

---

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník  
a iné zmluvné dojednania  
(ďalej len „zmluva“)

---

### Článok I.

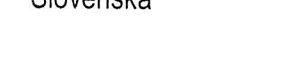
#### Zmluvné strany

##### 1.1. Predávajúci:


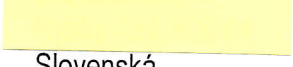
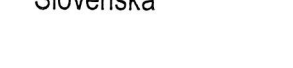
Obec Rybky, so sídlom Rybky 110, 906 04  
V zast. p. Alena Huttová – starostka obce  
IČO: 00309915  
DIČ: 2021086837  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK50 5600 0000 0026 9916 6002

/ďalej len „predávajúci“/

##### 1.2. Kupujúci

Meno a priezvisko: Radoslav Harnoš, rod. Harnoš  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalé bydlisko:   
Štátna príslušnosť: Slovenská

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Lenka Harnošová, rod. Rybanská  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalé bydlisko:   
Štátna príslušnosť: Slovenská

/ďalej len „kupujúci“/

## Článok II.

### Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Senici - odbor katastrálny na LV. č. 786, pozemok, parcela registra E kn č. 143/3 o výmere 6081 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.
- 2.2. Na základe geometrického plánu č. 41/2023 vyhotoveného spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica a úradne overeného na katastrálnom úrade dňa 26.06.2023 pod č. G1-353/2023 bola z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 143/3 vytvorená novovytvorená **parcela registra C-KN č. 143/16 o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, (ďalej len „Pozemok“).
- 2.3. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k Pozemku, špecifikovanému v bode 2.2. (ďalej len „Nehuteľnosť“) tohto článku tejto zmluvy na kupujúceho, **za podmienky, že kupujúci sa zaväzuje začať so stavbou rodinného domu do troch rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.**
- 2.4. Kupujúci odkupuje a nadobúda Nehuteľnosť špecifikovanú v bode 2.2. tohto článku, tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom výstavby a riadneho užívania.

## Článok III.

### Prevod vlastníckeho práva

- 3.1. K prevodu vlastníckeho práva k Pozemku, z výlučného vlastníctva predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, dôjde dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností na základe podaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

### Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena za Pozemok bola na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rybkách č. 25/2023 zo dňa 03.07.2023 stanovená na **3,30 eur** (slovom: tri eurá, tridsať centov) za **1 m<sup>2</sup>**.
- 4.2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu Pozemku t.j. **316,80 eur,-** (slovom: tristošesťnásť eur, osemdesiat centov), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, najneskôr do 10 dní po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Predaj parcely bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rybkách uznesením č. 25/2023, dňa 03.07.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 136/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4.4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## Článok V.

### Zánik kúpnej zmluvy

5. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže okrem jej zániku splnením zaniknúť aj:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode,
- b) odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v článku V. bode 5. 2. tejto zmluvy.

5. 2. Zmluvná strana tejto zmluvy je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy iba v prípade jej hrubého porušenia druhou zmluvnou stranou.

Za hrubé porušenie tejto zmluvy predávajúcim sa považuje:

- preukázaná nepravdivosť vyhlásenia predávajúceho o vlastníctve Nehnuteľnosti,
- právoplatné zamietnutie návrhu na vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho z dôvodov výlučne na strane predávajúceho.

Za hrubé porušenie tejto zmluvy kupujúcou sa považuje:

- nezaplatenie celkovej Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti predávajúcemu spôsobom a v lehote podľa článku IV.bod. 4.2. tejto zmluvy,
- právoplatné zamietnutie návrhu na vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho z dôvodov výlučne na strane kupujúceho.

Odstúpenie od tejto zmluvy sa vykoná doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na doručovaciu adresu písomne oznámenú druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a v prípade, že druhá zmluvná strana zásielku neprevezme z akýchkoľvek aj objektívnych dôvodov považuje sa odstúpenie od tejto zmluvy za účinné dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

5. 3. Zánikom tejto zmluvy nezanikajú právne vzťahy, ktoré s ohľadom na ich povahu alebo s ohľadom na platné právne predpisy trvajú naďalej.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy.
- 6.2. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Ustanovenie článku III. bodu 3.1. tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 6.3. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Zmluvná strana je povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto zmluvy.
- 6.4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom, pre každú zmluvnú stranu a dve sa použijú na účely katastrálneho konania ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomným očíslovaným dodatkom k tejto zmluve. Dodatok musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Rybkách, dňa .....*28.8.*..... 2023

V Rybkách, dňa .....*14.08.*..... 2023

**Predávajúci:**

.....  
Obec Rybky  
V zast. p. Alena Huttová, starostka obce



**Kupujúci:**

.....  
Harnoš Radoslav

.....  
Mgr. Harnošová Lenka