

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov
na dodanie diela s názvom:

„VÝSTAVBA GARÁŽE PRE PO TECHNIKU – DHZ RYBKY – I. A II. ETAPA“

medzi nasledovnými

ZMLUVNÝMI STRANAMI**Objednávateľ:**

Názov: **Obec Rybky**
Sídlo: Rybky 110
906 04 Rybky
Zastúpený: **Henrich Ravas – starosta obce (vo veciach zmluvných a technických)**
IČO: **00 309 915**
DIČ: **202 108 6837**
Banka: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK31 5600 0000 0026 9916 1009**
e-mail: **ou@obecrybky.sk**
web: **www.ourybky.sk**
tel.: **034 651 1288**

dalej ako „Objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov: **STAVBY BAYER s.r.o.**
Sídlo: Rybky 143
906 04 Rybky
Zastúpený: **Róbert Bayer, konateľ spoločnosti (vo veciach zmluvných a technických)**
IČO: **51 114 658**
DIČ: **21 2059 6379**
IČ DPH: **SK21 2059 6379**
e-mail: **stavby.bayer@gmail.com**
tel.: **0905 285 876**

Spoločnosť je zapísaná: Okresný súd Banská Bystrica, Obchodný register, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40784/T

dalej ako „Zhotoviteľ“

PREAMBULA

1.1 Obec Rybky získala na základe dvoch žiadostí finančné dotácie na realizáciu projektu „Výstavba garáže pre PO techniku – DHZ Rybky“ zo štátneho rozpočtu SR prostredníctvom rozpočtu Ministerstva vnútra SR, a to na rekonštrukčné práce predstavujúce I. a II. etapu projektu v nasledovnom rozsahu:

- 1.1.1 Objednávateľ, t.j. Obec Rybky, získala zo štátneho rozpočtu SR prostredníctvom rozpočtu Ministerstva vnútra SR dotáciu na realizáciu projektu s názvom „Výstavba garáže pre techniku požiarnej ochrany v obci Rybky“ v zmysle predloženej žiadosti o poskytnutie dotácie na financovanie podpory ochrany pred požiarmi podľa § 2 písm. c) bod 1 Zákona č. 526/2010 Z. z. v nasledovnej štruktúre:
- Zmluva o poskytnutí dotácie č. PHZ-OPK1-2018-002311 bola podpísaná 20. novembra 2018.
 - Výška poskytnutej dotácie: 30 000,00 Eur.
- 1.1.2 Objednávateľ, t.j. Obec Rybky, získala zo štátneho rozpočtu SR prostredníctvom rozpočtu Ministerstva vnútra SR dotáciu na realizáciu projektu s názvom „Dobudovanie garáže pre techniku požiarnej ochrany v obci Rybky“ v zmysle predloženej žiadosti o poskytnutie dotácie na financovanie podpory ochrany pred požiarmi podľa § 2 písm. c) bod 1 až 3 Zákona č. 526/2010 Z. z. v nasledovnej štruktúre:
- Zmluva o poskytnutí dotácie č. PHZ-OPK1-2019-003205 bola podpísaná 28. októbra 2020.
 - Výška poskytnutej dotácie: 11 264,06 Eur.
- 1.2 Stavebné práce „Výstavba garáže pre PO techniku – DHZ Rybky“, rozdelené na 2 etapy, predstavujú predmet plnenia tejto Zmluvy.

ČLÁNOK Č. I

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 31. marca 2021.
- 1.2 Východiskové údaje:
- 1.2.1 Názov diela: „Výstavba garáže pre PO techniku – DHZ Rybky – I. a II. etapa“
- 1.2.2 Miesto dodania diela:
- | | |
|-------------|--|
| kraj: | Trnavský |
| okres: | Senica |
| obec: | Rybky |
| parcela č.: | pozemok parcela č. 40/5 C-KN, kultúra: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m ² a parcela č. 40/3 C-KN – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m ² . |
- 1.3 Zhotoviteľ zrealizuje uvedené dielo v zmysle súťažných podkladov a podľa podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

