

B. ZÁVÄZNÄ TEXTOVÄ ČASŤ

B.1 ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Pre etapu výhľadu je označenie rozvojovej plochy resp. regulačného bloku (výkresy č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2) uvedené v zátvorke – tieto plochy sú vyznačené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len v zmysle regulácie regulačného bloku K: Poľnohospodárska krajina (podrobnejšie pozri kapitolu č. B.13)
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Na ploche, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN, ďalšia výstavba nie je možná.
- Pre stavby/pozemky, ktorých umiestnenie/parcelácia je v „povoľovacom procese“ pred účinnosťou VZN o vyhlásení záväzných častí ÚPN obce, sa regulácia uplatňuje v súlade s ÚPN obce, platným v čase „povoľovacieho procesu“.
„Povoľovacím procesom“ sa rozumie prebiehajúce konanie o vydanie ÚR alebo SP na pozemné stavby alebo inžinierske stavby, zabezpečujúce napojenie týchto pozemných stavieb.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> V pododrážke „koeficient zastavanosti“ sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

stavebného pozemku

>> V závere pododrážky „koeficient zastavanosti“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Plochou zastavanou stavbami sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. plochy zelene ak je nad nimi rastlý terén – definíciu pozri v časti „koeficient zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Stavebným pozemkom sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby.

>> V pododrážke „koeficient zelene“ sa za text „na rastlom teréne“ vkladá text, ktorý znie: >>

a teréne nad podzemnými konštrukciami

>> V pododrážke „koeficient zelene“ sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

stavebného pozemku

>> V pododrážke „koeficient zelene“ sa za text „vrátane trávnych plôch“ vkladá text, ktorý znie: >>

a poľnohospodársky využívanej pôdy

>> V závere pododrážky „koeficient zelene“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom nad podzemnými konštrukciami sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

Stavebným pozemkom sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby.

>> V pododrážke „maximálna podlažnosť“ sa za text „danú počtom nadzemných podlaží“ vkladá text, ktorý znie: >>

(názvoslovie podlaží bytových budov vyplýva z bodu 5.1.9 STN 73 4301)

>> V pododrážke „maximálna podlažnosť“ sa text 1. až 4. odseku „Definícií pojmov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie

ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V pododrážke „druh zástavby“ sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Povoleným druhom novej zástavby rodinných domov je izolovaný rodinný dom v zmysle bodu 7.1 a) STN 73 4301, nová zástavba dvojdomov a radových rodinných domov v zmysle bodu 7.1 b), c) STN 73 4301 je na území obce prípustná len v nových rozvojových plochách, a to v rozsahu max. 10 % výmery danej rozvojovej plochy.

>> V závere pododrážky „druh zástavby“ sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- podmienky umiestnenia stavieb

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné **oddržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb** vo vzdialenosti **min. 5,5 m od uličnej čiar**, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné oddržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania:

- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosti, koeficientu zastavanosti, koeficientu zelene, druhu zástavby príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využívania:

- **Doplnkové funkčné využitie** (tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnému funkčnému využitiu), môže byť povolené/realizované až následne resp. súbežne s povolením/realizovaním hlavného funkčného využitia.

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> *Text sa nemení. >>*

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> *V 1. odrážke sa vypúšťa celý text 1. a 2. pododrážky. >>*

>> *V závere 9. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*

, v smere na mesto Senica a obec Rovensko (výkresy č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2)

>> *V 16. odrážke sa vypúšťa celý text 1. pododrážky, vrátane súvisiacich pododrážok. >>*

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

>> *Text sa nemení. >>*

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> *Za 2. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktorých rozsah na návrh správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy
V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- rešpektovať odvodňovací kanál, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála
Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky Hydromeliorácií š.p.

>> *V 3. odrážke sa za text „s vodnými tokmi“ vkladá text, ktorý znie: >>*

a odvodňovacím kanálom

>> *V závere 3. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*

a STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

>> *V 5. odrážke sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

7/2010

>> V 12. odrážke sa text „296/2005“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

269/2010

>> V 12. odrážke sa text „kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

>> V 13. odrážke sa text „296/2005“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

269/2010

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> Text sa nemení. >>

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

>> Text sa nemení. >>

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

>> Text sa nemení. >>

Zariadenia požiarnej ochrany

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej **3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh
 - každá neprejazdná jednopruhá prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

>> Celý text 1. odseku za 5. odrážkou sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zaústenie dažďových vôd do Paseckého potoka je možné len v nevyhnutných prípadoch, so zabezpečením regulovaného odtoku. Teda do potoka sa môže zaústiť len také množstvo vôd, aké by prirodzene odtieklo z plôch pred ich zástavbou (5 % z návrhovej zrážky). Nadlimitný odtok je nutné zadržať formou retenčných nádrží, dimenzovaných na 50 ročnú návrhovú zrážku (aktuálnu z SHMÚ) trvajúcu 120 minút a koeficientom odtoku $k = 1$.

