
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Rybky
sídlo: Obec Rybky, 906 04 Rybky 110
IČO: 00 309 915
DIČ: 2021086837
v zastúpení: Henrich Ravas, starosta obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Vladimír Poláček**
rodné priezvisko: Poláček
trvale bytom: 906 04 Rybky č. 128
dátum narodenia: 23.07.1953
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Jana Poláčková**
rodné priezvisko: Danková
trvale bytom: 906 04 Rybky č. 128
dátum narodenia: 01.11.1964
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. výlučným vlastníkom pod **B1** v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Rybky, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Rybky, obec Rybky, na **LV č. 786** nasledovne:

- a) pozemok reg. E KN-parc. č. 143/3 o výmere 6086 m², druh pozemku: ostatná plocha;

2.1.2. výlučným vlastníkom pod **B1** v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Rybky, ktorá je vedená Úradom pre katastrálne územie Rybky, obec Rybky, na **LV č. 487** nasledovne:

- a) pozemok reg. C KN-parc. č. 331/4 o výmere 127 m², druh pozemku: zast. plocha a nád.;

- 2.2. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 23/2020 vyhotoveného spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeného na Úrade dňa 17.03.2020 pod č. 222/2020:

2.2.1. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1.1. písm. a) Zmluvy vytvorený:

a) diel č. 1 o výmere 5 m², ktorý tvorí časť novovytvoreného pozemku registra C KN-parc. č. 331/5 o výmere 578 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;

2.2.2. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1.2. písm. a) Zmluvy vytvorený:

a) diel č. 3 o výmere 95 m², ktorý tvorí časť novovytvoreného pozemku registra C KN-parc. č. 331/5 o výmere 578 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;

b) diel č. 4 o výmere 25 m², ktorý tvorí časť novovytvoreného pozemku registra C KN-parc. č. 331/12 o výmere 101 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;

3. PREDMET KÚPY

3.1. Predmetom kúpy sú nasledujúce spoluvlastnícke podiely Predávajúceho na pozemkoch, a to:

3.1.1. **spoluvlastnícke podiely Predávajúceho** na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.2.1. a v bode 2.2.2. Zmluvy, na ktoré spoločne pripadá výmera 125,00 m² plochy pozemkov;

(ďalej aj spoločne ako „Predmet kúpy“).

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemkov špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícke podiely na pozemkoch špecifikovaných v bode 3.1.1. Zmluvy a Kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupuje spoluvlastnícke podiely na pozemkoch špecifikovaných v bode 3.1.1. Zmluvy (za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve).

5. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy:

5.1.1. Predmet kúpy je zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb,

5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;

5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť zaťažil záložným právom, zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;

5.1.4. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;

5.2. Predaj pozemkov špecifikovaných v bode 2.2. Zmluvy bol podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rybkách č. 8/2020 zo dňa 06.03.2020 schválený jednohlasne všetkými prítomnými poslancami.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rybkách 8/2020 zo dňa 06.03.2020 stanovená na **356,40 €** (slovom: tristopäťdesiatšesť eur a 40/100).

6.2. Kúpnu cenu vo výške 356,40 € uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho kúpnu cenu.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v jeho prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 7.2. Náklady spojené s úradným overením podpisov Predávajúceho na všetkých rovnopisoch Zmluvy si hradí Predávajúci za seba. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Predávajúci v celosti.
- 7.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúceho, poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez väd. Závazky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúceho.

8. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia a záväzky Predávajúceho uvedené v ustanoveniach článku 5. Zmluvy ukážu byť v akomkoľvek podstatnom ohľade nepravdivé, neúplné alebo nepresné, alebo dôjde k ich porušeniu zo strany Predávajúceho a v prípade ak Úrad zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 8.2. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať úradne overený podpis zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné.
- 8.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ex tunc, t.zn., že Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vyplývajúcej z tejto Zmluvy alebo príslušných platných právnych predpisov SR.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

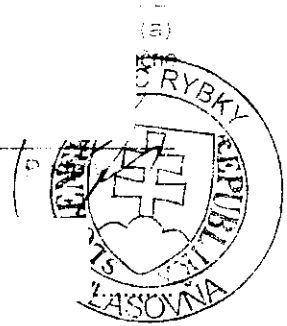
- 9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 9.2. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 9.3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, po 1 rovnopise si ponechávajú Predávajúci a Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Predávajúci

podpis:
meno: Henrich Ravas
funkcia: starosta obce Rybky
dátum: v Rybkách, 18.3.2020

7402
R
18.3.2020

37
1045
6



Kupujúci

podpis:
meno: Vladimír Poláček
dátum: v Rybkách, 18.3.2020

podpis:
meno: Jana Poláčková
dátum: v Rybkách, 18.3.2020