

OBEC RYBKY

906 04 Rybky 110

Č. j.: SOÚ-804/2022-PEA
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 05.05.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Pavol Lakatoš (nar. 18.10.1979) a Marianna Masaryková, r. Gachová (nar. 09.05.1983), bytom **905 01 Senica, Robotnícka 115/4**, podala dňa **07.04.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom, žumpa a prípojky sietí**“ na pozemku parc. č. **2115 (KN-C)** v katastrálnom území **Rybky**.

Na jej umiestnenie bolo vydané Obcou Rybky rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 04.02.2022 pod č. SOÚ-279/2022-PEA.

Obec Rybky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom, žumpa a prípojky sietí**“ na pozemku parc. č. **2115 (KN-C)** v katastrálnom území **Rybky** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Z hľadiska konštrukčného sa jedná o novostavbu samostatne stojaceho jednopodlažného objektu **rodinného domu** bez obytného podkrovia a bez podpivničenia, s garážou a s terasou, zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 22°.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Prízemie – závetrie, zádverie, kuchyňa + jedáleň + obývacia izba, komora, chodba, WC, šatník, kúpeľňa + WC, spálňa, 2x izba, šatník, kúpeľňa, technická miestnosť, garáž, terasa

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

Ing. Richard Macek, 908 77 Borský Mikuláš, Štúrova 1850/57

Technické údaje o stavbe:

Pôdorysné rozmery stavby: 12,72 m x 20,72 m

Zastavaná plocha rodinného domu: 236,60 m² + terasa

Úžitková plocha rodinného domu: 206,95 m²

Výška hrebeňa strechy rodinného domu od ± 0,000: + 6,120 m

Rozpočtový náklad stavby: 180 000,- €

Napojenie stavby na rozvodné siete:

- elektrickou prípojkou na verejnú NN sieť,
 - vodovodnou prípojkou na vlastný zdroj – studňu na pozemku stavebníkov,
 - kanalizačnou prípojkou na vyberateľnú a nepriepustnú žumpu (STN 75 6081), ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníkov pri rodinnom dome,
 - odvádzanie vôd zo strechy objektu (zrážkové vody) a povrchu spevnených plôch budú dažďovými zvodmi odvedené do okolitého zatravneneho terénu do prirodzeného vsaku a zbernej nádrže na pozemok stavebníkov tak, aby neboli poškodzované susedné nehnuteľnosti,
 - prístup na pozemok a stavbu – trvalým vjazdom max. šírky 4,0 m z cesty č. III/1147 Rybky - Rohov
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb, podľa situácie overenej v stavebnom konaní. Doklad doloží pri kolaudácii.

Umiestnenie stavby:

Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 2115 (KN-C) v katastrálnom území Rybky tak, že pri pohľade z cesty č. III/1147 Rybky - Rohov bude situovaný vo vzdialenosti 2,0 m od hranice pozemku s parc. č. 2109 (z pravej strany) a stavebná čiara bude vo vzdialenosti 5,00 m až 6,65 m od prednej hranice pozemku.

Vjazd z cesty č. III/1147, elektrická prípojka bude vedený aj cez pozemok parc. č. 2117 (KN-C) a elektrická prípojka aj cez parc. č. 454/2 (KN-C) vo vlastníctve obce Rybky.

Výškové osadenie stavby:

± 0,000 podlahy prízemnia rodinného domu = 0,300 m nad niveletou priľahlej cesty č. III/1147 Rybky - Rohov

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
6. Rešpektovať všetky rozvodné siete a ich polohu nechať vytyčiť príslušnými správcami. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytyčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a vyznačiť ich trasu.
7. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma jednotlivých existujúcich vedení a zariadení a pri súbehu a križovaní dodržať jednotlivé STN.
8. Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
9. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor stavby bude vykonávať: **Ing. Richard Macek, 908 77 Borský Mikuláš, Štúrova 1850/57**
10. Vzniknutý stavebný odpad bude odvezený na skládku podľa určenia Obce Rybky, odvázanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie. Ku kolaudácii dokladovať nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch.
11. Stavba bude realizovaná len na pozemku stavebníka. Stavebník bude dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli na nich škody.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
14. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
15. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona) s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
16. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník pred ukončením stavby príslušný stavebný úrad.
17. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

1. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0568/2021/Mo** zo dňa 04.08.2021:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení.
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky a údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
 - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 906 01.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- Stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
2. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií** č. OU-SE-OCDPK-2021/009707-002 zo dňa 27.08.2021:
- Vjazd z cesty č. III/1147 Rybky – Rohov na susednú nehnuteľnosť parc. č. 2115 v k.ú. Rybky, prechodom cez pozemok parc. č. 2117 v k.ú. Rybky, bude zrealizovaný v zmysle podmienok záväzného stanoviska zo dňa 27.08.2021 č. OU-SE-OCDPK-2021/009706-005 vydaného Okresným úradom Senica, odborom CDPK.
 - Realizáciou napojenia vjazdu na cestu č. III/1147 nesmie dôjsť k poškodeniu konštrukcie telesa cesty. Priepust pod vjazdom a príslušnú cestnú priekopu udržiavať a čistiť min. 2 krát ročne.
 - Súčasťou novostavby rodinného domu bude vytvorenie najmenej 3 stojísk – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá podľa STN 73 6110 na pozemku stavebníka.
 - Odvádzanie povrchovej dažďovej vody z vjazdu, spevnenej plochy, strechy rodinného domu a pozemku stavebníka musí byť vyriešené tak, aby neboli zvädzané na teleso cesty č. III/1147.
 - Navrhované križovanie elektrickej prípojky s cestou č. III/1147 bude realizované pretláčaním kolmo na teleso pozemnej komunikácie. Montážne jamy musia byť umiestnené min. 2,0 m za cestným telesom a zabezpečené zábranou. Elektrická prípojka vedená v súbahu s cestou č. III/1147 musí byť uložená mimo cestný pozemok, t.j. min. 4,0 m od asfaltového okraja cesty č. III/1147.
 - Vedenie elektrickej prípojky uložené v telese cesty bude v chráničke po celej šírke cestného telesa a krytie chráničky bude min. 1,20 m.
 - Križovanie elektrickej prípojky s cestou č. III/1147 je zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, ktoré vyžaduje povolenie cestného správneho orgánu – Okresného úradu Senica, odbor CDPK podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Stavebník pred realizáciou stavebných prác pri križovaní vedenia s cestou č. III/1147 predloží žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie na základe záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Senici a stanovisko správcu cesty – správy a údržby ciest TTSK.
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky počas realizácie stavby je stavebník povinný pracovisko zabezpečiť dočasným dopravným značením, ktorého použitie bude určené Okresným úradom Senica, odborom CDPK podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. na základe záväzného stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK.
 - Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste č. III/1147 skladovaný žiaden materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na korune vozovky.
 - Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1147 počas realizácie stavby, navrhnuť v nevyhnutne krátkom rozsahu.
 - Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste jej znečistením. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
 - V okolí zariadenia výjazdu na cestu č. III/1147 nebudú na pozemku stavebníka vysádzané stromy a vysoké kry, príp. sa nebudú pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú cestnú premávku.
 - V prípade oplotenia pozemku navrhovanej stavby toto nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu a ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.
 - Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1147 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.
3. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, č. OU-SE-OSZP-2021/008621-02 zo dňa 07.07.2021:
- V prípade nutného výrubu drevín požiadať pred začatím stavebných prác o súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný orgán ochrany prírody.
4. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Správy a údržby ciest TTSK, Trnava**, č. 05762/2021/SÚCT/2/5420 zo dňa 12.07.2021:
- Vjazd k stavbe musí byť navrhnutý tak, aby nebolo narušené odvodnenie cesty III/1147. Vjazd spádovať smerom od cesty III/1147.
 - Napojenie na asfaltový okraj cesty III/1147 musí byť riešené cez zapustený obrubník. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou.

