

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

PRENAJÍMATEĽ: **Obec Rybky**
Sídlo: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00 309 915
DIČ: 2021086837
V zastúpení: Henrich Ravas, starosta obce
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: **Natália Enevoová**
Bydlisko: Čáčovská cesta 5174/84, 905 01 Senica
IČO: 52 464 326
(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, na základe vzájomného konsenzu o všetkých skutočnostiach medzi nimi nižšie dohodnutými, uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy (ďalej ako „**predmet nájmu**“), ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, do odplatného užívania nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu nájomcom na vykonávanie činnosti v súlade so živnostenským oprávnením nájomcu, t.j. poskytovanie kaderníckych služieb pánskych, dámskych a detských.

Čl. II. Špecifikácia prenajímaných priestorov

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v k.ú. Rybky, okres Senica, obec Rybky, evidovaný na LV č. 487. Jedná sa o nebytový priestor v kultúrnom dome, č. 107, 906 04 Rybky, o celkovej prenajímanej ploche do 16 m².

Čl. III Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške špecifikovanej v Čl. III bod 2. a 3. tejto Zmluvy, ktoré sú stanovené na základe príslušných platných právnych predpisov a vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená na sumu **1 €** (slovom jedno euro) / **mesačne**. Nájomné je splatné na celú dĺžku prenájmu vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy. Úhrady nájomného sa budú realizovať na príslušný účet prenajímateľa uvedený na faktúre, alebo v hotovosti na obecnom úrade Rybky.

Čl. IV. Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **29.03.2021 do 28.09.2022**.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - 1.1. Umožniť nájomcovi, ktorý o to písomne požiada prenajímateľa, vykonať akékoľvek úpravy predmetu nájmu, pričom náklady na úpravy predmetu nájmu znáša nájomca v plnej výške. Nájomca je oprávnený začať vykonávať úpravy predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety až po písomnom súhlase prenajímateľa.
 - 1.2. Umožniť nájomcovi, na základe písomného návrhu nájomcu a jeho odsúhlasení prenajímateľom, na predmete nájmu umiestniť reklamné tabule a umožniť nájomcovi pred predmet nájmu rozostaviť reklamné panely, ktorých umiestnenie je nevyhnutné pre propagáciu jeho činnosti nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - 2.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom zmluvy.
 - 2.2. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 2.3. Nevykonávať na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy, žiadne stavebné úpravy.
 - 2.4. Uhradiť v plnej výške všetky škody a náklady na opravu a údržbu predmetu nájmu a jeho inovácii, vrátane nákladov na obnovu a opravu vodoinštalácii, elektroinštalácii, zdravotníckej, kúrení, plynofikácii, streche, vnútorných a vonkajších fasádach, podlahách, hydroizolácii, oknách a na celom prenajímanom majetku, a to aj vtedy, ak škody na predmete nájmu vznikli v dôsledku živelných udalostí, havárie, nehody, zavinenia treťou osobou (krádež, poškodenie), bežného opotrebenia predmetu nájmu alebo z dôvodu neobstaranej manipulácie s predmetom nájmu a jeho príslušenstvo.
3. Nájomca je povinný vykonávať opravy a údržbu predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy na vlastné náklady v plnej výške tak, aby predmet nájmu bol vždy v prevádzkyschopnom stave.

Čl. VI. Majetkové usporiadanie vzťahov pri ukončení nájmu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú 30 dní pred zánikom tejto zmluvy vysporiadať si všetky vzájomné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný do 30 dní pred ukončením nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Ak prenajímateľ súhlasí s úpravami predmetu nájmu vykonané nájomcom počas trvania zmluvy, nájomca je oprávnený odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v upravenom stave. Prenajímateľ písomne potvrdí, že súhlasí s úpravami predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety. Prenajímateľ nie je povinný po ukončení nájmu uhradiť nájomcovi náklady spojené s prestavbou a so zhodnotením predmetu nájmu, na ktorých vykonanie dal predchádzajúci písomný súhlas podľa Čl. V tejto Zmluvy.

Čl. VII. Skončenie nájmu


1. Táto zmluva zaniká:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 1.2. Uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzavretá.
 - 1.3. Písomnou výpoveďou prenajímateľa s okamžitou účinnosťou v prípade, ak nájomca porušuje svoje povinnosti stanovené touto zmluvou, najmä ak neplatí nájomné alebo poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. III tejto Zmluvy, riadne a včas.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis s platnosťou originálu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov nájomcu v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „**Nariadenie**“), zákonom NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon**“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (Nariadenie, Zákon a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „**Predpisy o ochrane osobných údajov**“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený o spracúvaní osobných údajov v súlade s požiadavkami Predpisov o ochrane osobných údajov prostredníctvom na to určeného oboznámenia, ktoré je zverejnené na webovom sídle prenajímateľa.

V Rybkách, dňa 29.03.2021

V Rybkách, dňa 29.03.2021



Obec Rybky
v zastúpení Henrich Ravas, starosta obce
prenajímateľ



Natália Enevova
nájomca

OBECNÝ ÚRAD
906 04 RYBKY
IČO:00309915 ②