

---

# KÚPNA ZMLUVA

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci v prvom rade

meno a priezvisko: **Ing. Rastislav Španka**  
rodné priezvisko: Španka  
trvale bytom: 906 04 Rybky č. 80  
dátum narodenia: 06.02.1984  
rodné číslo: 840206/ 7069  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Predávajúci č. 1“)

### 1.2. Predávajúci v druhom rade

meno a priezvisko: **Martin Petrúfka**  
rodné priezvisko: Petrúfka  
trvale bytom: 906 04 Rybky č. 61  
dátum narodenia: 08.11.1975  
rodné číslo: 751108/ 7035  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Ľuboslava Petrúfková**  
rodné priezvisko: Babiarová  
trvale bytom: 906 04 RYBKY č. 61  
dátum narodenia: 02.04.1976  
rodné číslo: 765402/ 7073  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Predávajúci č. 2“)

### 1.3. Predávajúci v treťom rade

meno a priezvisko: **Martina Markovičová**  
rodné priezvisko: Majdanová  
trvale bytom: J. Kráľa 736/16, 905 01 Senica  
dátum narodenia: 19.09.1980  
rodné číslo: 805919/ 7069  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Predávajúci č. 3“)

### 1.4. Predávajúci v štvrtom rade

meno a priezvisko: **David Markovič**  
rodné priezvisko: Markovič  
trvale bytom: J. Kráľa 736/16, 905 01 Senica  
dátum narodenia: 28.12.1978  
rodné číslo: 781228/ 7076  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Predávajúci č. 4“)

1.5. Kupujúci

**Obec Rybky**  
sídlo: Obec Rybky, 906 04 Rybky 110  
IČO: 00 309 915  
DIČ: 2021086837  
v zastúpení: Henrich Ravas, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.6. Predávajúci č. 1 až Predávajúci č. 4 (ďalej aj jednotlivito každý z nich len ako „Predávajúci“ alebo aj spoločne len ako „Predávajúci“) a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1. **Predávajúci č. 1** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. výlučným vlastníkom pod **B1** v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Rybky, ktoré sú vedené Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Rybky, obec Rybky, na **LV č. 283** nasledovne:

- a) pozemok registra C KN-parc. č. 126/2 o výmere 950 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada;
- b) pozemok registra C KN-parc. č. 127/4 o výmere 744 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria;

- 2.2. **Predávajúci č. 2** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.2.1. výlučným vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) pod **B1** v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Rybky, ktoré sú vedené Úradom pre katastrálne územie Rybky, obec Rybky, na **LV č. 1588** nasledovne:

- a) pozemok registra C KN-parc. č. 127/6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria;
- b) pozemok registra C KN-parc. č. 130/2 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada;

- 2.3. **Predávajúci č. 3 a Predávajúci č. 4** záväzne vyhlasujú, že sú ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.3.1. podielovými spoluvlastníkmi spolu v podiele **1/1** (**Pred. č. 3** pod **B1** v spoluvl. podiele o veľkosti **1/2**, **Pred. č. 4** pod **B2** v spoluvl. podiele o veľkosti **1/2**) k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Senica, ktorá je vedená Úradom pre katastrálne územie Senica, obec Senica, na **LV č. 3** nasledovne:

- a) pozemok registra C KN-parc. č. 135/2 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada;

- 2.4. **Predávajúci** záväzne vyhlasujú, že na základe geometrického plánu č. 023/2018 vyhotoveného spoločnosťou GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Kolónia 559/16, 905 01 Senica a úradne overeného na Úrade dňa 01.06.2018 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. 408/2018:

2.4.1. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1.1. písm. a) Zmluvy vytvorený pozemok, a to:

- a) pozemok registra C KN-parc. č. 126/3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;

2.4.2. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1.1. písm. b) Zmluvy vytvorený pozemok, a to:

- 
- a) pozemok registra C KN-parc. č. 127/7 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - 2.4.3. bol z časti pozemkov špecifikovaných v bode 2.2.1. Zmluvy vytvorený pozemok, a to:
    - a) pozemok registra C KN-parc. č. 130/9 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - 2.4.4. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.3.1. Zmluvy vytvorený pozemok, a to:
    - a) pozemok registra C KN-parc. č. 135/3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;