ČLÁNOK Č. II

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zákazky je dodanie stavebných prác predstavujúcich výstavbu garáže pre techniku požiarnej ochrany vrátane stavby oceľového stožiara v obci Rybky, parcely č. 40/5 C-KN a 40/3 C-KN.
- 2.2 Stavebné práce budú realizované v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou, ktorej autorom je Ing. Ľubomír Plánka, Kompletný inžiniering stavieb, so sídlom Bernolákova 210, 905 01 Senica.
- 2.3 Rozsah prác je rozdelený do dvoch častí definovaných ako I. a II. etapa, ktoré na seba naväzujú a tvoria jeden komplexný celok. Projekt rieši výstavbu garáže pre techniku požiarnej ochrany a oceľového stožiara na sušenie hadíc v obci Rybky. Súčasťou stavby budú aj spevnené plochy, predstavujúce prístupovú komunikáciu k objektu garáže (vybudované zámkovou dlažbou).

- 2.3.1 Stavba je v zmysle projektovej dokumentácie členená z vecného hľadiska nasledovne:
- I. Garáž
 - II. Spevnené plochy a príjazdová komunikácia
 - III. Technická infraštruktúra – prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa
 - IV. Oceľový stožiar na sušenie hadíc
- 2.3.2 Súčasťou I. etapy sú výdavky predstavujúce stavebné práce v nasledovnom rozsahu:
- výkopy,
 - základy,
 - oceľová nosná konštrukcia (opláštenie a strecha),
 - betónová podlaha,
 - stavba stožiaru.
- 2.3.3 Súčasťou II. etapy sú výdavky predstavujúce stavebné práce v nasledovnom rozsahu:
- montáž PUR panelov (opláštenie a strecha),
 - montáž interiérových výplní otvorov – okná a dvere,
 - montáž exteriérových výplní otvorov – okná, dvere a garážové brány,
 - montáž TZI, ÚK a elektroinštalácie,
 - vonkajšia infraštruktúra – spevnené plochy,
 - prípojky sietí (voda, NN, kanalizácia + žumpa).
- 2.3.4 Technická špecifikácia predmetu zákazky je súčasťou projektovej dokumentácie stavby, s ktorou sa Zhotoviteľ zoznámil pri príprave cenovej ponuky v rámci procesu verejného obstarávania.
- 2.4 Ocenené zadanie výkazu výmer pre časti predstavujúce I. a II. etapu stavebných prác predstavuje Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 tejto Zmluvy – rozpočet diela.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje Zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s technickou špecifikáciou, zadaním výkaz výmer a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území SR.
- 2.7 Objednávateľ bude vlastníkom diela. Vlastníctvo diela prechádza na Objednávateľa, t. j. na Obec Rybky, okamihom zaplata celú cenu diela Zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela.
- 2.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je zodpovedný za správnosť poskytnutej projektovej dokumentácie a iných podkladov, ktoré dostal, resp. dostane od Objednávateľa. Objednávateľ prehlasuje, že poskytnuté podklady sú v súlade s platnými normami platnými na území Slovenskej republiky v čase podpisu tejto Zmluvy. Projektová dokumentácia je v súlade s skutočným stavom na stavbe a je v súlade s výkazom výmer. V prípade nejasností Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu.
- 2.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesúlady medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť výkaz výmer, potom projektová dokumentácia a nakoniec zápis v stavebnom denníku. V prípade nejasností alebo neúplnosti projektovej dokumentácie (napr. kotvenie, inštalácia káblov, závesy, detaily a iné) je Objednávateľ na základe písomnej špecifikácie Zhotoviteľa povinný dodať dopracovanú potrebnú dokumentáciu do 5 pracovných dní.

- 2.11 Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odpovedať na otázky Zhotoviteľa týkajúce sa prác navyiac, realizačných zmien a iných neodkladných náležitostí. K prácam navyiac a realizačným zmenám, ktoré obmedzujú termín ukončenia diela, je Objednávateľ povinný sa vyjadriť do 3 pracovných dní odo dňa, kedy mu bolo doručené takéto upozornenie (e-mailom alebo poštovou zásielkou, zápisom v stavebnom denníku). Pokiaľ tak Objednávateľ neurobí, posúva sa o dobu, ktorú bude Objednávateľ s vyjadrením v omeškaní, aj termín odovzdania diela.

