

MESTO SENICA

Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Č. j.: SOÚ-342/2020-PEA
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 31.01.2020

Mesto Senica Spoločnosť s obmedzenou zodpovednosťou	
Rozhodnutie rozhodujúce právoplatnosť	
dňom _____	
dňa _____	podpis _____
3	

Vec
Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Obec Rybky, IČO: 00309915, 906 04 Rybky 110, zastúpená starostom obce Henrichom Ravasom, podala dňa 10.07.2018 návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby „IBV Rybník“ ako líniovej stavby na pozemkoch parc. č. 2016, 2017, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2075, 2018, 2021, 2022, 2038, 2055, 2019, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2011, 2074, 2084, 454, 400/1, 453, 455, 475/1, 475/2, 476, 477/1 v katastrálnom území Rybky.

Mesto Senica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona **vydáva**

rozhodnutie

o umiestnení stavby „IBV Rybník“ ako líniovej stavby na pozemkoch parc. č. 2016, 2017, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2075, 2018, 2021, 2022, 2038, 2055, 2019, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2011, 2074, 2084, 454, 400/1, 453, 455, 475/1, 475/2, 476, 477/1 v katastrálnom území Rybky tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Umiestnenie stavby:

Stavebná čiara bude 6,0 m od prednej hranice pozemku.

Minimálny odstup od bočnej hranice stavebného pozemku bude 3,0 m, pričom medzi rodinnými domami bude min. 7,0 m pri situovaní okien z obytných miestností v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

Primárna funkčná náplň riešeného územia je obytná – forma rodinných domov, typ bungalov:

- samostatne stojace domy v počte 41: 1 BJ/rodinný dom, spolu 41 BJ
- dvojdomy v počte 2: 1 BJ/rodinný dom, spolu 4 BJ

Podlažnosť: prizemie + krov
Sklon strešných rovín: 25° (30°)
Koeficient zastavanosti: 0,40

Dopravnú infraštruktúru bude zabezpečovať sieť miestnych komunikácií pripojená na cestu č. III/1146 Senica – Smrdáky. Západným okrajom lokality bude prebiehať v S-J smere MO 7/30. V strednej časti územia sa na ňu bude napájať v tvare písmena U obslužná komunikácia MO 7/30 vo dvoch bodoch. V jej severnej časti je navrhované pripojenie na premostenie Paseckého potoka do lokality Horné konopnice s napojením na plánovanú komunikáciu funkčnej triedy C3 súlade s JPÚ – spracovávaných v súčasnosti. Na S-Jnú MO 7/30 sú styčnými križovatkami pripojené MO 7/30 v severnej časti lokality a MO 5/30 v južnej časti lokality.

Komunikácie kategórie MO 7/30 sú navrhnuté ako dvojpruhové š = 6,0 m.

Komunikácia kategórie MO 5/30 je navrhnutá ako prístupová dvojpruhová š = 4,0 m.

Paralelne s komunikáciami sú navrhované chodníky pre peších š = 1,5 m.

Navrhované zelené pásy š = 1,5 m budú využité na uloženie inžinierskych sietí, príp. ako vsakovacie pásy.

Všetky pozemky budú mať samostatné vjazdy v šírke najviac 4,0 m a 3 parkovacie miesta.

Zásobovanie pitnou vodou bude z vlastných zdrojov – 45 ks studní.

Odkanalizovanie splaškových vôd do 45 ks vodonepriepustných a vyberateľných žúmp.

V lokalite bude vybudovaná nová kiosková trafostanica na parc. č. 2037 pripojená 22 kV káblovým vedením z distribučného vedenia VN 22 kV č. 455 trasa Rz Senica – Rz Holíč. VN káblová prípojka – dĺžka cca 625 m.

Zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou bude z káblovej NN siete pripojenej na navrhovanú kioskovú trafostanicu.

Verejné osvetlenie je navrhnuté samostatným káblovým rozvodom – 29 ks LED svietidiel inštalovaných na oceľových stĺpoch výšky 7,0 m, rozostupy stožiarov 35 – 40 m.

Dažďové vody z navrhovaných komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou zaústenou do Paseckého potoka.