- Elektrická prípojka vedená v súbehu s cestou III/1147 musí byť uložená mimo cestný pozemok, t.j. min. 4,0 m od asfaltového okraja cesty III/1147.
 - Križovanie cesty III/1147 elektrickou prípojkou realizovať kolmo na os cesty III/1147 a bezvýkopovou metódou – pretláčaním. Prípojky pod cestou a cestnou priekopou musia byť uložené v chráničke. Pod vozovkou požadujeme min. krytie 1,20 m od nivelety vozovky. Prípojka v mieste cestnej priekopy musí byť uložená tak, aby bolo zabezpečené minimálne krytie 1,0 m od dna priekopy. Montážne jamy pre pretláčanie musia byť umiestnené za cestnou priekopou min. 3,0 m od asfaltového okraja vozovky.
 - Nakolko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty vykonávané mimo uvedený termín.
 - Začatie prác v dotyku s cestou III/1147 oznámiť majstrovi strediska Senica.
 - Premávka na ceste III/1147 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.
 - Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov.
 - Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty uviesť do pôvodného stavu.
5. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **SVP, š.p., OZ Bratislava, Bratislava**, č. CS SVP OZ BA 2157/2021/2 zo dňa 11.08.2021:
- Na vybudovanie studne (podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. sa jedná o vodnú stavbu) je podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
 - Na odber podzemnej vody je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné osobitné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy.
 - O odbere podzemnej vody je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odobraného množstva vody ku koncu mesiaca, ktoré je podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné nahlasovať poverenej osobe a správcovi vodného toku. V zmysle § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ak množstvo odobranej podzemnej vody presiahne 1250 m³ mesačne alebo 15000m³ ročne, je tento odber spoplatnený.
 - **Žumpa musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade s STN 756081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.** Žumpa musí byť vodotesná, vyberateľná, vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej obsahu v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - Upozorňujeme, že odvedenie odpadových vôd do žumpy bude považované za dočasný spôsob likvidácie splaškových vôd. Podľa zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Prízemie objektu rodinného domu odporúčame výškovo osadiť min. na úroveň príľahlej komunikácie.
6. Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií** č. OU-SE-OCDPK-2021/009706-006 zo dňa 27.08.2021 – zriadenie vjazdu z cesty č. III/1147 Rybky - Rohov:
- Vjazd z cesty č. III/1147 – vľavo v smere staničenia (Rybky – Rohov) bude vybudovaný najviac v šírke 4,0 m na susednú nehnuteľnosť. Výjazd z objektu musí umožňovať priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom.
 - Charakter vjazdu: trvalý
 - Umiestnením a technickým spracovaním vjazdu nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste č. III/1147. Umiestnenie vjazdu musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní na cestu podľa STN 73 6102.
 - Výjazd z oploteného pozemku musí byť vzdialený od príľahlého okraja jazdného pruhu cesty vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla, t.j. najmenej 3 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu odstavných a parkovacích plôch pre cestné vozidlá.
 - Pozdĺžny a priečny sklon vjazdu musí byť riešený tak, aby povrchové vody nevytekali na vozovku cesty.
 - V mieste prekrytia cestnej priekopy na dno osadiť priepust min. DN 500.

- Napojenie vjazdu na asfaltový okraj vozovky musí byť riešené cez zapustený obrubník. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou.
 - V mieste vjazdu z cesty č. III/1147 nesmie dôjsť k narušeniu odtokových pomerov povrchových vôd z vozovky cesty a nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky. Odvedenie dažďových vôd z povrchu vozovky v mieste vjazdu na susedný pozemok musí byť riešené tak, aby v mieste napojenia vjazdu na cestu nestála voda.
 - Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste skladovaný žiaden materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na korune vozovky.
 - Obmedzenie cestnej premávky počas realizácie vjazdu bude zabezpečené dočasnými dopravnými značkami na ceste č. III/1147. Stavebník pred začatím stavby predloží návrh dočasného dopravného značenia na odsúhlasenie správcovi cesty č. III/1147 Správe a údržbe TTSK.
 - Použitie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste č. III/1147 na základe záväzného stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK určí Okresný úrad Senica, odbor CDPK podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1147 z dôvodu realizácie navrhovanej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.
 - Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste č. III/1147 jej znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
 - K umiestneniu vjazdu z cesty č. III/1147 na susednú nehnuteľnosť parc. č. 2115 v k.ú. Rybky, prechodom cez pozemok parc. č. 2117 v k.ú. Rybky, musí mať stavebník súhlas vlastníkov predmetného pozemku.
7. Rešpektovať a dodržať podmienky záväzného stanoviska **Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu v Senici**, č. ORPZ-SE-ODI1-2021/001109-207 zo dňa 24.08.2021:
- V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavňových a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej **3 stojiská - parkovacie miesta** pre osobné motorové vozidlá.
 - Šírka vjazdu z cesty na spevnenú plochu bude **najviac 4,0 m**. Výstavbou vjazdu nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty miestnej komunikácie.
 - Odvodnenie dažďovej vody z vjazdu, pozemku rodinného domu, spevnenej plochy nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.
 - Výstavbou dopravného napojenia a vjazdu nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty a chodníka. Na chodníku bude v mieste križovania vjazdu zaistený bezbariérový pohyb chodcov.
 - Výjazd z objektu musí umožňovať priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
 - Dopravné obmedzenie z dôvodu stavby dopravného napojenia bude vyznačené prenosným dopravným značením, v dostatočnom predstihu preložiť na Okresný dopravný inšpektorát v Senici žiadosť na vydanie záväzného stanoviska k určeniu dočasného dopravného značenia a povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 3 ods. 7 a § 8 zákona č. 138/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách. .
 - V mieste štartovacej jamy pri ceste bude výkop ohradený zábranami a v noci dostatočne osvetlený.
 - Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
8. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Krajského pamiatkového úradu Trnava** č. KPUTT-2021/5363-263/56065/JE zo dňa 08.07.2021:
- Podľa § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť

a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Odôvodnenie

Pavol Lakatoš (nar. 18.10.1979) a Marianna Masaryková, r. Gachová (nar. 09.05.1983), bytom 905 01 Senica, Robotnícka 115/4, podala dňa 07.04.2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom, žumpa a prípojky sietí“ na pozemku parc. č. 2115 (KN-C) v katastrálnom území Rybky.

Na jej umiestnenie bolo vydané Obcou Rybky rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 04.02.2022 pod č. SOÚ-279/2022-PEA.

K žiadosti boli predložené nasledovné podklady:

- Územnoplánovacia informácia obce Rybky č. 2021/OÚ/ zo dňa 23.08.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 1749, z ktorého vyplýva, že pozemok parc. č. 2115 (KN-C) v katastrálnom území Rybky, je v podielovom spoluvlastníctve: Pavol Lakatoš (nar. 18.10.1979) a Marianna Masaryková, r. Gachová (nar. 09.05.1983), bytom 905 01 Senica, Robotnícka 115/4 obaja v 1/2,
- výpis z listu vlastníctva č. 1751, z ktorého vyplýva, že pozemok parc. č. 2117 (KN-C) v katastrálnom území Rybky, je v podielovom spoluvlastníctve: Pavol Lakatoš (nar. 18.10.1979) a Marianna Masaryková, r. Gachová (nar. 09.05.1983), bytom 905 01 Senica, Robotnícka 115/4 obaja v podiele 108/2605,
- kópia z katastrálnej mapy,
- nadpolovičný súhlas podielových spoluvlastníkov pozemku parc. č. 2117,
- prehlásenie stavebného dozoru.

Oznámením zo dňa 08.04.2022 pod č. SOÚ-804/2022-PEA stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním na mieste stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií:

- SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Za kasárňou 3
- Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
- Okresný úrad Senica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1
- Správa a údržba TTSK, Senica, Hurbanova 516/30
- SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
- Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
- Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1
- eustream, a.s., 821 09 Bratislava, Votrubova 11/A
- Michlovský spol. s r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9 (správca Orange Slovensko, a.s.)
- SITEL, s.r.o., Bratislava, Kopčianska 20/C
- Hydromeliorácie, š.p., 825 63 Bratislava 211, Vrakunská 29
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Za kasárňou 3
- Obec Rybky

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, odňal natrvalo poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely na stavbu „Rodinný dom s príslušenstvom“ rozhodnutím č. OU-SE-PLO/2022/004779/Mik dňa 14.04.2022.

Obec Rybky vydala dňa 14.02.2022 pod zn. OURyb/2022/0 oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na stavbu „3 ks parkovacie miesta pre parkovanie vozidiel“, že proti jej uskutočneniu nemá námietky.

Obec Rybky vydala dňa 11.02.2022 rozhodnutie, ktorým povolila vodnú stavbu „vŕtaná studňa“

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky voči predmetnej stavbe.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (obec Rybky).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v hodnote 50,- € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

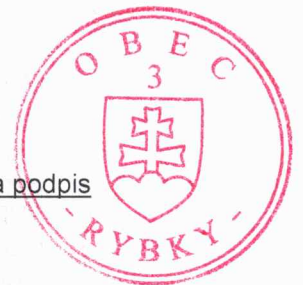
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.



Henrich Ravas
starosta obce

Vyvesené dňa: 05.05.2022

Zvesené dňa:



Odtlačok pečiatky a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Marianna Masaryková, 905 01 Senica, Robotnícka 115/4
3. Pavol Lakatoš, 905 01 Senica, Robotnícka 115/4
4. Ing. Richard Macek, 908 77 Borský Mikuláš, Štúrova 1850/57

Na vedomie:

5. Obec Rybky – starosta (2x)
6. Trnavský samosprávny kraj, 917 01 Trnava, Starohájska 10
7. Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
8. SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
9. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
10. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
11. Okresný úrad Senica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1
12. Správa a údržba TTSK, Senica, Hurbanova 516/30
13. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
14. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1