



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Kupujúci :

Rodné priezvisko: Ľuboš Cigáň rod. Cigáň
Trvale bytom: 90604, Rybky 129
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Št. príslušnosť: SR
IBAN: SK58 0900 0000 0000 3703 7827
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Predávajúci:

Rodné priezvisko: Obec Rybky zastúpené starostom obce Henrichom Ravasom
Trvale bytom: 90604, Rybky 110
IČO: 00309915
DIČ: 2021086837
IBAN: SK50 5600 0000 0026 9916 6002
(ďalej ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa týmto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle dohodli na prevode vlastníckeho práva k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam do vlastníctva Kupujúceho. Vzhľadom na uvedené uzatvárajú Zmluvné strany týmto podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej ako „Zmluva“).

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je jediným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa:
 - v okrese Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky, ktoré sú vedené Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v evidencii katastra nehnuteľností nasledovne:

Veľkosť spoluvlastníckeho o podielu	č. LV	Par. reg.	Par. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Leg. skratka
1/1	487	„C“	675/1	453	Záhrada	ďalej ako „Pozemok 1“

II. PREDMET ZMLUVY

- Predávajúci za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve predáva (t. j. odplatne prevádza) Pozemok zo svojho vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje Pozemok od Predávajúceho do svojho úplného vlastníctva vlastnícke podiely Predávajúceho o veľkostiach uvedených v čl. I. tejto Zmluvy na Pozemku (ďalej aj ako „Predmety prevodu“).
- Kupujúci sa nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetom prevodu stane jediným vlastníkom Pozemku s vlastníckym podielom špecifikovanými v čl. I. tejto Zmluvy.
- Predávajúci za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve prevezme od Predávajúceho Predmet prevodu a zaplatí za Predmet prevodu kúpnu cenu.

III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške 1494,90€ (jedentisíc štyristodevät'desiatštyri eur a deväťdesiat centov) (kúpna cena je vypočítaná ako 3,3€ za 1 m² Pozemku prislúchajúcemu Predávajúcemu z celkovej výmery Pozemku, t. j. 3,30 € x 453 m²), a to bezhotovostným platobným prevodom v prospech bankového účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

IV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

2. Predávajúci vyhlasuje že:
 - a. má právnu spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy a je oprávnený disponovať vlastníckym právom k Pozemkom, a že si splnil všetky legislatívne povinnosti spojené s prevodom nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve (t. j. najmä v prípadoch, kedy je ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti povinný najprv ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel na predaj iným spoluvlastníkom),
 - b. vlastníctvo Predávajúceho k Predmetom prevodu bolo nadobudnuté v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c. na Pozemkoch neviaznu žiadne zmluvné, súdnym nariadením alebo inak založené ťarchy či bremená a že k Predmetom prevodu nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Predmety prevodu alebo ich časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetom prevodu, okrem zákonných spoluvlastníckych a predkupných práv ostatných spoluvlastníkov Pozemkov,
 - d. mu nie sú známe žiadne vady alebo poškodenia Predmetov prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť,
 - e. do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho Predmety prevodu nescudzí a ďalej nezaťaží žiadnou inou novu ťarchou a ani na Predmetoch prevodu nezriadi nové záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretej osoby,
 - f. nezatajil Kupujúcemu žiadne iné vady a / alebo skutočnosti týkajúce sa Predmetov prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť,
3. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - a. má právnu spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetom prevodu,
 - b. mu je stav Predmetov prevodu dobre známy, vzhľadom k tomu, že si ich pred uzavretím tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení ktorejkoľvek Zmluvnej strany uvedené v tomto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo vedome zavádzajúce, je druhá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou odstúpiť, a to písomným oznámením poslaným Zmluvnej strane, ktorej vyhlásenie sa ukázalo ako nepravdivé alebo vedome zavádzajúce. Ak si Zmluvné strany do odstúpenia od Zmluvy podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy poskytli akékoľvek plnenia, sú povinné si ich do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou vrátiť.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevodu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na Predmetoch prevodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmety prevodu Kupujúcemu a umožní Kupujúcemu bezodplatnú držbu a užívanie Predmetov prevodu, a to až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutí príslušných okresných úradov, katastrálnych odborov (Okresný úrad Lučenec a Okresný úrad Detva) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutí príslušných okresných úradov, katastrálnych odborov o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Katastrálny zákon**“) podá Kupujúci. **Predávajúci týmto zároveň výslovne splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša v plnej výške Kupujúci.
6. V prípade, ak niektorý z príslušných okresných úradov, katastrálnych odborov preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odstráneniu prekážok zápisu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, vrátane uzatvorenia prípadných dodatkov k tejto Zmluve.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpis Predávajúceho na Zmluve musí byť úradne osvedčený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami založené a výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Pisomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú zo Zmluvy, si môžu Zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou, ak Zmluva neustanovuje inak.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa písomnosť považuje za doručенú dňom jej doručenia doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že deň, kedy Zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti odmietne prevziať doručенú korešpondenciu alebo inak zmari jej doručenie, v deň, kedy uplynie úložná lehota zásielky na pošte, alebo v deň, kedy sa vráti zásielka s vyznačenou poznámkou zamestnancom pošty „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu sa považuje za deň doručenia korešpondencie.
6. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu / sídla niektorej zo Zmluvných strán, je Zmluvná strana, ktorej adresa pobytu / sídla sa zmenila, povinná druhej Zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu trvalého pobytu / sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Zmluvná strana, ktorej adresa pobytu / sídla sa nezmenila, doručuje písomnosti na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve.
7. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným a / alebo nevykonateľným, nie je tým ovplyvnená platnosť, účinnosť a / alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi z povahy takéhoto ustanovenia. Po tom, čo Zmluvné strany zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti je neplatné, neúčinné a / alebo nevykonateľné, sú Zmluvné strany povinné nahradiť neplatné, neúčinné a / alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy alebo jeho časť bez zbytočného odkladu novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného a / alebo nevykonateľného ustanovenia.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, jedno pre Kupujúceho a štyri vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (Okresný úrad Senica).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne za účasti oboch Zmluvných strán podpisujú.

v ŽYDARCI, dňa
1. 8. 2022

v RYBEČE, dňa
1. 8. 2022