S odvedením vôd z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov bude súčasťou projektu jednotlivých rodinných domov – dažďová kanalizácia a vsakovací objekt.

V riešenom území sú z hľadiska požiarnej bezpečnosti navrhnuté 2 požiarne nádrže o objeme 22 m³.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

1. Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Senici** č. RÚVZ/2019/1056/HŽP-Kul zo dňa 22.08.2019:
 - Predložiť návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z..
2. Dodržať a rešpektovať podmienky stanoviska **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Senici** č. ORHZ-SE1-3-001/2019 zo dňa 14.01.2019:
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.
3. Rešpektovať a dodržať podmienky záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica – odbor krízového riadenia** č. OÚ-SE-OKR-2019/010742-002 zo dňa 01.08.2019:
 - Po ukončení stavby je povinnosť vypracovať Určovací list ochrannej stavby, ktorý vypracuje vlastníci budovy v zmysle § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany.
4. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru**, č.j. OU-SE-PLO/2019/011428/Mik zo dňa 12.09.2019:
 - Požiadat' o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie**, štátna správa ochrany ovzdušia, č.j. OU-SE-OSZP-2019/010744/02 zo dňa 31.07.2019:
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.
6. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie**, štátna ochrana prírody a krajiny, č.j. OU-SE-OSZP-2019/010748-02 zo dňa 01.08.2019:
 - V prípade nutného výrubu drevín a krov požiadať pred začatím stavebných prác o súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný orgán ochrany prírody.

- V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
7. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**, č. 6611923024 zo dňa 15.08.2019:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
 - v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení,
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z, o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s..
8. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava**, č. TD/NS/0622/2019/Mo zo dňa 14.08.2019:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky a údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
9. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava**, zn. CD 53080/2019 zo dňa 03.07.2019:
- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZsD, a.s., Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..
 - Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce podzemné káblové energetické vedenia.
 - Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom.
 - Dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na danej stavbe môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom predložiť na vyjadrenie.
10. Rešpektovať a dodržať podmienky záväzného stanoviska **Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senici**, č. ORPZ-SE-ODI1-2019/000416-061 zo dňa 14.08.2019:
- Miestna komunikácia musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb.
 - Dopravné napojenie križovatkou na cestu č. III/1146 bude riešené v zmysle požiadaviek stanovených v STN 736110 a STN 736102.
 - Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6110. Bude vybudovaný v celej dĺžke v navrhutej voľnej šírke 1,5 m, od cesty oddelený cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,15 m a bezpečnostným odstupom 0,50 m, resp. zeleným pásom. Chodník musí byť prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.
 - Vzhľadom na charakter a účel stavby ako IBV, navrhnuté priestorové usporiadanie miestnej komunikácie v zastavanom území navrhujeme túto zaradiť a vyznačiť ako „Obytnú zónu“ s dopravným napojením do obytnej zóny zriadeným cez chodníkový prah, prípadne v mieste napojenia požadujeme navrhnuť iný vhodný prvok upokojujúceho dopravy, projektovaný v zmysle zásad navrhovania prvkov upokojujúceho dopravy podľa Technických podmienok TP 15/2005, ktoré schválilo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR. Navrhujeme teda riešený obytný súbor vyznačiť zvislým dopravným značením č. IP28a resp. IP28b, ako obytnú zónu.
 - Miestna komunikácia v zastavanom území musí byť osvetlená verejným osvetlením podľa STN 36 0400 a STN 36 0410.
 - V mieste navrhovaných vjazdov k rodinným domom bude spevnená konštrukcia chodníka z dôvodu umožnenia prejazdu vozidiel a zároveň bezbariérová úprava chodníka. Šírka vjazdu z cesty ku každému rodinnému domu bude najviac 4,0 m