### 3. PREDMET KÚPY

- 3.1. Predmetom kúpy sú nasledujúce spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na pozemkoch, a to:
  - 3.1.1. **spoluvlastnícke podiely Predávajúceho č. 1** na pozemkoch špecifikovaných v bodoch 2.4.1. a 2.4.2. Zmluvy, na ktoré spoločne pripadá výmera 42,00 m<sup>2</sup> plochy pozemkov;
  - 3.1.2. **spoluvlastnícke podiely Predávajúceho č. 2** na pozemku špecifikovanom v bode 2.4.3. Zmluvy, na ktorý pripadá výmera 6,00 m<sup>2</sup> plochy pozemku;
  - 3.1.3. **spoluvlastnícke podiely Predávajúceho č. 3** na pozemku špecifikovanom v bode 2.4.4. Zmluvy, na ktorý pripadá výmera 0,50 m<sup>2</sup> plochy pozemku;
  - 3.1.4. **spoluvlastnícke podiely Predávajúceho č. 4** na pozemku špecifikovanom v bode 2.4.4. Zmluvy, na ktorý pripadá výmera 0,50 m<sup>2</sup> plochy pozemku;

(ďalej aj spoločne ako „Predmet kúpy“).

### 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako podielovní spoluvlastníci, výluční vlastníci pozemkov, vlastníci v BSM špecifikovaných v bodoch 2.1. až 2.4. Zmluvy odplatne prevádzajú na Kupujúceho Predmet kúpy (t.j. spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikované v bodoch 3.1.1. až 3.1.4. Zmluvy) a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje Predmet kúpy (spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikované v bodoch 3.1.1. až 3.1.4. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

### 5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
  - 5.1.1. okrem tiarch špecifikovaných v bode 5.2. Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb,
  - 5.1.2. so žiadnou tretou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
  - 5.1.3. so žiadnou tretou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť zaťažili záložným právom, zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
  - 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;
- 5.2. Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú na listoch vlastníctva č. 283 a 1588 v časti C: Ľarchy, zapísané nasledujúce vecné bremená:
  - 5.2.1. Predávajúci č. 1 – LV č. 283 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V- 1575/12 zo dňa 14.8.2012 na nehnuteľnosti par.č. 125/2 zast.pl. a nádvorie o výmere 306 m<sup>2</sup>, par.č. 126/2

záhrada o výmere 950 m<sup>2</sup> a par.č. 127/4 zast.pl. a nádvorie o výmere 744 m<sup>2</sup> zm.č.52/12, zmena výmery podľa GP č.64/13 č.z.70/14

- 5.2.2. Predávajúci č. 2 – LV č. 1588 - Záložné právo v prospech VÚB,a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/117591/08- 001/000 zo dňa 16.7.2014 podľa V-2142/14 vklad povolený 29.7.2014 na pozemky registra C KN parc.č.127/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, parc.č.127/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc.č.130/2, záhrada o výmere 408 m<sup>2</sup>, parc.č.130/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m<sup>2</sup>, parc.č.130/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup> a rodinný dom súp.č. 61 na parc.č.130/7 č.z.101/14, zmena podľa Z-2173/2017, č.z. 137/17

## 6. VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

- 6.1. Kúpa pozemkov špecifikovaných v bode 2.4. Zmluvy bola podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rybkách č. 45/2019 zo dňa 31.5.2019 schválená jednohlasne všetkými prítomnými poslancami.

