

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Rybky
Sídlo: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00 309 915
DIČ: 2021086837
IČ DPH: SK2021086837
zastúpená: Henrich Ravas, starosta
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Agro-WEST s.r.o.
Sídlo: Rybky 111, 906 04 Rybky
IČO: 36 791 105
DIČ: 2022441014
IČ DPH: SK2022441014
zapísaná v: OR OS Trnava, Odd. Sro, vložka č. 20208/T
zastúpená: Henrich Ravas, konateľ
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)
(**Povinný z vecného bremena** a **Oprávnený z vecného bremena** ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 27.04.2021 zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena ako vecného práva in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena za tam uvedených podmienok. Zriadenie vecného bremena podľa Zmluvy bolo v súlade s príslušnými právnymi predpismi o nakladaní s majetkom obcí v Slovenskej republike prerokované a schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Rybky č. 09/2021, zo dňa 26.04.2021.

Zmluvné strany týmto, na základe vzájomného konsenzu a ustanovení príslušných právnych predpisov uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Zmluve v nasledujúcom znení (ďalej ako „**dodatok č. 1**“).

I. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom č. 1 sa mení:

1.1. **znenie bodu 1.2. článku 1. Zmluvy a jeho nové znenie je nasledujúce:**

1.2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že za účelom zápisu rozsahu práva zodpovedajúceho vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do evidencie katastra nehnuteľností dal vypracovať geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecných bremien na Zatažených pozemkoch.. Geometrický plán podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy bol vyhotovený spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/7, 905 01 Senica, dňa 7.7.2021, úradne overený dňa 23.07.2021, číslo úradného overenia G1-584/2021 (ďalej ako „**Geometrický plán**“);

1.3. **znenie bodu 2.1. článku 2. Zmluvy a jeho nové znenie je nasledujúce:**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo in personam, ktoré spočíva v nasledujúcom práve Oprávneného z vecného bremena, ktoré musí Povinný z vecného bremena a každý ďalší vlastník Zatažených pozemkov strpieť:

- a. bezodplatné právo uloženia rúry dažďovej kanalizácie a rúry retenčného jazierka a vybudovanie a umiestnenie retenčného jazierka (inžinierskych sietí dažďovej kanalizácie) na parcele č. 2068, parcele č. 2070, parcele č. 2072 a parcele č. 2073 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (spolu v rozsahu 12 metrov dažďovej kanalizácie),
- b. bezodplatné právo uloženia protipožiarňých nádrží na parcele č. 2069 a parcele č. 2017, (každá z nádrží s objemom 22m³), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- c. bezodplatné právo uloženia káblového rozvodu verejného osvetlenia, kabeláže verejného osvetlenia a stĺpov verejného osvetlenia na parcele č. 2017 (inžinierskych sietí verejného osvetlenia) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej ako „**Vecné bremená**“).

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom č. 1 dotknuté a ostávajú platné v pôvodnom znení.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce Rybky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpis Povinného z vecného bremena na tomto dodatku č. 1 musí byť úradne osvedčený.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a neuzatvorili ho pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Rybkách, dňa 02.08.2021

V Rybkách, dňa 02.08.2021

Obec Rybky, v zast. Henrich Ravas, starosta
Povinný z vecného bremena
/osvedčený podpis/

Agro-WEST s.r.o., v zast. Henrich Ravas, konateľ
Oprávnený z vecného bremena