

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zmysle zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Predávajúci: Emília Eliašová r. Dujková**, bytom: J. Mudrocha 1356/21, 905 01 Senica, narodená: 2 [REDACTED] 5780, štátna príslušnosť: občan SR (ďalej len „**Predávajúci**“)
- 1.2. **Kupujúci: Obec Rybky**, sídlo spoločnosti: Rybky 110, 906 04 Rybky, IČO: 00 309 915, DIČ: 2021086837, konajúca prostredníctvom Štatutárneho orgánu: Henrich Ravas, starosta (ďalej len „**Kupujúci**“)
- 1.3. (**Predávajúci** a **Kupujúci** spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*Zmluvné strany* týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) uzatvárajú Kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej len „**Zmluva**“).

## 2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci je oprávnený previesť a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke podiel k nehnuteľnosti – pozemku, špecifikovaným v tejto Zmluve na Kupujúceho a Kupujúci je oprávnený nadobudnúť a nadobúda výlučné vlastníctvo podielu k nehnuteľnosti – pozemku.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza z jeho výlučného vlastníctva vlastnícky podiel k pozemku na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda od Predávajúceho výlučné vlastnícke podiel k pozemku. Pozemok sa nachádzajú v okrese Senica, evidované Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, katastrálne územie Rybky, obec Rybky, zapísané na:

Číslo LV	R e g.	Parceln é číslo	Výmera parcely celkom m <sup>2</sup>	Druh pozemku	B L V	Vlastnícky podiel			Výmera vl. podielu v m <sup>2</sup>	
3.1.1.	1769	E	763	680	Orná pôda	1	1	/	2	340,00

(spolu ďalej len „**Pozemky**“)

---

#### **4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

---

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,30 € za 1 m<sup>2</sup> Pozemkov. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za 340,00 m<sup>2</sup> Pozemkov kúpnu cenu vo výške 1122,00 € (slovom: tisícstodvadsaťdvaeuro 00/100 centov).
- 4.2. Kúpna cena je splatná ku dňu podpisu Zmluvy. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu v hotovosti ,pred podpisom tejto Zmluvy.

---

#### **5. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

---

- 5.1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke podiel Predávajúceho k pozemku právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu podá Kupujúci.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že výlučné vlastnícke podiely k pozemkom nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb (okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy).

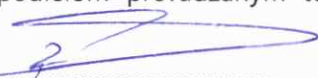
---

#### **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

---

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá, nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Odo dňa jej podpísania sú ňou Zmluvné strany viazané. Vecno-právna účinnosť vznikne dňom povolenia vkladu príslušným okresným úradom.
- 6.2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť na uskutočnenie zápisu do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od požiadania druhej Zmluvnej strany.
- 6.3. Akékoľvek vzťahy zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. Zmluva sa vyhotovuje v 4rovnopisoch, z nich jeden obdrží každá zo Zmluvných strán a dva sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6.5. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia OZ a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

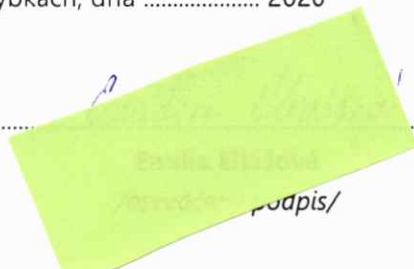
6.6. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, konanie o vklad vlastníckeho práva do katastra preruší a to z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany pre tento prípad splnomocňujú: Henrich Ravas, rod. Ravas, nar. 26.05.1974, r.č. 740526/7089 trvale bytom: Rybky 49, 906 04 Rybky, pre vyhotovenie dodatku k tejto zmluve, podpísaniu a overeniu podpisov na ňom a doručeníu Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor a to všetko za účelom prevodu vlastníckeho práva k podielom prevádzaným touto zmluvou. Splnomocnený splnomocnenie prijíma:

  
.....  
Henrich Ravas - štatutárny orgán, starosta

6.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Predávajúci**

V Rybkách, dňa 15.7. 2020

  
.....  
Erika Eliašová  
Zastúpenie podpis/

**Kupujúci**

V Rybkách, dňa 13.7. 2020

  
.....  
Rybky  
V zastúpení Henrich Ravas –štatutárny orgán,  
starosta