

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Obec Rybky**
Sídlo: 906 04 Rybky č. 110
IČO: 003 09 915
DIČ: 2021086837
Číslo účtu: IBAN: SK50 5600 0000 0026 9916 6002
Bankový ústav: Prima banka Slovensko, a.s.
V mene ktorej koná: Henrich Ravas, starosta obce
(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Miroslava Mičová**
rodné priezvisko: Otépková
dátum narodenia: 13.3.1971
rodné číslo: 715313/7079
bydlisko: 906 04 Rybky č. 95
štátna príslušnosť: Slovenská republika

zastúpená na základe splnomocnenia

Meno a priezvisko: **Tomáš Miča**
rodné priezvisko: Miča
dátum narodenia: 15.8.2000
rodné číslo: 000815/3013
bydlisko: 906 04 Rybky č. 95
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „**kupujúci**“)

(spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“ a v príslušnom gramatickom tvare alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení

tejto **Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti** (ďalej len „**zmluva**“) podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet prevodu

Predmetom prevodu, ktorý podľa tejto zmluvy prevádza predávajúci, sú nehnuteľnosti, ktoré Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, eviduje v katastri obce Rybky, katastrálne územie Rybky

na liste vlastníctva č. 786

ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 146/2 o výmere 5 m² - zastavaná plocha a nádvorie -

Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na predmete prevodu: 1/1

Predmet prevodu sa prevádza v celosti.

Článok II.

Uzavretie kúpnej zmluvy

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohoto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Článok III. Kúpna cena

Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy osobe označenej ako kupujúci za celkovú kúpnu cenu

16,50 eur

(slovom: šesťnásť eur a 50 eurocentov)

Kúpna cena pozemkov bola určená dohodou účastníkov tejto zmluvy (ako násobok výmery prevádzaného pozemku 5 m² a jednotkovej ceny 3,30 eur á 1m²).

Článok IV. Splatnosť kúpnej ceny

Kúpna cena predmetu prevodu podľa tejto zmluvy je splatná za podmienok uvedených v tejto zmluve, ak z osobitnej písomnej dohody účastníkov nevyplýva niečo iné.

Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu uvedenú v čl. III. predávajúcemu zaplatí bezhotovostným platobným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Súvisiace výdavky

Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy, so zabezpečením geometrických plánov alebo kópií z katastrálnej mapy, so zaistením výpisov z katastra nehnuteľností apod.

Účastníci sa dohodli, že kupujúci bude znášať náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Vyhlásenia účastníkov

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy. Takto určený predmet prevodu sa touto zmluvou prevádza. Účastníci vyhlasujú, že sú so stavom predmetu prevodu riadne oboznámení, že pred uzavretím tejto zmluvy využili možnosť vykonať podrobnú obhliadku predmetu prevodu ako aj súvisiacej dokumentácie a že sú im známe všetky významné skutočnosti vzťahujúce sa k predmetu prevodu.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy a záväzky, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by jeho prevod viazali.

Predávajúci tiež vyhlasuje, že nejestvujú žiadne sporné nároky iných subjektov týkajúce sa vlastníctva, držby alebo užívania predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu nie sú uzavreté žiadne nájomné ani iné zmluvy, ktoré by obmedzovali alebo mohli obmedzovať užívanie predmetu prevodu a že užívanie predmetu prevodu nie je sťažené akýmkoľvek iným subjektom, ktorý by predmet prevodu užíval bez právneho dôvodu.

Článok VII. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení (§ 28 ods. 3 Katastrálneho zákona).

Právo držať a užívať predmet prevodu určený touto zmluvou prechádza na kupujúceho na základe dohody účastníkov tejto zmluvy po odovzdaní predmetu prevodu za podmienok určených touto zmluvou.

Článok VIII. Odovzdanie predmetu prevodu

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu k jeho voľnej dispozícii po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku III. a článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Dňom odovzdania a prevzatia predmetu prevodu prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy alebo zhoršenia predmetu prevodu.

Kupujúci je povinný poskytovať predávajúcemu pri odovzdávaní predmetu prevodu potrebnú súčinnosť. Na základe osobitnej dohody všetkých účastníkov tejto zmluvy môže byť termín odovzdania a prevzatia predmetu prevodu stanovený na iný termín.

Článok IX. Návrh na vklad

Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci týmto zároveň výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok X. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení sa ponecháva pre každého účastníka tejto zmluvy. Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných dojednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo spresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči dojednania, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy. Podpisy predávajúceho na tejto zmluve musia byť úradne overené.

V Rybkách dňa

3.10.2022

Podpisy účastníkov:

Predávajúci:

Kupujúci:

Henrich Ravas
starosta obce

Miroslava Mičová
zastúpená na základe splnomocnenia
Tomášom Mičom



Podľa knihy osvedčovania a pravosti podpisov č. 130.
osvedčujem pravosť podpisu HENRICH RAVAS
R.č. 740526/7099 - 6 DP EPZ56 056
bytom RYBKÝ č. 49, 90604
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a)
zákonným spôsobom a listinu pred mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznala podpis za vlastný
Obec Rybky
Dňa 03.10.2022

Podpis
RYBKÝ