



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci 1: **Henrich Ravas**
Trvale bytom: Rybky 49, 906 04 Rybky
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Št. príslušnosť: SR
IBAN:
(ďalej ako „**Predávajúci 1**“)

a

Predávajúci 2: **Agro-West s.r.o.**
Sídlo: Rybky 111, 906 04 Rybky
IČO: 36 791 105
zapísaná v: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 20208/T
zastúpená: Henrich Ravas, konateľ
IBAN:
(ďalej ako „**Predávajúci 2**“ a spolu s Predávajúcim 1 ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Obec Rybky**
Sídlo: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00 309 915
V zastúpení: Henrich Ravas, starosta
(ďalej ako „**Kupujúci**“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa týmto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle dohodli na prevode vlastníckeho práva k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam do vlastníctva Kupujúceho. Nadobudnutie nižšie špecifikovaných nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho bolo v súlade s príslušnými právnymi predpismi o nakladaní s majetkom obcí v Slovenskej republike prerokované a schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Rybky č. 2/2021, zo dňa 29.03.2021. Vzhľadom na uvedené uzatvárajú Zmluvné strany týmto podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) túto kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej ako „**Zmluva**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci sú podielovými / výlučnými vlastníckymi spoluvlastníkmi (o nižšie uvedených veľkostiach spoluvlastníckych podielov) nasledujúcich nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky nasledovne:

Predávajúci	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Č. LV	Par. reg. „E”	Par. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Leg. Skratka
Predávajúci 1 Predávajúci 2	4/15 4/15	519	„E”	759/1	679	Orná pôda	d’alej ako „Pozemok 1”
Predávajúci 1 Predávajúci 2	4/15 4/15	519	„E”	759/2	278	Orná pôda	d’alej ako „Pozemok 2”
Predávajúci 1 Predávajúci 2	4/15 4/15	519	„E”	756	385	Orná pôda	d’alej ako „Pozemok 3”
Predávajúci 1 Predávajúci 2	3/48 1/8 1/6	491	„E”	748	306	Orná pôda	d’alej ako „Pozemok 4”
Predávajúci 2	2/9	1793	„E”	766	3643	Orná pôda	d’alej ako „Pozemok 5”
	1/1	898	„E”	758	478	Orná pôda	d’alej ako „Pozemok 6”
	4/40	1578	„E”	755	385	Orná pôda	d’alej ako „Pozemok 7”
	1/4	1605	„E”	753	655	Orná pôda	d’alej ako „Pozemok 8”
	2/9	1092	„E”	752	547	Orná pôda	d’alej ako „Pozemok 9”

(Pozemok 1 až Pozemok 9 spolu ďalej aj ako „Pozemky”).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve predávajú (t. j. odplatne prevádzajú), každý zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúcich:

- a. spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 1 a spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 1 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 1**“),
 - b. spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 1 a spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 12(ďalej aj ako „**Predmet prevodu 2**“),
 - c. spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 1 a spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 3 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 3**“),
 - d. spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 1 a spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 2 o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 4 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 4**“).
- 2.2. Predávajúci 2 za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve predáva (t. j. odplatne prevádza) zo svojho podielového spoluvlastníctva / výlučného vlastníctva Kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva / výlučného vlastníctva a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho 2:
- e. spoluvlastnícky podiel o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 5 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 5**“),
 - f. spoluvlastnícky podiel o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 6 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 6**“),
 - g. spoluvlastnícky podiel o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 7 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 7**“),
 - h. spoluvlastnícky podiel o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 8 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 8**“),
 - i. spoluvlastnícky podiel o veľkosti uvedenej v čl. 1. tejto Zmluvy na Pozemku 9 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 9**“).

(Predmet prevodu 1 až Predmet prevodu 9 ďalej spolu aj ako „**Predmety prevodu**“).

2.3. Kupujúci sa nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetom prevodu stane:

- a. výlučným vlastníkom Pozemku 6 s vlastníckym podielom o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku,
- b. podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5, Pozemku 7, Pozemku 8 a Pozemku 9 so spoluvlastníckymi podielmi špecifikovanými v čl. 1. tejto Zmluvy.

2.4. Predávajúci za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve odovzdajú Kupujúcemu Predmety prevodu a Kupujúci za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve prevezme od Predávajúcich Predmety prevodu a zaplatí za Predmety prevody kúpne ceny.

