

Kúpna zmluva č. 07940/2020/OI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Rybky
so sídlom: Rybky 110, 906 04 Rybky
zastúpený: Henrich Ravas, starosta
IČO: 00 309915
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK50 5600 0000 0026 9916 6002
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Rybky, k. ú. Rybky, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na LV č. 319 ako:
- parcela registra „C“ parc. č. 85/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5420 m²
2. Na základe geometrického plánu č. 023/2018 zo dňa 02.05.2018, vyhotoveného spoločnosťou GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Kolónia 559/16, Senica, IČO 45 644 900, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senica pod č. 408/2018 dňa 1.6.2018, bol od pôvodnej parcely č. 85/1 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 85/5 ostatné plochy o výmere 280 m².
Zvyšná výmera pôvodného pozemku parc. č. 85/1 tvorí parcelu č. 85/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5140 m², ktorá nie je predmetom prevodu.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok - parcely registra „C“ bližšie špecifikovaný v odseku 2 tohto článku, a to parc.č. 85/5 ostatné plochy o výmere 280 m².
(ďalej spolu ako „Nehnutel'nosť“)

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 183/2019/10 zo dňa 10.04. 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že Obec Rybky plánuje vybudovať na uvedenom pozemku chodník. Kúpu Nehnutelnosti na uvedený účel, ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Rybky uznesením č. 11/2019 zo dňa 31.05.2019.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutel'nosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutel'nosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutel'nosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rybkách, dňa 14.2.2020

V Trnave, dňa: - 4 FEB. 2020

Kupujúci:

Henrich Ravas
starosta



Predávajúci:

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

