

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Rybky
Sídlo: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00 309 915
DIČ: 2021086837
IČ DPH: SK2021086837
zastúpená v: Henrich Ravas, starosta
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Agro-WEST s.r.o.
Sídlo: Rybky 111, 906 04 Rybky
IČO: 36 791 105
DIČ: 2022441014
IČ DPH: SK2022441014
zapísaná v: OR OS Trnava, Odd. Sro, vložka č. 20208/T
zastúpená: Henrich Ravas, konateľ
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)
(**Povinný z vecného bremena** a **Oprávnený z vecného bremena** ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany týmto sa na základe slobodného a vážneho prejavu vôle dohodli, podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“), na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v nižšie uvedenom znení (ďalej ako „**Zmluva**“). Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo v súlade s príslušnými právnymi predpismi o nakladaní s majetkom obcí v Slovenskej republike prerokované a schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Rybky č. 09/2021, zo dňa 16. 09. 2021.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) nasledujúcich nehnuteľností – parciel, nachádzajúcich sa v okrese Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky, evidovaných Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na LV č. 1714 ako:
- pozemok, parcela reg. „C“, par. č. 2017, vo výmere 1285 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej ako „**parcela č. 2017**“),
 - pozemok, parcela reg. „C“, par. č. 2068, vo výmere 28 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej ako „**parcela č. 2068**“),
 - pozemok, parcela reg. „C“, par. č. 2069, vo výmere 906 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej ako „**parcela č. 2069**“),
 - pozemok, parcela reg. „C“, par. č. 2070, vo výmere 578 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej ako „**parcela č. 2070**“),
 - pozemok, parcela reg. „C“, par. č. 2072, vo výmere 1573m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej ako „**parcela č. 2072**“),

- f. pozemok, parcela reg. „C“, par. č. 2073, vo výmere 2319 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej ako „**parcela č. 2073**“) (pozemky uvedené v písm. a. až f. tohto bodu Zmluvy spolu ďalej aj ako „**Zaťažené pozemky**“).

- 1.1. Oprávnený z vecného bremena právnickou osobou – podnikateľom, ktorý bude v obci Rybky realizovať výstavbu rodinných domov v projekte s názvom „*Rybníkland*“ a „*IBV Rybky – Výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry*“ a za účelom vydania príslušných povolení (územných a stavebných) od príslušného stavebného úradu je povinný zabezpečiť odvod dažďovej vody z pozemkov, na ktorých bude realizovaná vyššie uvedená výstavba, ako aj umiestnenie s tým súvisiacich retenčných jazierok a protipožiarnych nádrží.
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že za účelom zápisu rozsahu práva zodpovedajúceho vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do evidencie katastra nehnuteľností dá vypracovať geometrický plán na vyznačenie vecných bremien cez Zaťažené pozemky a tento na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo in personam, ktoré spočíva v nasledujúcom práve Oprávneného z vecného bremena, ktoré musí Povinný z vecného bremena a každý ďalší vlastník Zaťažných pozemkov strpieť:
- a. bezodplatné právo uloženia rúry dažďovej kanalizácie a rúry retenčného jazierka a vybudovanie a umiestnenie retenčného jazierka na časti parcely č. 2068 a prechod týchto rúr cez časti parciel č. 2070, 2072 a 2073, spolu v rozsahu 12 metrov dažďovej kanalizácie,
 - b. bezodplatné právo uloženia protipožiarnych nádrží na parcelách č. 2069 a 2017, každá z nádrží s objemom 22m³,
 - c. bezodplatné právo uloženia káblového rozvodu verejného osvetlenia, kabeláže verejného osvetlenia a stĺpov verejného osvetlenia na parcele č. 2017 v celkovom počte _____ ks,
(ďalej ako „**Vecné bremená**“).
- 2.2. Povinný z vecného bremena týmto výslovne súhlasí so zriadením Vecného bremena v súlade s bodom 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli na bezodplatnom zriadení Vecného bremena.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in personam, ktoré je viazané na osobu Oprávneného z vecného bremena.
- 2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Povinný z Vecného bremena je povinný strpieť právo Oprávneného z vecného bremena v rozsahu stanovenom v bode 2.1. článku 2. tejto Zmluvy a za týmto účelom Oprávnenému z vecného bremena umožniť užívať Zťažené pozemky v rozsahu stanovenom v bode 2.1. článku 2. tejto Zmluvy.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený užívať Zťažené pozemky v rozsahu stanovenom v bode 2.1. článku 2. tejto Zmluvy.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 4.2. Okrem spôsobu zániku Vecného bremena podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy môže Vecné bremeno zaniknúť aj spôsobmi ustanovenými v § 151p Občianskeho zákonníka, najmä trvalou zmenou pomerov (t. j. tak, že Zťažené pozemky už nemôžu v zmysle bodu 2.1. článku 2. tejto Zmluvy slúžiť Oprávnenému z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podajú spoločne.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 4.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odstráneniu prekážok zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzatvorenia prípadných dodatkov k tejto Zmluve.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Rybky.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpis Povinného z vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený.
- 5.3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 5.4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, jedno pre z Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy je možné uskutočniť iba v písomnej forme a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne za účasti oboch Zmluvných strán podpisujú.

V Rybkách, dňa 27. 4. 2021

V Rybkách, dňa 27. 4. 2021 **Agro - WEST s.r.o.**

.909 04 Rybky 111

IČO: 36 791 105 ①

IČ DPH: SK2022441014

>

Obec Rybky, v zast. Henrich Ravas,
starosta

Povinný z vecného bremena

/osvedčený podpis/

Agro-WEST s.r.o., v zast. Henrich Ravas, konateľa
Oprávnený z vecného bremena