- V zmysle požiadaviek STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť ku každej novostavbe rodinného domu na danom pozemku vytvorené 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
 - Výjazd z pozemku každého rodinného domu musí umožniť priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
 - Odvodnenie dažďovej vody z pozemkov rodinných domov a spevnených plôch nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu a ani cestu č. III/1146 tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.
 - Prípadné umiestnenie garáže musí byť situované tak, že výjazd sa umiestni od príslušného okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.
 - V prípade posunutia intravilánu obce tak, že samotná IBV a úsek cesty č. III/1146 bude v intraviláne obce, požadujeme a navrhujeme osvetliť cestu verejným osvetlením v zmysle STN 36 0400 a STN 36 0410. Súbežne s cestou navrhnuť a vybudovať chodník pre chodcov s prepojením na jestvujúce chodníky v obci.
 - V ďalšom stupni povoľovacieho konania - ako súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vydanie záväzného stanoviska projekt trvalého dopravného značenia na navrhovaných komunikáciách a taktiež v križovatke s cestou č. III/1146 a projekt organizácie dopravy, ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas stavebných prác prenosným dopravným značením a dopravnými zariadeniami.
 - Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
11. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Správy a údržba TTSK, Senica**, č. 04778/2019/SÚCTTt-2/4866 zo dňa 01.08.2019:
- Pri realizácii stavby vykonávať práce týkajúce sa vyššie uvedenej cesty v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov.
 - Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená stabilita cesty.
 - Realizáciou napojenia novej obslužnej miestnej komunikácie MO 7/30 na asfaltový okraj vozovky cesty č. III/1146 musí byť plynulé a spoj asfaltového okraja vozovky a výjazdu musí byť zaliaty asfaltovou emulziou, resp. cementovou mazaninou.
 - Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiaden materiál ani zemina z výkopu. Jej prebytočná časť sa musí ihneď odviezť.
 - Zabezpečenie odvodnenia cesty realizovať tak, aby neboli narušené odtokové pomery odtoku povrchových vôd z vozovky, t. j. nedochádzalo k zaplavovaniu cesty a susedných pozemkov, V mieste napojenia nesmie stáť voda a v päte svahu žiadame zriadiť priepust o priemere min. 500 mm.
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť dokumentáciu, v ktorej budú zapracované naše požiadavky spolu so situáciou miesta napojenia obslužnej komunikácie s cestou č. III/1146, šírkou napojenia na cestu, napojenie na vozovku cesty s vyznačením priečného aj pozdĺžneho spádu, konštrukcia napojenia, riešenie odvedenia povrchovej vody z napojenia MO 7/30.
12. Dodržať a rešpektovať podmienky stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, č. OU-SE-OCDPK-2019/011112-KOA zo dňa 13.09.2019:
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie pozemných komunikácií určuje šírku ochranného pásma vyhl. č. 3510984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - Hranicu cestného ochranného pásma určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách vozovky vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy nad a pod pozemnou komunikáciou.
 - Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. - príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a

záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obci obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky.

- Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona sa žiadosť o povolenie výnimky podľa § 11 odseku 2 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Vzhľadom na to, že navrhovaná stavba "RYBKY - IBV RYBNÍK" zasahuje do cestného ochranného pásma cesty III. triedy č. 1146 Senica - Rybky - Oreské v k.ú. Rybky je potrebné, aby investor stavby požiadal cestný správny orgán (Okresný úrad Senica, odbor CDPK) o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v COP cesty III/1146 na objekty zasahujúce do COP pred vydaním územného rozhodnutia. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu (ODI v Senici) a stanoviska správcu cesty (SÚC TTSK).
- O pripájaní pozemných komunikácií na jestvujúce komunikácie rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.. Ak konanie o pripojení pozemnej komunikácie súvisí s umiestnením stavby, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie podľa odseku 1 súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.
- Investor stavby v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona požiada cestný správny orgán Okresný úrad Senica, odbor CDPK o vydanie záväzného stanoviska na zriadenie pripojenia miestnej komunikácie funkčnej triedy C kategórie MO/30 na cestu III/1146 novou stykovou križovatkou. Cestný správny orgán pri povolení podľa odseku 1 rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
- Pri návrhu vedení inžinierskych sietí v styku s pozemnými komunikáciami upozorňujeme na dodržanie ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb.
 - § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. - "Elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len „vedenia“), pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych komunikácií, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch okrem prípadov uvedených ďalej.
 - § 18 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. – „Pri výstavbe nových sídlisk a pri ucelenej prestavbe jestvujúcej zástavby je dovolené umiestňovať vedenie v chodníkoch a v príľahlých zelených pásoch v káblových kanáloch, kolektoroch a štóľňach; kanalizačné vedenie môže sa umiestňovať aj v celom telese cesty alebo miestnej komunikácie. V súvisle zastavanom území je takisto dovolené zriaďovať vodovodné vedenie aj v telese ciest a miestnych komunikácií v prípadoch, keď je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov, a ostatné vedenie je dovolené umiestňovať v chodníkoch a príľahlých zelených pásoch“.
- Návrh premiestnenia dopravnej značky označujúcej začiatok a koniec obce, čím by došlo k zmene územia mimo sídelného útvaru obce na územie sídelného útvaru obce pri posudzovaní COP podľa cestného zákona, vyžaduje dobudovanie verejného osvetlenia a chodníka pre chodcov súbežne s cestou III/ 1146 s prepojením na jestvujúce chodníky v obci.
- V ďalšom stupni PD musia byť objekty dopravných stavieb (miestna komunikácia a chodník a pod.), vypracované oprávnenou osobou v súlade s platnými STN, TP a podmienkami vyjadrenia ODI v Senici.
- Z hľadiska zaistenia bezpečnosti cestnej premávky počas realizácie stavby bude dokumentácia pre stavebné povolenie doplnená o projekt organizácie výstavby a návrh prenosného a trvalého dopravného značenia na dotknutých pozemných komunikáciách.
- Použitie prenosných a trvalých dopravných značiek na ceste č. III/1146 určí na základe záväzného stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona Okresný úrad Senica, odbor CDPK.
- Použitie trvalých dopravných značiek na miestnych komunikáciách so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu v Senici určí Obec Rybky podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že cesta III/1146 bude užívaná iným než zvyčajným spôsobom, než na ktoré je určená, stavebník je povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb..
- V okolí pripojenia pozemnej komunikácie na cestu III/1146 nebudú vysádzané stromy a vysoké kry, príp. sa nebudú pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú cestnú premávku.

- Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste č. III/1146 jej znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste III/1146 skladovaný žiaden materiál. Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1146 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.
- Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska ODI v Senici a správcu cesty SÚC TTSK.
- Stavebné povolenie na objekty dopravných stavieb (miestnu komunikáciu, chodníky a pod.) bude vydávať Obec Rybky ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v súlade s ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Žiadame predložiť ďalší stupeň kompletnej PD.

13. Dodržať a rešpektovať podmienky stanoviska **Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravnej politiky, Trnava**, č. 12106/2019OI-2 zo dňa 04.09.2019:

- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenia na pripojenie na cestu č. III/1146 a vydanie určenia na použitie dopravného značenia je Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Navrhované dopravné napojenie na cestu č. III/1146, prostredníctvom stykovej križovatky, žiadame podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými STN. Dokumentácia musí riešiť rozhľadové pomery nového pripojenia, spádové pomery pripájanej komunikácie a odvedenie povrchových vôd, polomery oblúkov pripojenia, funkciu cestnej priekopy, príslušné dopravné značenie a všetky vyvolané stavebné úpravy na ceste III. triedy. Ďalej je do projektu potrebné doplniť a vyšpecifikovať aj predpokladaný počet a intenzitu vozidiel navrhovanej činnosti.
- Dopravné napojenie na cestu č. III/1146 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste III. triedy.
- Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. pod spevnenou plochou musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.
- Križovanie navrhovanej VN prípojky s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie VN prípojky sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu ciest III. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Obmedzenie cestnej premávky na cestách III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť Správe a údržbe ciest Trnavského samosprávneho kraja na vyjadrenie a ich pripomienky zapracovať do projektu v prípade realizácie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena - do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. TTSK si nárok na odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uplatňuje v zmysle ustanovení § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výšku tejto odplaty vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

14. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia - záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**, č.j. OU-SE-OSZP-2019/010808-002 zo dňa 27.08.2019:

- Vzhľadom na to, že navrhovaný IBV rybník sa nachádza v blízkosti vodných tokov Rybčiansky a Pasecký potok, je potrebné k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavieb doložiť súhlasné stanovisko správcu vodných tokov t.j. SVP š.p.. OZ Bratislava.
- V Obci Rybky nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Splaškové vody budú dočasne akumulované vo vodotesných žumpách. Pri osadení žumpy je potrebný prístup pre fekálne vozidlo. Minimálna vzdialenosť žumpy od budovy bude 1 m. Minimálna vzdialenosť vodotesnej žumpy od

studne bude 10 m. Spôsob nakladania s obsahom žumpy musí byť v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušných predpisov. Obsah žumpy je dovolené vyvážať len na miesto na to určené. Obsah žumpy je možné vyvážať na čistiareň odpadových vôd v súlade s prevádzkovým poriadkom čistiarne.

- Splaškové odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách menej ako 2000 ekvivalentných obyvateľov, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia možno odvádzanie komunálnych odpadových vôd riešiť individuálnymi systémami, čo sú najmä žumpy a pre riedko osídlené oblasti aj malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody podľa § 5 vodného zákona.
- V prípade, keď bude v danej lokalite vybudovaná a uvedená do užívania verejná kanalizácia, stavebník je povinný v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa napojiť na verejnú kanalizáciu.
- Vybudovanie dažďovej kanalizácie, ktorá bude súčasťou komunikácie je podľa § 16 ods. 6 zákona č. 165/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v kompetencii cestného správneho orgánu.
- Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia na stavbu dažďovej kanalizácie požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 ods. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd – Pasecký potok. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je možné udeliť len na základe súhlasného stanoviska správcu vodného toku.
- Vybudovanie miestnej komunikácie, ako aj vybudovanie záchytnej nádrže v rámci transformačnej stanice, podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať pred vydaním stavebných povolení na predmetné stavby.
- Studňa na požiarne účely je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a podľa § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy a zároveň stavebník je povinný najneskôr so stavebným povolením na predmetnú stavbu požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na odber podzemných vôd.
- V rámci stavby budú realizované aj verejné osvetlenie, prípojka VN, káblové NN rozvody a NN prípojky. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
- V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

15. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**, č.j. OU-SE-OSZP-2019/010808-002 zo dňa 27.08.2019:

- Doterajšie územie extravilánu tvorené poľnohospodárskou pôdou má byť po oboch stranách Paseckého potoka intenzívne urbanizované a stane sa tak zastavaným územím obce. Žiadame preto vypracovať mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré preukážu možnú mieru rizika a ohrozenia územia obce pri prietoku Q100 v Paseckom a Rybčianskom potoku.
- Významným prvkom, ktorý vytvára charakter zóny rozvojových plôch č.1 Rybník a č. 2 Horné Konopnice je tok Paseckého potoka. Lemovaný typickou sprievodnou vegetáciou predstavuje „zelenú os“ zóny. Vzhľadom na to, že má slúžiť ako recipient pre odvádzanie dažďových vôd z prifahlého urbanizovaného územia, navrhujeme upraviť jeho tok tak, aby tu mohla vzniknúť prírodná promenáda s parkovou úpravou pozdĺž toku s významným krajinným vodným prvkom - plniac tak aj sociálnu a estetickú funkciu pre občanov obce.
- Upozorňujeme, že súčasťou plánovacieho procesu rozvoja obce sú tiež environmentálne a sociálne otázky, ktorých ignorovanie sa zákonite negatívne prejaví v neskorších etapách realizácie rozvojových aktivít - najmä vo vyšších ekonomických nákladoch pre miestnu samosprávu.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd odvádzaných do vsaku dosahovali hodnotu NEL do 0,5 mg/l.
- Upozorňujeme na nutnosť určenia správcu odvodňovacej infraštruktúry dažďových vôd z verejného priestranstva uličného pásu lokality IBV. Nie je prípustné ohrozovať vodami z povrchového odtoku cudzie a nižšie ležiace územia ani v čase intenzívnejších zrážok!

