

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Rybky – Zmeny a doplnky č. 2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Rybky.

2. Identifikačné číslo

556131.

3. Adresa sídla

Obec Rybky, Obecný úrad Rybky, 906 04 Rybky110.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Henrich Ravas, starosta obce, OcÚ, 906 04 Rybky 110, tel. č.: +421 34 651 1288, mob. č.: +421 948 936 660, +421 908 719 305 (starosta), fax: +421 34 651 1084, e-mail: ou@obecrybky.sk,

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 300.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Rybky – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Rybky, schváleného uznesením OZ č. 01/03/29.06.2012 zo dňa 29.06.2012 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 2“ sú definované v nasledovnej tabuľke:

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet limitujúcich faktorov podľa aktuálneho stavu – prieskumné územie, skládky
b.	Prečíslovanie ciest III. triedy podľa aktuálneho stavu
c.	Priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu TTSK
d.	Návrh cyklistických trás podľa aktuálneho projektu a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
e.	Zmena ochranného pásma pohrebiska z terajších 50 m na 15 m
f.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

II. Úprava smernej textovej časti

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Grafické prílohy:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

III. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.13 Prehľad záväzných regulatívov

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy:

2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1 „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú spracované). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na vybrané výkresy platného ÚPN (výkresy, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú spracované).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 90 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Rybky, schválený uznesením OZ v Rybkách č. 01/03/29.06.2012 zo dňa 29.06.2012, v znení neskorších ZaD.
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 2“, schválené uznesením č. 01/2021 zo dňa 29.03.2021.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Rybky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Rybky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rybky o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných

údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument nerieši použitie poľnohospodárskej ani lesnej pôdy na stavebné účely a iné účely.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Časť riešeného územia je ovplyvnená prieskumným územím (PÚ) „P6/19 Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“ a ochranným pásmom II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Smrdákoch (vyhláška MZ SR č. 482/2001 Z. z.). Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie chránených území a ochranných pásiem, uvedené v platnom ÚPN obce a upravujú len znenie platných právnych predpisov. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území – **pozri kapitolu č. B.8** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Rybky – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody a energií a nedochádza ani k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rybky.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument nerieši rozvojové lokality, ktoré by si vyžiadali odvádzanie odpadových vôd.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Rybky.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností (výstavba cyklistických trás) v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

- vznik nových pracovných príležitostí počas realizácie výstavby cyklistických trás
- ostatné vplyvy:
zvýšená frekvencia dopravy v území (počas realizácie výstavby).

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy vyplynú z využívania územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním adekvátneho zohľadnenia podmienok platného ÚPN – **pozri kapitolu č. B.5.2** platného ÚPN a **kapitolu č. B.6** platného ÚPN a strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Rybky
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov – úsek OPP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia civilného letectva, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava,
10. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, P. O. Box 52, 837 52 Bratislava 37
13. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Vajanského 17/1, 905 01 Senica

14. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
15. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
16. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
17. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
18. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
19. Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. , Prevádzková správa Senica
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
24. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
26. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
27. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. Slovnaft a. s. člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany
29. Transpetrol a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
30. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
31. Obec Rovensko, starosta obce
32. Obec Rohov, starosta obce
33. Obec Smrdáky, starosta obce
34. Mesto Senica, primátor mesta.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
 - 2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000
 - 2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000
 - 3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:10000
 - 3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:5000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014:
 ÚPN regiónu TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú aj územný vplyv na obec Rybky, ale boli riešené už v platnom ÚPN (vodovodná a kanalizačná sieť). Aj navrhovaná cyklistická trasa pozdĺž cesty III/1146 bola riešená v platnom ÚPN, v „ZaD č. 2“ dochádza len ku korekcii trasy podľa aktuálneho projektu.

- ÚPN obce Rybky, schválený uznesením OZ v Rybkách č. 01/03/29.06.2012 zo dňa 29.06.2012, v znení neskorších ZaD:

ÚPN obce Rybky bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rybkách č. 01/03/29.06.2012 zo dňa 29.06.2012. Pôvodný ÚPN bol jeden krát aktualizovaný („ZaD č. 1“, schválené uznesením OZ v Rybkách č. 7/2014 zo dňa 13.06.2014).

„ZaD č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

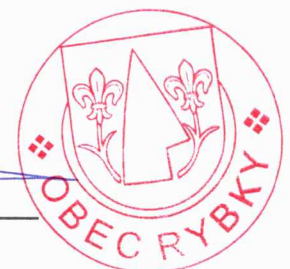

Bratislava, 02.08.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Henrich Ravas
starosta