ČLÁNOK Č. III

ČAS PLNENIA

- 3.1 Začiatok realizácie diela: po podpise Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti deň nasledujúci po dni zverejnenia na internetovom sídle Objednávateľa a súčasne po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu stavby.
- 3.2 Ukončenie stavebných prác: **najneskôr do 30. júna 2022**

ČLÁNOK Č. IV

CENA

- 4.1 Cena za splnenie predmetu Zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a v súlade s technickou špecifikáciou uvedenou v projektovej dokumentácii a zadaním výkazu výmer.
- 4.2 Cena diela je určená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a číni:

Cena za dielo bez DPH: 54 255,11 Eur

DPH 20 %: 10 851,02 Eur

Cena spolu s DPH: 65 106,13 Eur, slovom šesťdesiatpäťtisícstošesť celých eur a trinásť centov

z toho:

Výstavba garáže pre PO techniku – DHZ Rybky I. etapa a II. etapa	Celková cena v Eur bez DPH	DPH (v Eur)	Celková cena v Eur s DPH
I. etapa – spolu stavebné práce a oceľový stôžiar	30 839,45	6 167,89	37 007,34
I. etapa – stavebné práce	28 165,90	5 633,18	33 799,08
I. etapa – oceľový stôžiar pri garáži pre PO techniku	2 673,55	534,71	3 208,26
II. etapa – stavebné práce	23 415,66	4 683,13	28 098,79
SPOLU: Výstavba garáže pre PO techniku – DHZ Rybky – I. etapa a II. etapa	54 255,11	10 851,02	65 106,13

- 4.3 Cena predstavuje cenovú ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil v rámci procesu verejného obstarávania formou prieskumu trhu a s ktorou v prieskume trhu uspel. Cenová ponuka – ocenené zadanie výkaz výmer za I. a II. etapu stavebných prác predstavuje **Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.
- 4.4 Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
- 4.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, do-

pravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

- 4.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie a zadania výkazu výmer sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 4.7 Na akúkoľvek zmenu Zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve o dielo. Dodatok sa nemôže týkať zmeny konečnej ceny.

ČLÁNOK Č. V

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na realizáciu predmetu zákazky.
- 5.2 Zákazka bude financovaná z poskytnutého finančného príspevku Ministerstva vnútra SR v zmysle:
- Zmluvy č. PHZ-OPK1-2018-002311 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na financovanie podpory ochrany pred požiarmi, a to na realizáciu projektu s názvom „Výstavba garáže pre techniku požiarnej ochrany v obci Rybky“;
 - Zmluvy č. PHZ-OPK1-2019-003205 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na financovanie podpory ochrany pred požiarmi, a to na realizáciu projektu s názvom „Dobudovanie garáže pre techniku požiarnej ochrany v obci Rybky“;
 - z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa v zmysle podmienok spolufinancovania uvedených projektov, resp. poskytnutých finančných dotácií.
- 5.3 Platba za dielo sa bude realizovať bezhotovostne.
- 5.4 Platby za dielo budú realizované na základe Zhotoviteľom vystavených faktúr, ktoré musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia obsahovať originálny podpis a pečiatku vystavujúcej strany.
- 5.5 Zhotoviteľ diela je oprávnený vystaviť max. 2 faktúry; prvú (1.) z nich po prestávaní min. 50 % z celkového objemu stavebných prác v hodnotovom (finančnom) vyjadrení a druhú faktúru (2.) po celkovom ukončení a protokolárnom odovzdaní diela verejnému obstarávateľovi.
- 5.6 Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti v zmysle príslušných daňových a účtovných všeobecne záväzných právnych predpisov a navyše v prílohe faktúry bude odovzdaný popis fakturovaných a Objednávateľom písomne odsúhlasených prác. V prílohe každej faktúry musí Zhotoviteľ podrobne špecifikovať, aká výmera (množstvo) jednotlivých materiálov a konštrukcií diela podľa tejto Zmluvy sa fakturuje, kde na stavbe sa tieto nachádzajú a aká je jednotková cena za jednotlivé výmery celkom i celková cena za fakturovanú časť diela. Prílohou k faktúre bude sumárne plnenie tejto Zmluvy, tzn., že v plnení bude uvedená suma aká sa už podľa tejto Zmluvy fakturovala za uvedené dielo, suma ktorá sa fakturuje teraz a suma koľko ešte podľa tejto Zmluvy ostáva fakturovať do zhotovenia celého diela, t.j. rekapitulácia čerpania stavby.
- 5.7 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) meno a adresu sídla Zhotoviteľa, IČO, IČ DPH,
 - b) meno a adresu sídla Objednávateľa, IČO, DIČ,
 - c) označenie diela,
 - d) dátum podpisu zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,

- e) poradové číslo faktúry,
 - f) deň vzniku daňovej povinnosti,
 - g) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - k) pečiatka a originálny podpis oprávnenej osoby,
 - l) výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
- 5.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.9 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.
- 5.10 Faktúra musí byť Objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 3 originálnych vyhotoveniach.
- 5.11 Splatnosť faktúr je 15 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet Zhotoviteľa.

