VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OBEC RYBKY

č.110, 906 04 Rybky

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo /spis číslo	Vybavuje/linka	Rybky
	OcÚ/2020/160	S.Gergelová	10.06.2020

R O Z H O D N U T I E

Obec Rybky ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva na základe žiadosti stavebníka *Obec Rybky, č.110, 906 04 Rybky, IČO 00309915* zo dňa 09.03.2020 podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

p o v o l e n i e

na stavbu *Parkovisko a chodníky, Rybky* umiestnenej na pozemkoch parc.č. 86/4, 144, 143/9, 146/1, 185/1, 123/3, 138/1, 85/5 (novovytvorená z pozemku parc.č.85/1) C-KN v k.ú. Rybky a parc.č.143/3 E-KN v k.ú. Rybky, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo.

Mesto Senica dňa 4. 2. 2019 vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.:SOÚ-186/2019-PEA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7. 3. 2019. Spoločný stavebný úrad dal dňa 22.05.2020 súhlas s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu podľa § 120 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavba pozostáva z vybudovania chodníkov a parkoviska s kolmým státím. Chodník „A" je vedený pozdĺž miestnej komunikácie (začiatok úseku), trasa prechádza cez novo zriadený priechod pre chodcov cez cestu III/1146, ďalej vedie súbežne s cestou III/1147, trasa je vedená cez novo zriadený priechod pre chodcov na ceste III/1147 a ďalej vedie k novo zriadenému priechodu pre chodcov na miestnej komunikácii, kde je koniec úseku chodníka „A". Trasa chodníka „B" vedie súbežne s cestou III/1147 a ďalšia jeho časť vedie pozdĺž novo budovaného parkoviska pre osobné vozidlá. Parkovisko bude vybudované s kolmým státím s celkovým počtom 7 parkovacích miest. Z tohto počtu bude jedno parkovacie miesto vyhradené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Parkovisko bude prístupné z cesty III/1147. Súčasťou stavby bude aj oprava vjazdu k jestvujúcemu bytovému domu.

Chodníky budú olemované betónovými obrubníkmi uloženými do betónového lôžka s prevýšením 100 mm. Parkovisko a vjazd budú od cesty III/1147 oddelené zapusteným obrubníkom a parkovisko od priľahlého chodníka bude oddelené obrubníkom s prevýšením 100 mm.

V mieste existujúcej dláždenej priekopy, ktorá bude prekrytá chodníkom „A“ bude zriadený priepust DN 500 celkovej dĺžky 4,00 m. Dažďové vody z chodníkov budú odvedené do priľahlých zelených plôch. Spevnené plochy parkoviska a vjazdu budú vybudované z ekologickej dlažby, ktorá zabezpečí priesak dažďových vôd do podložia.

Novo zriadené priechody pre chodcov musia byť osvetlené intenzívnym osvetlením. Stožiare budú umiestnené 1,5 m pred hranicou priechodu pre chodcov.

Konštrukcia chodníkov :

Betónová zámková dlažba	60 mm
Drvené kamenivo 4/8	30 mm
Štrkodrvina	120 mm
Štrkodrvina	150 mm
Spolu :	*360 mm*

Konštrukcia parkoviska a vjazdu :

Betónová zámková dlažba	80 mm
Drvené kamenivo 4/8	30 mm
Štrkodrvina	150 mm
Štrkodrvina	150 mm
Spolu :	*410 mm*

Konštrukcia napojenia na cesty :

Asfaltový betón	50 mm
Spojovací postrek	
Cementom stmelená zmes	200 – 300 mm

Základné údaje o stavbe :

Názov stavby :	Parkovisko a chodníky, Rybky
Miesto stavby :	k.ú. Rybky, pozemky parc.č.86/4, 144, 143/9, 146/1, 185/1, 123/3, 138/1, 85/5 (novovytvorená z pozemku parc.č.85/1) C-KN a parc.č.143/3 E-KN.
Okres :	Senica
Druh stavby :	Účelová výstavba
Stavebník :	Obec Rybky, č.110, 906 04 Rybky, IČO 00309915
Projektant :	Ing. Július Jahelka, Štefánikovo nám. 699, 908 48 Kopčany
Zhotoviteľ :	bude určený po výberovom konaní
Rozpočtový náklad :	62.342,58 €

Stavebné povolenie sa vydáva za týchto podmienok :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

2. S realizáciou stavby sa začne až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie, ktoré sa v priebehu výstavby vyskytnú, stavebník včas prerokuje so stavebným úradom.

4. Stavebník si vyžiada od príslušných organizácií informácie o uložení inžinierskych sietí.

5. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Trnavského samosprávneho kraja, odboru dopravnej politiky, vydaného pod č.09676/2018-OI-1 z 20. 8. 2018, najmä :
   - zabezpečiť, aby počas realizácie prác neprišlo k poškodeniu alebo znečisteniu ciest III/1146 a III/1147 a aby na týchto komunikáciách nebola uložená zemina, príp. stavebný materiál,
   - zabezpečiť, aby pripojením chodníkov a spevnených plôch neprišlo k zmene odtokových pomerov na cestách III/1146 a III/1147, k narušeniu ich stability a zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky na týchto komunikáciách,
   - stavebník je povinný nahradiť všetky škody na cestách III/1146 a III/1147, spôsobené pri realizácii stavby,
   - časti pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, do ktorých stavba zasiahne, je povinný stavebník usporiadať po kolaudácii stavby.

