

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1962 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

**1. Predávajúci:** **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo** v zastúpení  
predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Bzdúškom  
a členom predstavenstva JUDr. Evou Kuliačkovou  
sídlo: Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica  
IČO: 00 168 891  
zapísané: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Dr., vložka číslo: 16/T  
IBAN: SK13 0900 0000 0002 5123 1612  
variabilný symbol: 00168891

**2. Kupujúci:** **Obec Rybky**  
v zastúpení starostom obce Henrichom Ravasom  
sídlo: 906 04 Rybky 110  
IČO: 00 309 915            DIČ: 2021086837

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica, IČO: 00 168 891 (v ďalšom texte iba ako „predávajúci“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1), evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č.7 pre obec Rybky a katastrálne územie Rybky, okres Senica, v registri „C“ KN ako pozemok parcelné číslo 40/1 vo výmere 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcelné číslo 40/2 vo výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, stavba súpisné číslo 27 na parcele číslo 40/2, popis stavby – dom.
2. Predávajúci uvedený v bode 1. tohto článku touto zmluvou **odpredáva** tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcemu – Obec Rybky IČO: 00 309 915 za účelom prevádzkovania predajne potravín v podiele 1/1 (v ďalšom texte iba ako „kupujúci“) do výlučného vlastníctva:
  - parcelné číslo 40/1 vo výmere 275 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcelné číslo 40/2 vo výmere 175 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  - stavba súpisné číslo 27 na parcele číslo 40/2 – dom(ďalej v texte tiež „predmet prevodu“).
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu tejto zmluvy, kupované nehnuteľnosti pozná a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a na základe týchto skutočností kupuje predmet

prevodu od predávajúceho tak ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).

4. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti bližšie popísané v bode 1. a 2. tohto článku, so všetkým príslušenstvom a súčasťami a to hnutel'ným majetkom uvedeným v prílohe č. 1.

## Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu je dohodnutá v sume 15 000,- € (slovom pätnásťtisíc eur) bez DPH, ktorá bude uhradená pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Čl. III. Iné vedľ'ajšie dojednania – vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, okrem ťarchy zapísanej v časti C – na liste vlastníctva č.7 a to:

*1 Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam k k.ú. Rybky, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN 40/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m2 strpieť právo prechodu pešo a prejazdu autom cez pozemok registra C KN parcelné číslo 41/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m2 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 4/2016 zo dňa 1.3.2016 vyhotoviteľa: GEOTEN, s.r.o. Rybky, v prospech vlastníka ako aj každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 40/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m2, podľa V-2088/2016 č.z. 4/17,*

*1 Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam v k.ú. Rybky, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN 40/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m2, strpieť umiestnenie žumpy na pozemok registra C KN parcelné číslo 40/5 a trvalé pripojenie kanalizačného potrubia z predajne potravín – stavba so súpisným číslom 24 postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 40/2, vedeného cez pozemok registra C KN parcelné číslo 40/5 do žumpy, v prospech vlastníka ako aj každodobého vlastníka pozemku parcelné číslo 40/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m2, podľa V-2088/2016 č.z. 4/17,*

*1 Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam v k.ú. Rybky, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN 40/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m2, strpieť právo prechodu pešo a prejazdu autom cez pozemok registra C KN parcelné číslo 40/5 za účelom vývozu žumpy umiestnenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 40/5, v prospech vlastníka ako aj každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 40/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m2 a pozemku registra C KN parcelné číslo 40/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m2, podľa V-2088/2016 č.z. 4/17.*

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so zápisom tejto ťarchy a berie tento zápis na vedomie.

#### **Čl. IV. Ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. I., bodu 1., 2., 3. a 4. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spoločne s kupujúcim.  
Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jej príloh.
7. Na základe rozhodnutia zapíšu sa vlastnícke práva podľa článku I. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu sa uskutoční do 10.9.2021. O odovzdaní predmetu prevodu bude predávajúcím spísaný a zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací a preberací protokol.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné po vzájomnej dohode všetkých účastníkov tejto zmluvy len písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor a ďalšie vyhotovenia zmluvy si ponechajú účastníci tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Príloha č. 1 – zoznam hnutel'ného majetku.

V Senici, dňa **24. AUG. 2021**

V Senici, dňa **24. AUG. 2021**

Predávajúci:

Kupujúci:

COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo

Obec Rybky

.....  
Ing. Ivan Bzdúšek  
predseda predstavenstva

.....  
Henrich Ravas  
starosta obce

.....  
JUDr. Eva Kuliáčková  
člen predstavenstva