3. KÚPNA CENA

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcim kúpne ceny za jednotlivé Predmety prevodu bezhotovostným platobným prevodom v prospech bankových účtov jednotlivých Predávajúcich, uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi nasledovne:

- a. Predávajúcemu 1 spolu za Predmet prevodu 1 až Predmet prevodu 4 vo výške **744,13 €** (slovom sedemstoštyridsaťštyri eur a štyridsaťjeden centov),
- b. Predávajúcemu 2 spolu za Predmet prevodu 1 až Predmet prevodu 9 vo výške **4064,03 €** (slovom štyritisícšesťdesiatštyri eur a tri centy) (spolu ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Pre úplnosť a prehľadnosť Zmluvné strany pripájajú aj rozpočítanie Kúpnej ceny podľa veľkosti spoluvlastnícky podielov Predávajúcich na jednotlivých Pozemkoch vyjadrených v metroch štvorcových nasledovne:

Označenie Predávajúceho	Výška kúpnej ceny, ktorú príslušnému Predávajúcemu Kupujúci uhradí
Predávajúcemu 1	<p>Za Predmet prevodu 1: 357,41,- Eur (slovom tristopäťdesiatsedem a štyridsaťjeden eurocentov)</p> <p>Za Predmet prevodu 2: 146,33- Eur (slovom stoštyridsaťšesť eur a tridsaťtri eurocentov)</p> <p>Za Predmet prevodu 3: 202,65- Eur (slovom dvestodva eur a šesťdesiatpäť eurocentov)</p> <p>Za Predmet prevodu 4: 37,74- Eur (slovom tridsaťsedem eur a sedemdesiatštyri eurocentov)</p> <p>Spolu: 376,97 m² x 1,974 €/m²</p>
Predávajúcemu 2	<p>Za Predmet prevodu 1: 357,41- Eur (slovom tristopäťdesiatsedem eur a štyridsaťjeden eurocentov)</p> <p>Za Predmet prevodu 2: 146,33- Eur (slovom stoštyridsaťšesť eur a tridsaťtri eurocentov)</p> <p>Za Predmet prevodu 3: 202,65- Eur (slovom dvestodva eur a šesťdesiatpäť eurocentov)</p> <p>Za Predmet prevodu 4: 176,83- Eur (slovom stosedemdesiatšesť eur a osemdesiattri eurocentov)</p> <p>Za Predmet prevodu 5: 1.598,05- Eur (slovom tisícpäťstodevät'desiatosem eur a päť eurocentov)</p> <p>Za Predmet prevodu 6: 943,57- Eur (slovom deväťstoštyridsaťtri eur a päťdesiatsedem eurocentov)</p> <p>Za Predmet prevodu 7: 76,00- Eur (slovom sedemdesiatšesť eur)</p> <p>Za Predmet prevodu 8: 323,24- Eur (slovom tristodvadsaťtri eur a dvadsaťštyri eurocentov)</p>

	Za Predmet prevodu 9: 239,93- Eur (slovom dvestotridsaťdeväť eur a deväťdesiattri eurocentov) Spolu: 2058,78 m2 x 1,974 €/m2
--	---

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Predávajúci vyhlasujú (každý ohľadom toho z Pozemkov, ktorý je touto Zmluvou prevádzaný z jeho výlučného vlastníctva a takisto aj z podielového spoluvlastníctva), že:

- a. má právnu spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy a je oprávnený disponovať vlastníckym právom k Pozemku, a že si splnil všetky legislatívne povinnosti spojené s prevodom nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve,
- b. vlastníctvo Predávajúceho k Pozemku bolo nadobudnuté v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- c. na Pozemku neviaznu žiadne zmluvné, súdnym nariadením alebo inak založené ťarchy či **bremená a že k Pozemku nemu nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo**, ktoré by ju oprávňovalo Pozemok alebo jeho časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemku, okrem nasledujúcich vecných práv zapísaných ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na príslušných LV na ktorých sú pozemky zapísané:
 - na LV. č 519, ktorý je vedný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky: „Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 756, orná pôda o výmere 385 m2, parcelné číslo 759/1, orná pôda o výmere 679 m2, parcelné číslo 759/2, orná pôda o výmere 278 m2, parcelné číslo 1017, orná pôda o výmere 960 m2, parcelné číslo 1137, orná pôda o výmere 2737 m2, parcelné číslo 1405, orná pôda o výmere 1680 m2, parcelné číslo 1457, orná pôda o výmere 845 m2, na podiel 4/15 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17“,
 - na LV. č 491, ktorý je vedný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky: „Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 748, orná pôda o výmere 306 m2, na podiel 1/8 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17“,
 - na LV. č 898, ktorý je vedný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky: „Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 371/1, ostatná plocha o výmere 730 m2, parcelné číslo 380,

orná pôda o výmere 2805 m², parcelné číslo 400/6, orná pôda o výmere 10000 m², parcelné číslo 728, orná pôda o výmere 58 m², parcelné číslo 739, orná pôda o výmere 187 m², parcelné číslo 758, orná pôda o výmere 478 m², parcelné číslo 781, orná pôda o výmere 212 m², parcelné číslo 801, orná pôda o výmere 1345 m², parcelné číslo 889, orná pôda o výmere 609 m², parcelné číslo 1115/1, orná pôda o výmere 856 m², parcelné číslo 1141, orná pôda o výmere 1568 m², parcelné číslo 1359, orná pôda o výmere 299 m², parcelné číslo 1532, orná pôda o výmere 1273 m², parcelné číslo 1593, orná pôda o výmere 1475 m², parcelné číslo 1759/1, orná pôda o výmere 281 m², parcelné číslo 1759/2, orná pôda o výmere 273 m², parcelné číslo 1760/1, orná pôda o výmere 1888 m², parcelné číslo 1760/2, orná pôda o výmere 1899 m², parcelné číslo 1761, orná pôda o výmere 1975 m², parcelné číslo 1762, orná pôda o výmere 327 m², č.z. 152/17, č.z.105/19",