6. Pripojenie chodníkov, parkoviska a vjazdu na cesty III/1146 a III/1147 je potrebné realizovať v súlade s povolením na pripojenie, vydaným Okresným úradom Senica, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.OU-SE-OCDPK-2019/007068-KOA z 10. 6. 2019.

7. Počas realizácie prác budú na ceste III/1146 a III/1147 umiestnené dopravné značky a dopravné zariadenia podľa určenia Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OÚ-SE-OCDPK-2019/007069-KOA z 11. 6. 2019.

8. Ku kolaudácii stavby musia byť na cestách III/1146 a III/1147 umiestnené dopravné značky podľa určenia Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OÚ-SE-OCDPK-2019/007071-KOA z 11. 6. 2019.

9. Stavebník je povinný dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, uvedené v stanovisku č.CD18200/2018 z 25. 7. 2018, najmä :
   - rešpektovať ochranné pásmo elektrotechnických zariadení podľa ustanovení § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov,
   - pred začatím prác vytýčiť jestvujúce podzemné káblové energetické vedenia,
   - pred realizáciou prác v ochrannom pásme NN vedenia je potrebné poučiť zamestnancov o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti NN vedenia,
   - výkopové práce realizovať tak, aby neprišlo k narušeniu stability podperných bodov, t.j. min. 1,5 m od päty podperných bodov.

10. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky Slovak telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č.6611908826 z 29. 3. 2019, najmä :

- Ak je zámer stavebníka v kolízii so SEK Slovak telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., stavebník musí zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak telekom, a.s., vypracovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je povinný stavebník zabezpečiť pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu; preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia, s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené i na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu; upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia; zhutniť zeminu pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním); bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel.č. 12129; overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami.

11. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s. Bratislava č.TD/NS/0586/2018/Ba zo 7. 8. 2018, najmä :
    - pred začiatkom zemných prác požiadať SPP-distribúcia, a.s. o vytýčenie plynárenských zariadení,
    - najneskôr 7 dní pred realizáciou prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť začatie prác zástupcovi SPP-distribúcia, a.s.,
    - zabezpečiť prevádzkovateľovi plynárenských zariadení prístup k plynárenským zariadeniam a umožniť výkon kontroly v ochrannom pásme plynárenských zariadení počas realizácie stavby,
    - realizovať stavebné práce vo vzdialenosti 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení ručne, bez použitia strojových zariadení,
    - ak bude pri výkopových prácach odkryté plynárenské zariadenie, pred zasypaním výkopu je potrebné prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a.s. na kontrolu; odkryté siete musia byť zabezpečené proti poškodeniu,
    - manipulácia s akýmikoľvek technologickými zariadeniami SPP-distribúcia, a.s. je bez súhlasu SPP-distribúcia, a.s. zakázaná,
    - nad trasou plynovodu nesmú byť vykonávané také terénne úpravy, ktoré by zmenili doterajšie krytie a hĺbku uloženia; v prípade zmeny úrovne terénu je potrebné všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
    - každé poškodenie plynárenského zariadenia je potrebné nahlásiť na tel.č.0850 111 727,
    - v ochrannom pásme plynárenských zariadení nesmú byť umiestnené nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

12. Pri realizácii stavby je nutné dodržať všetky platné právne, technické a technologické predpisy vrátane predpisov na ochranu zdravia, životného prostredia, ako aj bezpečnosti pri práci.

13. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov povinný oznámiť začatie stavby.

14. Stavebník je povinný podľa § 62 ods.1 písm. d) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

15. Stavba bude ukončená do : dva roky od právoplatného stavebného povolenia.

16. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Stavebník *Obec Rybky, č.110, 906 04 Rybky, IČO 00309915* podal dňa 9.3.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu *Parkovisko a chodníky, Rybky*. Spolu so žiadosťou predložil projektovú dokumentáciu stavby a stanoviská dotknutých orgánov.

K stavebnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány : BVS, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba TTSK, Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica, Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal záväzné stanovisko pre pripojenie chodníkov a spevnených plôch na cestu III/1146 a III/1147, určil tiež použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1146 a III/1147 počas realizácie stavby a trvalých dopravných značiek na ceste III/1146 a III/1147 z dôvodu realizácie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie a dňa 14.5.2020 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska podľa § 61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania upustil.

Stavebný úrad pri povoľovaní predmetnej stavby vychádzal z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako i vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania a dotknuté orgány v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia. Podmienky, stanovené v stanoviskách dotknutých orgánov boli premietnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a vydanie stavebného povolenia nie je v rozpore so stanoviskami dotknutých orgánov, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Vydanie tohto povolenia je podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od poplatku oslobodené.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Obce Rybky. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC 3 RYBKY

Henrich Ravas
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Rybky
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Ing. Július Jahelka, Štefánikovo nám. 699, 908 48 Kopčany