

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci 1: Mária Jelínková, rod. Harnošová

Trvale bytom: Rybky 154, 906 04 Rybky

Dátum narodenia: 15.08.1955

Rodné číslo: 555815/6615

Občan SR

(ďalej ako „**Predávajúci 1**“)

Predávajúci 2: Emerencia Štepanovská, rod. Harnošová

Trvale bytom: Rybky 130, 906 04 Rybky

Dátum narodenia: 06.05.1949

Rodné číslo: 495506/279

Občan SR

(ďalej ako „**Predávajúci 2**“ a spolu s *Predávajúcim 1* ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: Obec Rybky

Trvale bytom: Rybky 110, 906 04 Rybky

IČO: 00 309 915

V zastúpení: Henrich Ravas, starosta

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(*Predávajúci a Kupujúci* ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

*Zmluvné strany sa týmto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy. Nadobudnutie nižšie špecifikovaných nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy bolo v súlade s príslušnými právnymi predpismi o nakladaní s majetkom obcí v Slovenskej republike prerokované a schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Rybky č. 36/2020, zo dňa 06.10.2020. Vzhľadom na uvedené uzatvárajú Zmluvné strany týmto podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) túto kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej ako „**Zmluva**“).*

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 2/9 vzhľadom k celku) nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky, evidovanej Okresným úradom Senica, katastrálny odborom na LV č. 1793 – **pozemok**, par. reg. „E“, par. č. 766, vo výmere 3643 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej ako „**Spoluvlastnícky podiel 1**“).
- 1.2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 2/9 vzhľadom k celku) nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Rybky,

katastrálne územie Rybky, evidovanej Okresným úradom Senica, katastrálny odborom na LV č. 1793 – **pozemok**, par. reg. „E“, par. č. 766, vo výmere 3643 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej ako „**Spoluvlastnícky podiel 2**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci 1 za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve predáva (t. j. odplatne prevádza) zo svojho podielového spoluvlastníctva Kujúcemu do jeho vlastníctva Spoluvlastnícky podiel 1 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 1**“).
- 2.2. Predávajúci 2 za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve predáva (t. j. odplatne prevádza) zo svojho podielového spoluvlastníctva Kujúcemu do jeho vlastníctva Spoluvlastnícky podiel 2 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 2**“ a spolu s *Predmetom prevodu 1* ďalej aj ako „**Predmety prevodu**“).
- 2.3. Kupujúci sa nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetom prevodu stane vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 1 a Spoluvlastníckeho podielu 2, v dôsledku čoho sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemku špecifikovanom v čl. 1. tejto Zmluvy, so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 4/9 vzhľadom k celku.
- 2.4. Predávajúci za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve odovzdajú Kupujúcemu Predmety prevodu a Kupujúci za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve prevezme od Predávajúcich Predmety prevodu a zaplatí za Predmety prevodu kúpne ceny.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Predávajúci 1 a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 1 kúpnu cenu za Predmet prevodu 1 spolu v celkovej výške **10.000,- Eur** (slovom desaťtisíc eur) (ďalej ako „**Kúpna cena 1**“).
- 3.2. Predávajúci 2 a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 2 kúpnu cenu za Predmet prevodu 2 spolu v celkovej výške **10.000,- Eur** (slovom desaťtisíc eur) (ďalej ako „**Kúpna cena 2**“).
- 3.3. Kupujúci uhradí Predávajúcemu 1 Kúpnu cenu 1 v celosti bezhotovovo *predmetom prevodom* v prospech nasledujúceho účtu Predávajúceho 1 v tvare IBAN: SK7 *534 3957* v deň podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
- 3.4. Kupujúci uhradí Predávajúcemu 2 Kúpnu cenu 2 v celosti bezhotovovo *predmetom* v prospech nasledujúceho účtu Predávajúceho 2 v tvare IBAN: SK7 *5484* v deň podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú (každý ohľadom toho z Predmetov prevodu, ktorý je touto Zmluvou Prevádzaný z jeho podielového spoluvlastníctva), že:

- i. má právnu spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy a je oprávnený disponovať vlastníckym právom k Predmetu prevodu,
- ii. vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu prevodu bolo nadobudnuté v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- iii. na Predmete prevodu **neviaznu žiadne zmluvné, súdnym nariadením alebo inak založené ťarchy či bremená,**
- iv. im nie sú mu známe žiadne vady alebo poškodenia Predmetov prevodu, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť,
- v. do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho Predmet prevodu nescudzí a ďalej nezatáží žiadnou ťarchou a ani na Predmet prevodu nezriadi nové záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretej osoby,
- vi. Predmet prevodu odovzdá Kupujúcemu nikým neužívaný,
- vii. nezatajili Kupujúcemu žiadne iné vady a / alebo skutočnosti týkajúce sa Predmetu prevodu, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- i. má právnu spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetom prevodu (najmä disponuje príslušným uznesením obecného zastupiteľstva obce Rybky),
- ii. mu je stav Predmetov prevodu dobre známy, vzhľadom k tomu, že si ich pred uzavretím tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4.3. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení ktorejkoľvek Zmluvnej strany uvedené v tomto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo vedome zavádzajúce alebo v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho na základe dôvodov na strane ktorejkoľvek Zmluvnej strany, je druhá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou odstúpiť, a to písomným oznámením poslaným druhej Zmluvnej strane. Ak si Zmluvné strany do odstúpenia od Zmluvy podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy poskytnú akékoľvek plnenia, sú povinné si ich do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou vrátiť.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevodu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu na Kupujúceho prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na Predmetoch prevodu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú Predmety prevodu Kupujúcemu a umožnia Kupujúcemu bezodplatnú držbu a užívanie Predmetov prevodu, a to až do nadobudnutia

právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.


- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Katastrálny zákon**“) podá Kupujúci. **Predávajúci týmto zároveň výslovne splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.**
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša v plnej výške Kupujúci.
- 5.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odstráneniu prekážok zápisu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, vrátane uzatvorenia prípadných dodatkov k tejto Zmluve.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany sa berú na vedomie, že Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov týkajúcich sa povinne zverejňovaných zmlúv).
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisy Predávajúcich na Zmluve musia byť úradne osvedčené.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami založené a výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 6.5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre každého Predávajúceho, jedno pre Kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne za účasti oboch Zmluvných strán podpisujú.

V Rybníčkach, dňa 19. 10. 2020


Mária Štepanovská
Predávajúci 1
/osvedčený podpis/

V Rybníčkach, dňa 19. 10. 2020


Emerencia Štepanovská, rod. Harnošová
Predávajúci 2
/osvedčený podpis/

V RYBNÍČKACH, dňa 19. 10. 2020


Obec Rybníčky
V zastúpení Henrich Ravas, starosta
Kupujúci