ČLÁNOK Č. VI

STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po podpise tejto Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti a súčasne po nadobudnutí právoplatnosti vydaného stavebného povolenia na realizáciu stavby.
- 6.2 Objednávateľ je povinný vyzvať Zhotoviteľa na prevzatie staveniska v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti vydaného a právoplatného stavebného povolenia na realizáciu stavby – zhotovenie diela. Následne je Objednávateľ povinný do 7 kalendárnych dní odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa na stavenisku:
- prívod úžitkovej vody,
 - prívod pitnej vody,
 - prívod elektrickej energie.
- spotreba elektrickej energie a pitnej vody bude na ťarchu Zhotoviteľa a uhrádzaná bude na základe Objednávateľom vystavenej faktúry splatnej do 10 dní odo dňa vystavenia. Fakturovať sa bude po odovzdaní staveniska na základe odpisu hodnôt meraní (vodomer a elektrohodiny) pred začatím a po skončení realizácie stavby.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela stavbyvedúceho.

- 6.6 Do SD okrem povinných záznamov, ktoré sa v SD vedú Zhotoviteľom, budú robiť záznamy zástupcovia Objednávateľa, stavebný dozor a projektant, a to o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto Zmluvy. Poverení pracovníci Zhotoviteľa a Objednávateľa sú povinní v nasledovný pracovný deň (najneskôr však do 3 kalendárnych dní od vykonania zápisu) odpovedať zápisom v SD (súhlasiť, nesúhlasiť, dať vysvetlenie, navrhnúť riešenie alebo termín nápravy, atď.), a to aj s odôvodnením na predchádzajúci(e) písomný záznam (dopyt) ďalšieho z vyššie uvedených účastníkov. Ak sa Zhotoviteľ alebo Objednávateľ k záznamom v SD nevyjadrí v tejto lehote, predpokladá sa, že so zápisom v SD bez výhrad súhlasí. V SD je zakázané prepisovať a vyberať listy (listy musia byť očíslované). Oprava prípadného nesprávneho zápisu v SD musí byť vykonaná prečiarknutím nesprávneho zápisu a zapísaním správneho zápisu tak, aby ostal pôvodný nesprávny zápis čitateľný a označený podpisom osoby, ktorá opravu zápisu vykonala. Originál SD je v držbe Zhotoviteľa a dve kópie všetkých strán SD patria Objednávateľovi, ktorý ich dostane od Zhotoviteľa pri prevzatí a odovzdaní diela.
- 6.7 Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
- 6.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia Objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od Zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady Zhotoviteľa a žiadať Zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu Zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú trvale neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na skúškach a testoch jednotlivých zariadení, ktoré im podliehajú.
- 6.12 Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto Zmluvy v spolupráci so stavebným dozom vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

ČLÁNOK Č. VII

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Za riadne vykonanie celého diela Zhotoviteľom sa pre účely tejto Zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela Zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela Objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia kompletnej sprievodnej dokumentácie v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok, na všetky zabudované komponenty potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov po ukončení diela.

7.2 Pri vykonávaní diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto Zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto Zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je Zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať Objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác Zhotoviteľa.

7.3 V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje:

- zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov; ak Zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, Objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady Zhotoviteľa,
- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom,
- zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj trvale zakrytých) Zhotoviteľa stavebným dozorcom a zástupcom Objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi – dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na Objednávateľa; vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda Objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela bude Objednávateľ,
- vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa; Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
- pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) zariadení odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok,
- na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov požadovaných kvalitatívnej úrovne a kritérií podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 7.6 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.7 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa Zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane neobľahčivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.
- 7.9 V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady zmluvou o poistení poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela Objednávateľovi. Výška poistného krytia v poistnej zmluve Zhotoviteľa musí byť minimálne rovnajúca sa sume finančného plnenia za zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovní všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.
- 7.11 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá Zhotoviteľovi 2 x projektovú dokumentáciu stavby v tlačenej podobe, 1 x fotokópiu stavebného povolenia a vyjadrení dotknutých orgánov.

