
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci v prvom rade

meno a priezvisko: **Emerencia Štepanovská**
rodné priezvisko: Harnošová
trvale bytom: RYBKÝ č. 130
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenska republika

(ďalej len ako „Predávajúci č. 1“)

1.2. Predávajúci v druhom rade

názov: **Agro-WEST s.r.o.**
sídlo: 906 04, Rybky, č. 111
IČO: 36791105
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 20208/T
v zastúpení: Henrich Ravas, prokurista spoločnosti

(ďalej len ako „Predávajúci č. 2“)

1.3. Predávajúci v treťom rade

meno a priezvisko: **Cyril Mach**
rodné priezvisko: Mach
trvale bytom: RYBKÝ č. 171
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenska republika

(ďalej len ako „Predávajúci č. 3“)

1.4. Predávajúci v štvrtom rade

meno a priezvisko: **Oľga Žáková**
rodné priezvisko: Oríšková
trvale bytom: RYBKÝ č. 129
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenska republika

(ďalej len ako „Predávajúci č. 4“)

1.5. Predávajúci v piatom rade

meno a priezvisko: **Milina Šaraboková**
rodné priezvisko: Oríšková
trvale bytom: RYBKÝ č. 45
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenska republika

(ďalej len ako „Predávajúci č. 5“)

1.6. Kupujúci

Obec Rybky
sídlo: Obec Rybky, 906 04 Rybky 110
IČO: 00 309 915
DIČ: 2021086837
v zastúpení: Henrich Ravas, starosta obce

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

1.7. Predávajúci č. 1 až Predávajúci č. 5 (ďalej aj jednotlivito každý z nich len ako „**Predávajúci**“ alebo aj spoločne len ako „**Predávajúci**“) a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. **Predávajúci č. 1** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. podielovým spoluvlastníkom pod **B2** v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **11/12** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Rybky, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Rybky, obec Rybky, na **LV č. 887** nasledovne:

a) pozemok registra E KN-parc. č. 326/2 o výmere 91 m², druh pozemku: orná pôda;

2.2. **Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3** záväzne vyhlasujú, že sú ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.2.1. podielovými spoluvlastníkmi spolu v podiele 1/1 (**Pred. č. 2** pod **B1** v spoluvl. podiele o veľkosti **1/2**, **Pred. č. 3** pod **B2** v spoluvl. podiele o veľkosti **1/2**) k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Rybky, ktorá je vedená Úradom pre katastrálne územie Rybky, obec Rybky, na **LV č. 888** nasledovne:

a) pozemok registra E KN-parc. č. 327/1 o výmere 91 m², druh pozemku: orná pôda;

2.3. **Predávajúci č. 2, Predávajúci č. 4 a Predávajúci č. 5** záväzne vyhlasujú, že sú ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.3.1. podielovými spoluvlastníkmi spolu v podiele 1/1 (**Pred. č. 2** pod **B4** v spoluvl. podiele o veľkosti **1/4**, **Pred. č. 4** pod **B2** v spoluvl. podiele o veľkosti **1/2**, **Pred. č. 5** pod **B3** v spoluvl. podiele o veľkosti **1/4**) k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Rybky, ktorá je vedená Úradom pre katastrálne územie Rybky, obec Rybky, na **LV č. 87** nasledovne:

a) pozemok registra E KN-parc. č. 328/1 o výmere 44 m², druh pozemku: orná pôda;

3. PREDMET KÚPY

3.1. Predmetom kúpy sú nasledujúce spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na pozemkoch, a to:

3.1.1. **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 1** na pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1. Zmluvy, na ktorý pripadá výmera 83,42 m² plochy pozemku;

3.1.2. **spoluvlastnícke podiely Predávajúceho č. 2** na pozemkoch špecifikovaných v bodoch 2.2.1. a 2.3.1. Zmluvy, na ktoré spoločne pripadá výmera 56,50 m² plochy pozemkov;

3.1.3. **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 3** na pozemku špecifikovanom v bode 2.2.1. Zmluvy, na ktorý pripadá výmera 45,50 m² plochy pozemku;

- 3.1.4. **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 4** na pozemku špecifikovanom v bode 2.3.1. Zmluvy, na ktorý pripadá výmera 22,00 m² plochy pozemku;
- 3.1.5. **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 5** na pozemku špecifikovanom v bode 2.3.1. Zmluvy, na ktorý pripadá výmera 11,00 m² plochy pozemku;

