

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Rybky**
906 04, Rybky 110
IČO: 00 309 915
DIČ: 2021086837
zastúpený: Henrich Ravas, starosta obce

a

Nájomca: **FC Družstevník Rybky o.z.**
906 04 Rybky 110
IČO: 31 875 084
zastúpený: Milan Šraga, predseda FC

uzatvorili túto zmluvu o prenájme nehnuteľnosti za nasledovných podmienok.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – parc. č. 729/5 , 760/1, 760/3 , 760/4, 760/11, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767/1, 767/2 v katastrálnom území obce Rybky, na ktorých sa nachádza areál futbalového ihriska.
- 1.2 Prenajímateľ, ako obec pri výkone samosprávy podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, okrem iného utvára podmienky na rozvoj telesnej výchovy a športu.
- 1.3 Nájomca, ako futbalový klub priamo realizuje futbalové súťaže prípravky, žiakov, dorastu a dospelých v obci Rybky.
- 1.4 Z dôvodu podpory a rozvoja telesnej výchovy a športu a zároveň z dôvodu zdravej výchovy detí a mládeže prostredníctvom športu v obci Rybky sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy s cieľom prenechania futbalového štadióna a kabín do nájmu nájomcovi, aby tak mohol samostatne rozvíjať futbalové súťaže, telesnú kultúru a šport.
- 1.5 Zmluvné strany majú za to, že uzatvorenie tejto zmluvy napomôže nielen rozvoju futbalu, telesnej kultúry a športu v obci Rybky, ale i udržateľnému rozvoju telesnej výchovy a športu u detí a mládeže. Prenajímateľ preto očakáva od nájomcu do budúcnosti udržanie a rozvoj futbalových družstiev dospelých, prípravky, žiakov a dorastu.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenechanie prenajímateľom do dočasného užívania nájomcovi tieto nehnuteľnosti:
 - pozemok, parcelné číslo 729/5, 760/1, 760/3, 760/4, 760/11, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767/1, 767/2 na ktorých sa nachádzajú futbalové ihriská (hlavné a pomocné),

Čl. III.
Doba trvania nájmu

3.1 Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na 10 rokov odo dňa podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. IV.
Účel použitia predmetu nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma na účely, na ktorý je stavebne určený.
- 4.2 Na každý iný účel použitia predmetu nájmu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. V.
Výška nájomného a spôsob platenia

- 5.1 Nájomné je stanovené podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva v Rybkách vo výške 1,-€ za kalendárny rok za predmet nájmu.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 30.01. na príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do jeho pokladne.
- 5.3 Cenu za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn pri prevádzke predmetu nájmu uhrádza nájomca.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom nájmu. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že priestory nájmu prevzal v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ po celú dobu trvania nájmu zabezpečí plný a nerušený výkon práv nájomcu spojený s užívaním predmetu nájmu.
- 6.3 Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zariadenia nachádzajúce sa na a v predmete nájmu udržiavať v užívateľnom stave.
- 6.4 Prenajímateľ súhlasí s umiestnením loga a ďalšieho označenia nájomcu na predmete nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi pomoc a súčinnosť pri správe a starostlivosti o predmet nájmu v rámci svojich možností.

Čl. VII.
Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne len v rozsahu a na účel podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje podľa možnosti vytvoriť aj časový priestor na športové využívanie futbalového ihriska deťmi a mládežou obce Rybky.
- 7.3 Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť, poriadok a ochranu zdravia počas športových, ako aj iných, ním organizovaných podujatí. Na zabezpečenie bezpečnosti, poriadku a ochrany zdravia je nájomca povinný prijať primerané opatrenia. Za prípadnú vzniknutú

škodu, následky, ako i sankcie zodpovedá v plnej miere nájomca.

7.4 Nájomca môže vykonávať stavebné a iné úpravy, ktoré budú slúžiť k zveľadeniu a rozvíjaniu areálu súvisiace so športovou činnosťou.

7.5 Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na primerané opotrebenie. V prípade nadmerného opotrebenia, poškodenia alebo znehodnotenia je nájomca povinný uhradiť všetky riadne preukázané náklady, ktoré boli nutné na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Čl. VIII.

Podnájomný vzťah

8.1 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

8.2 Nájomca môže používať na predmete nájmu reklamy tretích osôb a prípadné príjmy z nich môže použiť na vylepšenie financovania futbalového klubu.

8.3 Nájomca môže počas športových podujatí podávať v predmete nájmu občerstvenie pre divákov. Pritom je povinný zabezpečiť všetky potrebné opatrenia a predpisy týkajúce sa predaja nápojov a zákona o organizovaní športových podujatí.

Čl. IX.

Skončenie nájmu

9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na 10 rokov odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.

9.2 Platnosť nájomného vzťahu sa končí podľa tejto zmluvy:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v dohode o skončení nájmu,

9.3 Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu vtedy, ak:

- a) prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote na základe predchádzajúceho písomného upozornenia,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

9.4 V prípade výpovede zo strany nájomcu sa nájom predmetu nájmu ukončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.

9.5 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať vtedy, ak:

- a) nájomca porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy a tento rozpor neodstráni ani dodatočne do 30 dní po doručení písomnej výzvy prenajímateľa, v ktorej bude uvedený rozpor a navrhnutý spôsob nápravy,
- b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,

9.6 V prípade výpovede zo strany prenajímateľa sa nájom predmetu nájmu končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- V Rybkách, 1.9.2022

Nájomca:

Milan Sraga
predseda FC



FC Družstevník Rybky o.z.
906 04 Rybky 110
IČO: 318 75 084