Konstruktívne riešenie cyklotrasy na pobrežnom pozemku Paseckého potoka je potrebné dimenzovať na pojazd ťažkých mechanizmov správcu toku, Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené pojazdom ťažkej techniky pri výkone správy predmetného vodného toku. Je potrebné zachovať aj bezproblémový prístup ťažkej mechanizácie k vodnému toku z komunikácii v území.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

>> V 1. odrážke sa za text „§ 4“ vkladá text, ktorý znie: >>

ods. 2, 3, 4, 5

>> V 1. odrážke sa za text „citovaného zákona“ vkladá text, ktorý znie: >>

– jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách

>> V 3. odrážke sa vypúšťa celý text, vrátane súvisiacich pododrážok. >>

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečované v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom:
 1. ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (konceptiu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva „budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne“ - individuálnu ochranu obyvateľstva). Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) - na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špeciálnych úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.
 2. varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.“
 3. pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných postupovať v zmysle vyhlášky č. 328/2012 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.
 4. uskladňovanie materiálu CO zabezpečiť v zmysle vyhlášky č. 314/1998 Z. z., o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
 5. rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

Zariadenia odpadového hospodárstva

>> Text sa nemení. >>

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> V 12. odrážke sa za text „Krajského pamiatkového úradu“ vkladá text, ktorý znie: >>

Trnava

>> V 12. odrážke sa pred text v zátvorke „líniové stavby“ vkladá text, ktorý znie: >>

podzemné stavby,

>> V 12. odrážke sa za text „k narušeniu archeologických“ vkladá text, ktorý znie: >>

nálezov a

>> V 12. odrážke sa text „pamiatok“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

nálezov a nálezísk

>> V závere 12. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchranu a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> Text sa nemení. >>

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> V 6. pododrážke 2. odrážky sa text „339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

>> V 7. pododrážke 2. odrážky sa vypúšťa text „Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.“ >>

>> V 8. pododrážke 2. odrážky sa text „353/2006“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007

>> V 8. pododrážke 2. odrážky sa text „o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 9. pododrážke 2. odrážky sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 9. pododrážke 2. odrážky sa vypúšťa celý text. >>

>> V 5. odrážke sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“. >>

>> V 16. odrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

>> V 16. odrážke sa text „478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,

- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
 - v ďalšom procese zohľadniť:
 - dve opustené skládky bez prekrytia
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
 - Prieskumné územie „P6/19 Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“ – väčšia časť katastrálneho územia.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> *Text sa nemení.* >>

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 1. odseku sa celý text 1. až 15. odrážky, vrátane súvisiacich pododrážok, nahrádza textom, ktorý znie:>>

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **ochranné pásma Letiska Senica**, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 27.04.1973, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - ochranné pásmo kuželovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:20) s výškovým obmedzením 246 - 304 m n. m. B. p. v.
- **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy** v zmysle § 86 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ropovod DN500, DN700, optický kábel a KAO kábel, prevádzkovateľ: TRANSPETROL a. s. a produktovod DN300, prevádzkovateľ: SLOVNAFT a. s.)
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** 15 m od hranice pozemku pohrebiska v zmysle § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať/umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom a počas pohrebu sa so zreteľom na pietny charakter pohrebiska nesmú vykonávať činnosti, ktoré narušujú pieteť hlučnosť, prachom alebo iným obťažujúcim spôsobom (napr. kosenie, pílenie, rôzne stavebné činnosti, hlučné oslavy a akcie, akákoľvek reprodukcia hudby a hovoreného slova, kladenie otvoreného ohňa, hnojenie a iné),
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Smrdákoch** (vyhláška MZ SR č. 482/2001 Z. z.).
Na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Smrdákoch sa vzťahujú obmedzenia a zákazy podľa § 28 ods. 3 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č.538/2005 Z. z.

Poznámka: Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa ruší.

>> V 2. odseku sa text „V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu na stavby:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č.143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutým organom štátnej správy je Dopravný úrad v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých

pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pre:

>> V úvode 1. odrážky za 2. odsekom sa vkladá text, ktorý znie: >>

stavby a zariadenia,

>> V 3. odseku sa vypúšťa text „nie“ a text „žiadne chránené územia.“ a v závere sa vkladá dvojbodka a text, ktorý znie: >>

- Prieskumné územie (PÚ) „P6/19 Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 3. odseku sa vypúšťa text „nasledovného“, text „aj“ a záverečná dvojbodka sa nahrádza bodkou. >>

>> V 3. odseku sa vypúšťa celý text 1. až 21. odrážky. >>

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení. >>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení. >>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> Text sa nemení. >>

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY

>> Text sa nemení. >>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

>> Text sa nemení. >>

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> *Text sa nemení.* >>

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> *Text sa nemení.* >>

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie:* >>

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Rybky.