(ďalej aj spoločne ako „Predmet kúpy“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako podielovní spoluvlastníci pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.1. až 2.3. Zmluvy odplatne prevádzajú na Kupujúceho Predmet kúpy (t.j. spoluvlastnicke podiely na nehnuteľnostiach špecifikované v bodoch 3.1.1. až 3.1.3. Zmluvy) a Kupujúci do svojho podielového spoluvlastníctva resp. výlučného vlastníctva kupuje Predmet kúpy (spoluvlastnicke podiely na nehnuteľnostiach špecifikované v bodoch 3.1.1. až 3.1.3. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
- 5.1.1. okrem tiarch špecifikovaných v bode 5.2. Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb,
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť zatažili záložným právom, zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;
- 5.2. Predávajúci č. 2 záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú na listoch vlastníctva č. 87, 888 v časti C: Tarchy, zapísané nasledujúce vecné bremená:
- 5.2.1. Predávajúci č. 2 – LV č. 87 - Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo parcelné číslo 328/1, orná pôda o výmere 44 m², parcelné číslo 328/2, orná pôda o výmere 237 m², na podiel 1/4 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17
- 5.2.2. Predávajúci č. 2 – LV č. 888 - Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 327/1, orná pôda o výmere 91 m², parcelné číslo 327/2, orná pôda o výmere 1891 m², na podiel 1/2 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17

6. VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

- 6.1. Kúpa pozemkov špecifikovaných v bode 2. Zmluvy bola podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rybkách č. 9/2020 zo dňa 6.3.2020 schválená jednohlasne všetkými prítomnými poslancami.

7. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rybkách č.: 9/2020 zo dňa 6.3.2020 stanovená na **3,30 €** (slovom: tri eurá a tridsať centov) za **1 m²** výmery plochy pozemkov.
- 7.2. Kúpna cena za Predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku **720,79 €** (slovom: sedemstodvadsať eur a sedemdesiatdeväť centov).
- 7.3. Kúpna cena špecifikovaná v bode 7.2. Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán rozdelí medzi Predávajúcich nasledovne:
- 7.3.1. **Predávajúcemu č. 1** prináleží suma vo výške **275,29 €**, ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.1.1. Zmluvy pripadajúceho na príslušný spoluvlastnícky podiel a ceny vo výške 3,30 € za 1 m² výmery plochy tohto pozemku. Kúpnu cenu vo výške 275,29 € uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 1 v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci č. 1 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho kúpnu cenu,
- 7.3.2. **Predávajúcemu č. 2** prináleží suma vo výške **186,45 €**, ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.2.1. a 2.3.1. Zmluvy pripadajúcej na príslušné spoluvlastnícke podiely a ceny vo výške 3,30 € za 1 m² výmery plochy týchto pozemkov. Kúpnu cenu vo výške 186,45 € uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 2 v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci č. 2 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho kúpnu cenu,
- 7.3.3. **Predávajúcemu č. 3** prináleží suma vo výške **150,15 €**, ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. Zmluvy pripadajúceho na príslušný spoluvlastnícky podiel a ceny vo výške 3,30 € za 1 m² výmery plochy tohto pozemku. Kúpnu cenu vo výške 150,15 € uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 3 v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci č. 3 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho kúpnu cenu,
- 7.3.4. **Predávajúcemu č. 4** prináleží suma vo výške **72,60 €**, ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.3.1. Zmluvy pripadajúceho na príslušný spoluvlastnícky podiel a ceny vo výške 3,30 € za 1 m² výmery plochy tohto pozemku. Kúpnu cenu vo výške 72,60 € uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 4 v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci č. 4 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho kúpnu cenu,
- 7.3.5. **Predávajúcemu č. 5** prináleží suma vo výške **36,30 €**, ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.3.1. Zmluvy pripadajúceho na príslušný spoluvlastnícky podiel a ceny vo výške 3,30 € za 1 m² výmery plochy tohto pozemku. Kúpnu cenu vo výške 36,30 € uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 5 v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci č. 5 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho kúpnu cenu.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v jeho prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 8.2. Náklady spojené s úradným overením podpisov Predávajúcich na všetkých rovnopisoch Zmluvy si hradí každý Predávajúci za seba. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci v celosti.

-
- 8.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúceho, poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez väd. Závazky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúcich platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúceho.

9. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia a záväzky Predávajúcich uvedené v ustanoveniach článku 5. Zmluvy ukážu byť v akomkoľvek podstatnom ohľade nepravdivé, neúplné alebo nepresné, alebo dôjde k ich porušeniu zo strany Predávajúcich a v prípade ak Úrad zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 9.2. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať úradne overený podpis zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné.
- 9.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ex tunc, t.zn., že Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo príslušných platných právnych predpisov SR.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 10.2. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 10.3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, po 1 rovnopise si ponecháva každý Predávajúci a 1 rovnopis si ponecháva Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúcich

podpis:
meno: Emerencia Štepanovská
dátum: v Rybkách, 02.03. 2021

podpis:
meno: Henrich Ravas
prokurista spoločnosti Agro-WEST s.r.o.
dátum: v Rybkách, 14.12. 2020

podpis:
meno: Cyril Mach
dátum: v Rybkách, 02.03. 2021

podpis:
meno: Oľga Žáková
dátum: v Rybkách, 02.03. 2021

podpis:
meno: Milina Šaraboková
dátum: v Rybkách, 05.03. 2021

Za Kupujúceho

podpis:
meno: Henrich Ravas
funkcia: starosta obce Rybky
dátum: v Rybkách, 14.12. 2020