orná pôda	SENICA
9454		24272/213	10	1/2	5,00	0,05	Orná pôda	SENICA
9454		24272/216	15	1/2	7,50	0,08	Orná pôda	SENICA

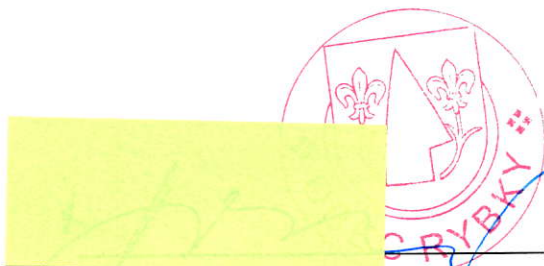
**REKAPITULÁCIA za druh
pozemku:**

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	49470,99	421,66
Zastavaná plocha a nádvorie	634,76	16,19
Ostatná plocha	7733,72	65,74
Trvalý trávny porast	753,26	6,40

**REKAPITULÁCIA za katastrálne
územie:**

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
RYBKÝ	58014,07	503,91
SENICA	578,66	6,08

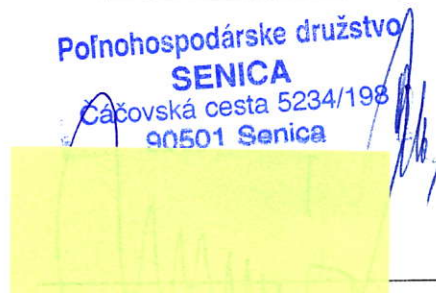
Dátum: 14.8. 2026



Podpis prenajímateľa

Dátum: 30 -07- 2026

Poľnohospodárske družstvo
SENICA
Čáčovská cesta 5234/198
90501 Senica



Podpis nájomcu - Poľnohospodárske družstvo Senica

9456		24272/192	25	1/2	12,50	0,13	Orná pôda	SENICA
9460		24272/139	73	2/5	1,38	0,01	Orná pôda	SENICA
9461		14269/3	548	7/10	261,41	2,74	Orná pôda	Senica
9461		14269/4	77	7/10	28,20	0,30	Orná pôda	Senica
9461		14269/5	81	7/10	13,94	0,15	Orná pôda	Senica
9462		24272/202	123	2/15	16,40	0,17	Orná pôda	SENICA
9463		24272/193	22	3/56	1,18	0,01	Orná pôda	SENICA
9464		24272/206	42	8/45	7,47	0,08	Orná pôda	SENICA
9465		24272/194	28	4/9	12,44	0,13	Orná pôda	SENICA
9465		24272/219	31	4/9	13,78	0,14	Orná pôda	SENICA
9468		24272/184	32	1/3	4,28	0,04	Orná pôda	SENICA
9469		24272/141	32	1/10	1,48	0,02	Orná pôda	SENICA
9470		24272/134	21	1/10	0,46	0,00	Orná pôda	SENICA
9470		24272/161	33	1/10	1,22	0,01	Orná pôda	SENICA
9470		24272/200	13	1/10	1,30	0,01	Orná pôda	SENICA
9471		24272/189	10	1/144	0,07	0,00	Orná pôda	SENICA
9472		24272/113	69	1/6	3,19	0,03	Orná pôda	SENICA
9473		24272/222	74	1/72	1,03	0,01	Orná pôda	SENICA
9474		24272/204	16	1/5	3,20	0,03	Orná pôda	SENICA
9474		24272/205	8	1/5	1,60	0,02	Orná pôda	SENICA
9475		24272/178	15	1/2	1,26	0,01	Orná pôda	SENICA
9476		24272/149	30	1/7	3,81	0,04	Orná pôda	SENICA
					58592,73	509,99		