- na LV. č 1578, ktorý je vedný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky: „Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 755, orná pôda o výmere 385 m², parcelné číslo 1089, orná pôda o výmere 910 m², na podiel 4/40 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17",
 - na LV. č 1605, ktorý je vedný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky: „Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 753, orná pôda o výmere 655 m², na podiel 1/4 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17",
 - na LV. č 1092, ktorý je vedný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky: „Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 752, orná pôda o výmere 547 m², na podiel 2/9 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17".
- d. mu nie sú známe žiadne vady alebo poškodenia Predmetov prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť,
- e. do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho Predmety prevodu nescudzí a ďalej nezaťaží žiadnou inou novou ťarchou a ani na Predmetoch prevodu nezriadi nové záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretej osoby,
- f. nezatajil Kupujúcemu žiadne iné vady a / alebo skutočnosti týkajúce sa Predmetov prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť,

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- a. má právnu spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetom prevodu (najmä disponuje príslušným uznesením obecného zastupiteľstva obce Rybky),
- b. mu je stav Predmetov prevodu dobre známy, vzhľadom k tomu, že si ich pred uzavretím tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4.3. Predávajúci 2 týmto zároveň vyhlasuje, že v primeranej lehote po úhrade celej Kúpnej ceny Kupujúcim zabezpečí výmaz záložných práv v prospech príslušnej banky viaznucích na spoluvlastníckych podieloch na Pozemkoch, ktoré sú prevádzané z vlastníctva Predávajúceho 2, a ktoré sú špecifikované v bode 4.1. tohto článku Zmluvy, najneskôr však do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.

4.4. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení ktorejkoľvek Zmluvnej strany uvedené v tomto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo vedome zavádzajúce alebo v prípade, je druhá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou odstúpiť, a to písomným oznámením poslaným Zmluvnej strane, ktorej vyhlásenie sa ukázalo ako nepravdivé alebo vedome zavádzajúce. Ak si Zmluvné strany do odstúpenia od Zmluvy podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy poskytnú akékoľvek plnenia, sú povinné si ich do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou vrátiť. Odstúpenie od Zmluvy týkajúce sa niektorého z Pozemkov ktoroukoľvek Zmluvnou stranou nemá za následok zánik tejto Zmluvy ako celku a vzťahuje sa len na jednotlivý prevod (alebo viac prevodov) medzi jednotlivým Predávajúcim / Predávajúcimi a Kupujúcim.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevodu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu na Kupujúceho prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na Predmetoch prevodu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú Predmety prevodu Kupujúcemu a umožnia Kupujúcemu bezodplatnú držbu a užívanie Predmetov prevodu, a to až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Katastrálny zákon**“) podá Kupujúci. **Všetci Predávajúci týmto**

zároveň výslovne splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša v plnej výške Kupujúci.
- 5.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odstráneniu prekážok zápisu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, vrátane uzatvorenia prípadných dodatkov k tejto Zmluve.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Rybky
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisy Predávajúcich na Zmluve musia byť úradne osvedčené.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami založené a výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú zo Zmluvy, si môžu Zmluvné strany osobne alebo poštou, ak Zmluva neustanovuje inak.
- 6.5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa písomnosť považuje za doručенú dňom jej doručenia doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že (i) deň, kedy Zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti odmietne prevziať doručенú korešpondenciu alebo inak zmarí jej doručenie, (ii) v deň, kedy uplynie úložná lehota zásielky na pošte, alebo (iii) v deň, kedy sa vráti zásielka s vyznačenou poznámkou zamestnancom pošty „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu sa považuje za deň doručenia korešpondencie.
- 6.6. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu / sídla niektorej zo Zmluvných strán, je Zmluvná strana, ktorej adresa pobytu / sídla sa zmenila, povinná druhej Zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu trvalého pobytu / sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Zmluvná strana, ktorej adresa pobytu / sídla sa nezmenila, doručuje písomnosti na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve.
- 6.7. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným a / alebo nevykonateľným, nie je tým ovplyvnená platnosť, účinnosť a / alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi z povahy takéhoto ustanovenia. Po tom, čo Zmluvné strany zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti je neplatné, neúčinné a / alebo nevykonateľné, sú Zmluvné strany povinné nahradiť neplatné, neúčinné a / alebo

nevykonateľné ustanovenie Zmluvy alebo jeho časť bez zbytočného odkladu novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného a / alebo nevykonateľného ustanovenia.

- 6.8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre každého Predávajúceho, jedno pre Kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne za účasti oboch Zmluvných strán podpisujú.

v Zybiach, dňa 20. 4. 2021

v Zybiach, dňa 20. 4. 2021

Henrich Ravas, roo, ravas
Predávajúci 1
/osvedčený podpis/

Agro-West s.r.o.
v zast. Henrich Ravas, konateľ
Predávajúci 2
/osvedčený podpis/

v ZYBIACH, dňa 20. 4. 2021

Obec
V zastúpení Henrich Ravas, starosta
Kupujúci