- Žiadame neuvažovať s výstavbou ďalších premostení Paseckého potoka v dotknutom úseku toku tejto lokality.
- V prípade návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z verejných plôch (cestné a pešie komunikácie, zeleň) do vôd Paseckého potoka žiadame zachovať prirodzený 5% povrchový odtok z 15 min. 2-ročnej návrhovej zrážky ($142 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a zvyšný objem zadržiavať v retenčných priestoroch, ktoré je potrebné dimenzovať na 20-ročnú návrhovú zrážku s dobou trvania 15 min. ($235 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd je v zmysle § 21 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, O ktoré je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Odporúčame vhodným spôsobom integrovať funkcie potrebných retenčných priestorov a navrhovaných požiarnych nádrží situovaných v tesnej blízkosti dažďovej kanalizácie s cieľom obmedziť spotrebu podzemnej vody určenej prioritne na pitné účely.
- Na odber podzemnej vody je v zmysle § 21 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd, v ktorom budú uvedené podmienky odberu. O odbere vody je potrebné viesť osobitnú evidenciu. Množstvo odobratej podzemnej vody je potrebné nahlasovať v zmysle § 6 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov poverenej osobe a správcovi vodného toku. V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne $1\,250 \text{ m}^3$ mesačne alebo $15\,000 \text{ m}^3$ ročne je odberateľ povinný za tento odber platiť poplatky.
- Obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov a odvodňovacích kanálov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku je stanovené v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie vykonávajúcej údržbu a z dôvodu protipovodňovej prevencie.
- Všetky stavby vrátane oplotenia, technickej infraštruktúry a pod., je preto potrebné situovať mimo pobrežný pozemok, ktorý tvoria pozemky do 5,0 m od skutočnej brehovej čiary vodných tokov (v zmysle § 43, ods.5 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia).
- Prípadné križovania inžinierskych sietí a križovanie miestnej komunikácie s vodným tokom musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. Prípadné prekrytie (priepust), resp. čiastkovú úpravu koryta vodných tokov je možné vykonať výlučne so súhlasom SVP š.p., OZ Bratislava.
- Studne ako dočasné riešenie musia byť navrhnuté, zrealizované a prevádzkované v súlade s STN 755115: „Studne individuálneho zásobovania vodou“. Na vybudovanie studní, výustných objektov, dažďovej kanalizácie vrátane retenčných prvkov, požiarnych nádrží, je v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Na odber podzemnej vody a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd je v zmysle § 21 potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, o vydanie ktorého je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy. V zmysle ustanovenia § 79 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ak množstvo odobratej vody presiahne $1\,250 \text{ m}^3$ mesačne alebo $15\,000 \text{ m}^3$ ročne, je odberateľ povinný za tento odber platiť poplatky.
- Výustné objekty žiadame navrhnuť v súlade s ON 7368 19 „Odborné a výustné objekty na tokoch“. Žiadame, aby boli navrhnuté tak, aby nezhoršovali odtokové pomery vodného toku.
- V ďalšom stupni PD je potrebné predložiť výkresy detailov premostenia, výustných objektov a križovania inžinierskych sietí s vodným tokom (na podklade geodeticky zameraného profilu vodného toku).

16. Rešpektovať a dodržať podmienky rozhodnutia **Krajského pamiatkového úradu v Trnave** č. KPUTT-2019/18937-6/78066/SI zo dňa 30.09.2019:

- KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
 - a) druh výskumu: archeologický,
 - b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať v rozsahu všetkých výkopových prác stavby „IBV Rybky“ na pozemkoch parc. č. 400/1, 453-455, 475/1, 475/2, 476, 477/1, 2011, 2016-2075, 2084 v katastrálnom území Rybky obce Rybky,
 - c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu huteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu archeologického výskumu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác, odkrývania, dočistenia, záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a archeologických situácií zistených počas prebiehajúcich prác stavby. V mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Pri skúmaní zistených archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovov.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
 - a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava.
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
 - f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
- Huteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
- K objavu nehuteľných archeologických nálezov (napr. hroby a nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ Trnava, ktorý určí ďalší postup prác.
- Správca archeologického nálezov určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezísk a archeologických nálezov budú vykonávať pracovníci KPÚ TT.

17. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia – záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo**, č.j. OU-SE-OSZP-2019/010815/02 zo dňa 02.08.2019:

- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Za nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií. Stavebné odpady vznikajúce pri uvedenej činnosti a odpady z demolácií je táto osoba povinná materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odovzdať odpady len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch.
- S nebezpečnými odpadmi je povinný nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi.
- O druhoch, množstve odpadov a o nakladaní s nimi je povinný viesť evidenciu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a údaje z nej ohlasovať orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu alebo iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal.
- Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (t.j. dočasné uloženie odpadu -výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) udeľuje orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadruje podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- Súčasťou dokumentácie budú doklady preukazujúce množstvo jednotlivých druhov odpadov z realizácie stavby a spôsob nakladania s nimi (vážne lístky, protokoly o odbere odpadov, faktúry a podobne).

18. Dodržať a rešpektovať podmienky **Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, č. OU-SE-OCDPK-2020/001345-005 zo dňa 09.01.2020 – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/1146 Senica – Rybky::

- Výnimka sa vzťahuje na úsek cestného ochranného pásma cesty č. III/1146 mimo sídelný útvar obce Rybky, v úseku km cca 3,325 – 3,535 vpravo v smere staničenia Senica – rybky na objekty stavby zasahujúce do cestného ochranného pásma cesty podľa vytyčovacieho výkresu (zn. 3) preloženej urbanistickej štúdie stavby „RYBKY – IBV Rybník“
- Miestna komunikácia
- Chodníky pre peších
- Káblové vedenie NN
- 5x vjazd z navrhovanej MK na susednú nehnuteľnosť RD (40, 42, 43, 44, 45)
- 5x žumpa pri RD (40, 42, 43, 44, 45)
- Hranicu cestného ochranného pásma cesty III. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osí vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.
- Povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/1146 sa povoľuje natvalo.
- Dopravné pripojenie miestnej komunikácie stykovou križovatkou na cestu č. III/1146 bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie podrobne rozpracované v súlade s požiadavkami technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb a STN 73 61 02, ktorá platí pre projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách.
- Pozdĺžny a priečny sklon navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie musí zabezpečovať, aby povrchové vody nevytekali na vozovku cesty č. III/1146.
- Realizovaním zemných a stavebných prác v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k celkovému narušeniu odtokových pomerov, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa cesty č. III/1146, prípadne zaplavovanie susedných pozemkov.
- Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená cesta č. III/1146z hľadiska svojej stability, technického stavu, bezpečnosti cestnej premávky a zachovania odtokových pomerov (odvádzanie dažďových vôd z telesa cesty).
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1146 počas realizácie stavby bude zabezpečené prenosnými dopravnými značkami, ktorých použitie bude určené Okresným úradom Senica, odborom CDPK v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. na základe záväzného stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK.
- V okolí pripojenia miestnej obslužnej komunikácie na cestu č. III/1146 nebudú vysádzané stromy a vysoké kry, príp. sa nebudú pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.
- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisťovaniu vozovky cesty č. III/1146. Prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Zrealizovaním predmetnej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu cestného telesa cesty č. III/1146 a v prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa žiadame uviesť cestu do pôvodného stavu.
- V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, investor stavby na vlastné náklady odstráni stavbu kedykoľvek, ak si to vyžiada verejný záujem

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania voči navrhovanému umiestneniu stavby.

Odôvodnenie

Mesto Senica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dostala dňa 02.12.2019 od navrhovateľa:

Obec Rybky, IČO: 00309915, 906 04 Rybky 110, zastúpená starostom obce Henrichom Ravasom, návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby „IBV Rybník“ ako líniovej stavby na pozemkoch parc. č. 2016, 2017, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2075, 2018, 2021, 2022, 2038, 2055, 2019, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2011, 2074, 2084, 454, 400/1, 453, 455, 475/1, 475/2, 476, 477/1 v katastrálnom území Rybky.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 1713, z ktorého vyplýva, že pozemky parc. č. 2001, 2018, 2021, 2022, 2038, 2055 (KN-C) v katastrálnom území Rybky, sú vo výlučnom vlastníctve: Agro-WEST, s.r.o., IČO: 36791105, 906 04 Rybky 111 v 1/1,
- výpis z listu vlastníctva č. 1716, z ktorého vyplýva, že pozemky parc. č. 2019, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2093 (KN-C) v katastrálnom území Rybky, sú vo výlučnom vlastníctve: Henrich Ravas (nar. 26.05.1974), 906 04 Rybky 49 v 1/1,
- výpis z listu vlastníctva č. 1714, z ktorého vyplýva, že pozemky parc. č. 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2016, 2017, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2103 (KN-C) v katastrálnom území Rybky, sú vo výlučnom vlastníctve: Obec Rybky, IČO: 00309915, 906 04 Rybky 110 v 1/1,
- výpis z listu vlastníctva č. 1421, z ktorého vyplýva, že pozemok parc. č. 112/3 (KN-C) v katastrálnom území Rybky, sú vo výlučnom vlastníctve: E.M.STAV, s.r.o, IČO: 46292420, 908 63 Lopašov 79 v 1/1,
- výpis z listu vlastníctva č. 1377, z ktorého vyplýva, že stavba Rodinný dom č. 165 na pozemku parc. č. 112/7, Parkovisko na pozemku parc. č. 112/2 a pozemky parc. č. 112/2, 112/6, 112/7 (KN-C) v katastrálnom území Rybky, sú vo výlučnom vlastníctve: Rastislav Štefančík (nar. 18.12.1978), 906 04 Rybky 165 v 1/1,
- súhlas vlastníkov pozemkov: Agro-WEST, s.r.o., IČO: 36791105, 90604 Rybky 111, Henrich Ravas (nar. 26.05.1974), 90604 Rybky 49, E.M.STAV, s.r.o, IČO: 46292420, 908 63 Lopašov 79, Rastislav Štefančík (nar. 18.12.1978), 906 04 Rybky 165,
- kópia z katastrálnej mapy,
- určenie stavebného úradu.

Podľa § 139 ods. 3 písm. a), b), d), e) stavebného zákona sú plynovody, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady, cesty a miestne komunikácie líniiovými stavbami.

Pri líniiových stavbách alebo odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ak sa týka rozsiahleho územia, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 upovedomí účastníkov konania o začatí konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že na ne neprihliadne.

Začatie konania bolo oznámené dňa 02.12.2019 pod č. SOÚ-1712/2019-PEA všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 09.01.2020 na mieste stavby.

Oznámenie bolo vyvesené na verejnej tabuli obce.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií:

- Trnavský samosprávny kraj, 917 01 Trnava, Starohájska 10
- Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
- Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
- OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22
- Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
- Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
- Okresný úrad Senica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1
- Správa a údržba TTSK, Senica, Hurbanova 516/30
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senici, Moyzesova 1
- Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
- SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Za kasárňou 3
- Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1
- Hydromeliorácie, š.p., 825 63 Bratislava 211, Vrakunská 29
- eustream, a.s., 821 09 Bratislava, Votrubova 11/A
- Michlovský spol. s r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9 (správca Orange Slovensko, a.s.)

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa v súlade s ustanovením § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokladajú súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov. Dotknuté orgány štátnej správy ku konaniu o umiestnení stavby nevzniesli žiadne záporné pripomienky.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania voči navrhovanému umiestneniu stavby.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (mesto Senica).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok - oslobodený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.



Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta

Vyvesené dňa: 31.01.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Obec Rybky – starosta (2x)
3. Mesto Senica
4. Ing.arch. Vladimír Šagát, 905 01 Senica, V.P.Tótha 30
5. Agro-WEST, s.r.o, 906 04 Rybky 111
6. Henrich Ravas, 906 04 Rybky 49
7. UniCredit Bank Slovakia, a.s., 813 33 Bratislava, Šancová 1/A
8. Trnavský samosprávny kraj, 917 01 Trnava, Starohájska 10
9. Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
10. SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
11. Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22
14. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
15. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
16. Okresný úrad Senica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1
17. Správa a údržba TTSK, Senica, Hurbanova 516/30
18. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senici, Moyzesova 1
19. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
20. SVP, š.p. OZ Bratislava, 842 17 Bratislava, Karloveská 2
21. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Za kasárňou 3
23. Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1
24. Hydromelióracie, š.p., 825 63 Bratislava 211, Vrakunská 29
25. eustream, a.s., 821 09 Bratislava, Votrubova 11/A