

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci 1: **Miroslav Barcaj, rod. Barcaj**
Trvale bytom: Orgovánová 1076, 905 01 Senica
Dátum narodenia: 18.06.1948
Rodné číslo: 06 18 / 217
Občan SR
(ďalej ako „**Predávajúci 1**“)

Predávajúci 2: **Mária Závodská, rod. Barcajová**
Trvale bytom: Štefánikova 608/84, 907 01 Myjava
Dátum narodenia: 26.06.1936
Rodné číslo: 56 56 29 / 222
Občan SR
(ďalej ako „**Predávajúci 2**“ a spolu s Predávajúcim 1 ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Obec Rybky**
Trvale bytom: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00 309 915
V zastúpení: Henrich Ravas, starosta
(ďalej ako „**Kupujúci**“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa týmto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy. Nadobudnutie nižšie špecifikovaných nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy bolo v súlade s príslušnými právnymi predpismi o nakladaní s majetkom obcí v Slovenskej republike prerokované a schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Rybky č. 36/2020, zo dňa 06.10.2020. Vzhľadom na uvedené uzatvárajú Zmluvné strany týmto podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) túto kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej ako „**Zmluva**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom (s vlastníckym podielom o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku) nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky, evidovanej Okresným úradom Senica, katastrálny odborom na LV č. 1466 – **pozemok**, par. reg. „E“, par. č. 767/1, vo výmere 1777 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej ako „**Pozemok 1**“).
- 1.2. Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom (s vlastníckym podielom o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku) nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Rybky, katastrálne územie Rybky, evidovanej Okresným úradom Senica, katastrálny odborom na LV č. 1465 – **pozemok**, par.

reg. „E“, par. č. 767/2, vo výmere 1777 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej ako „**Pozemok 2**“ a spolu s *Pozemkom 1* ďalej aj ako „**Pozemky**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci 1 za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve predáva (t. j. odplatne prevádza) zo svojho výlučného vlastníctva Kujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) Pozemok 1 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 1**“).
- 2.2. Predávajúci 2 za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve predáva (t. j. odplatne prevádza) zo svojho výlučného vlastníctva Kujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) Pozemok 2 (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 2**“ a spolu s *Predmetom prevodu 1* ďalej aj ako „**Predmety prevodu**“).
- 2.3. Kupujúci sa nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetom prevodu stane výlučným vlastníkom Pozemkov, s vlastníckym podielom o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku ku každému z Pozemkov.
- 2.4. Predávajúci za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve odovzdajú Kupujúcemu Pozemky a Kupujúci za podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve prevezme od Predávajúcich Pozemky a zaplatí za Pozemky kúpne ceny.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Predávajúci 1 a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 1 kúpnu cenu za Predmet prevodu 1 spolu v celkovej výške **21.324,- Eur** (slovom dvadsaťjedentisícristodvadsaťštyri eur) (ďalej ako „**Kúpna cena 1**“).
- 3.2. Predávajúci 2 a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 2 kúpnu cenu za Predmet prevodu 2 spolu v celkovej výške **21.324,- Eur** (slovom dvadsaťjedentisícristodvadsaťštyri eur) (ďalej ako „**Kúpna cena 2**“).
- 3.3. Kupujúci uhradí Predávajúcemu 1 Kúpnu cenu 1 v celosti bezhotovostným prevodom v prospech nasledujúceho účtu Predávajúceho 1 v tvare IBAN: SK [redacted] 066 9258 v deň podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
- 3.4. Kupujúci uhradí Predávajúcemu 2 Kúpnu cenu 2 v celosti bezhotovostným prevodom v prospech nasledujúceho účtu Predávajúceho 2 v tvare IBAN: SK [redacted] 030 1597 v deň podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú (každý ohľadom toho z Pozemkov, ktorý je touto Zmluvou prevádzaný z jeho výlučného vlastníctva), že:
 - i. má právnu spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy a je oprávnený disponovať vlastníckym právom k Pozemku,

- ii. vlastníctvo Predávajúceho k Pozemku bolo nadobudnuté v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- iii. na Pozemku **neviaznu žiadne zmluvné, súdnym nariadením alebo inak založené ťarchy či bremená a že k Pozemku nemu nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo**, ktoré by ju oprávňovalo Pozemok alebo jeho časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemku,
- iv. im nie sú mu známe žiadne vady alebo poškodenia Pozemku, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť,
- v. do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho Pozemok nescudzí a ďalej nezatŕaží žiadnou ťarchou a ani na Pozemok nezriadi nové záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretej osoby,
- vi. Pozemok odovzdá Kupujúcemu nikým neužívaný,
- vii. nezatajili Kupujúcemu žiadne iné vady a / alebo skutočnosti týkajúce sa Pozemku, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- i. má právnu spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom (najmä disponuje príslušným uznesením obecného zastupiteľstva obce Rybky),
- ii. mu je stav Pozemkov dobre známy, vzhľadom k tomu, že si ich pred uzavretím tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4.3. V prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení ktorejkoľvek Zmluvnej strany uvedené v tomto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo vedome zavádzajúce alebo v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho na základe dôvodov na strane ktorejkoľvek Zmluvnej strany, je druhá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou odstúpiť, a to písomným oznámením poslaným druhej Zmluvnej strane. Ak si Zmluvné strany do odstúpenia od Zmluvy podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy poskytl akékoľvek plnenia, sú povinné si ich do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou vrátiť.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevodu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu na Kupujúceho prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody na Pozemkoch.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú Pozemky Kupujúcemu a umožnia Kupujúcemu bezodplatnú držbu a užívanie Pozemkov, a to až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho

práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.

- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Katastrálny zákon**“) podá Kupujúci. **Predávajúci týmto zároveň výslovne splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.**
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša v plnej výške Kupujúci.
- 5.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odstráneniu prekážok zápisu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho, vrátane uzatvorenia prípadných dodatkov k tejto Zmluve.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov týkajúcich sa povinne zverejňovaných zmlúv).
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisy Predávajúcich na Zmluve musia byť úradne osvedčené.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami založené a výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 6.5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre každého Predávajúceho, jedno pre Kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne za účasti oboch Zmluvných strán podpisujú.

V Rybkách, dňa 19. 10. 2020

Miroslav Barcaj, rod. Barcaj
Predávajúci 1
/osvedčený podpis/

V Rybkách, dňa 19. 10. 2020

Mária Závodská, rod. Barcajová
Predávajúci 2
/osvedčený podpis/

V Rybkách, dňa 19. 10. 2020

Obec Rybky
v zastúpení Henrich Ravas, starosta
Kupujúci