ČLÁNOK Č. VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, VLASTNÍCKE PRÁVO

- 8.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní Zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela).
- 8.2 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
- 8.3 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.4 Pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi za účasti stavebného dozoru:
- 3 exempláre projektovej dokumentácie diela (stavby) podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdené Zhotoviteľom v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme – po ukončení a odovzdaní diela,
 - 2 x kópiu originálu strán stavebného denníka – po ukončení stavebných prác a odovzdaní diela,

- doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania – certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diel, dodá Zhotoviteľ ihneď po ich obdržaní.

ČLÁNOK Č. IX

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, špecifikácií vo výkaze výmer a podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.4 Záručná lehota na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania celého diela Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 9.5 V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady, či nedorobku. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených špecifikáciami v zadaní výkaz výmer (Príloha č. 1 a Príloha č. 2 tejto Zmluvy), touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúcimi dokladmi alebo písomnosťami, ktoré podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v zadaní výkaz výmer a technickej špecifikácii projektu.
- 9.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela obhliadne do 3 pracovných dní a následne spolu so zástupcom Zhotoviteľa, stanoví postup a termín odstránenia vady. O tomto spíšu zmluvné strany protokol.
- 9.7 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Zhotoviteľa.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu zákazky do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 9.9 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
- 9.10 V prípade, ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

ČLÁNOK Č. X**ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA**

- 10.1 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166,00 Eur za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok zistené pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované skryté vady v dohodnutej lehote, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu 166 Eur za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.3 Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 10.4 Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezaväzuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.5 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 10.6 V prípade omeškania Objednávateľa s finančnou úhradou faktúr za vykonanie diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.7 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny neprestavenej časti diela za každý deň omeškania.

ČLÁNOK Č. XI**OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDnosť**

- 11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 11.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pandémie a pod.
- 11.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.
- 11.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa Článku XI. ods. 11.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.
- 11.5 Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť havarijný stav, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

ČLÁNOK Č. XII**OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ, najmenej však raz za tri týždne.
- 12.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude

- riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4 Táto Zmluva môže zaniknúť splnením účelu, na ktorý bola uzatvorená, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatné zmluvné záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť pri podstatnom porušení tejto Zmluvy.
- 12.6 Za podstatné porušenie Zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:
- a) ak bude Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením termínov podľa plánovaného harmonogramu dodania diela a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 10 dní,
 - b) ak bude Objednávateľ mať po splatnosti faktúru dlhšie ako 15 dní,
 - a) ak Objednávateľ nebude reagovať podľa bodu 2.10,
 - b) ak dodá Zhotoviteľ preukázateľne chybné zhotovené dielo, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, v technickej špecifikácii zadania výkaz výmer, v technických normách alebo v právnych predpisoch.
- 12.7 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy. V tom prípade zmluvné strany rokovaním štatutárnych zástupcov určia cenu nedokončenej zákazky. V prípade, že nenájdu zhodu, bude pre tento prípad oslovený znalec z oblasti stavebníctva, ktorého služby zaplatí Zhotoviteľ.
- 12.8 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu Zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

ČLÁNOK Č. XIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len číslovanými dodatkami k Zmluve.
- 13.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude Zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
- V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto Zmluvy prednostne rokovaniami štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

- 13.5 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode Zmluvy. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 13.6 Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritéria – Cenová ponuka
 - Príloha č. 2: Ocenené zadanie výkaz výmer – rozpočet pre I. etapu
 - Príloha č. 3: Ocenené zadanie výkaz výmer – rozpočet pre II. etapu
- 13.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.9 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovom sídle Objednávateľa v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.10 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach vo forme originálu, z ktorých si tri vyhotovenia ponechá Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
- 13.11 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Rybkách 9. apríla 2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

za Objednávateľa
Obec Rybky
Henrich Ravas
starosta obce

za Zhotoviteľa
STAVBY BAYER s.r.o.
Róbert Bayer
konateľ