## 7. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rybkách č. 45/2019 zo dňa 31.5.2019 stanovená na **3,30 €** (slovom: tri eurá a 30/100) za **1 m<sup>2</sup>** výmery plochy pozemkov.
- 7.2. Kúpna cena za Predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku **161,70 €** (slovom: jednošesťdesiatjeden eur a 70/100).
- 7.3. Kúpna cena špecifikovaná v bode 7.2. Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán rozdelí medzi Predávajúcich nasledovne:
- 7.3.1. **Predávajúcemu č. 1** prináleží suma vo výške **138,60 €**, ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.4.1. a 2.4.2. Zmluvy pripadajúcej na príslušné spoluvlastnícke podiely a ceny vo výške 3,30 € za 1 m<sup>2</sup> výmery plochy týchto pozemkov. Kúpnu cenu vo výške 138,60 € uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 1 v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci č. 1 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho kúpnu cenu,
- 7.3.2. **Predávajúcemu č. 2** prináleží suma vo výške **19,80 €**, ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.4.3. Zmluvy pripadajúcej na príslušné spoluvlastnícke podiely a ceny vo výške 3,30 € za 1 m<sup>2</sup> výmery plochy tohto pozemku. Kúpnu cenu vo výške 19,80 € uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 2 v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci č. 2 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho kúpnu cenu,
- 7.3.3. **Predávajúcemu č. 3** prináleží suma vo výške **1,65 €**, ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.4.4. Zmluvy pripadajúcej na príslušné spoluvlastnícke podiely a ceny vo výške 3,30 € za 1 m<sup>2</sup> výmery plochy tohto pozemku. Kúpnu cenu vo výške 1,65 € uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 3 v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci č. 3 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho kúpnu cenu,
- 7.3.4. **Predávajúcemu č. 4** prináleží suma vo výške **1,65 €**, ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.4.4. Zmluvy pripadajúcej na príslušné spoluvlastnícke podiely a ceny vo výške 3,30 € za 1 m<sup>2</sup> výmery plochy tohto pozemku. Kúpnu cenu vo výške 1,65 € uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 4 v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci č. 4 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho kúpnu cenu.

---

## 8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v jeho prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 8.2. Náklady spojené s úradným overením podpisov Predávajúcich na všetkých rovnopisoch Zmluvy si hradí každý Predávajúci za seba. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci v celosti.
- 8.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzujú sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúceho, poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez vád. Závazky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúcich platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúceho.

## 9. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia a záväzky Predávajúcich uvedené v ustanoveniach článku 5. Zmluvy ukážu byť v akomkoľvek podstatnom ohľade nepravdivé, neúplné alebo nepresné, alebo dôjde k ich porušeniu zo strany Predávajúcich a v prípade ak Úrad zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 9.2. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať úradne overený podpis zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné.
- 9.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ex tunc, t.zn., že Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vyplývajúcej z tejto Zmluvy alebo príslušných platných právnych predpisov SR.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 10.2. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 10.3. **Predávajúci sa spoločne výslovne dohodli, že splnomocňujú Henricha Ravasa, rod. Ravasa, nar. 26.05.1974, rod. č. 740526/7089, trvale bytom 906 04 Rybky 49, štátna príslušnosť: SR, aby ich zastupoval vo všetkých úkonoch súvisiacich s týmto vkladom vedeným na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici, prípadných dodatkov, opráv, zmien, aby urobil všetko čo je potrebné pre právoplatné skončenie tohto katastrálneho konania, na čo ho Predávajúci týmto spôsobom splnomocňujú. Splnomocnenie sa netýka prevzatí rozhodnutí príslušného Okresného úradu.**
- 10.4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, po 1 rovnopise si ponecháva každý Predávajúci a 1 rovnopis si ponecháva Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

## Za Predávajúcich

podpis:  So

meno: Ing. Rastislav Španka /

dátum: v Rybkách, 20.06. 2019

podpis: 

meno: Martin Petrúfka

dátum: v Rybkách, 21.6. 2019

podpis: 

meno: Martina Markovičová

dátum: v Rybkách, 01.08. 2019

podpis: 

meno: Ľuboslava Petrúfková

dátum: v Rybkách, 21.6. 2019

podpis: 

meno: David Markovič

dátum: v Rybkách, 01.08. 2019

## Za Kupujúceho


podpis: 

meno: Henrich Ravas

funkcia: starosta obce Rybky

dátum: v Rybkách, 19.06. 2019

## Plnomocnenstvo v plnom rozsahu prííamam

podpis: 

meno: Henrich Ravas

funkcia: splnomocnenec

dátum: v Rybkách, 19.06. 2019