

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

PRENAJÍMATEĽ: Obec Rybky
Sídlo: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00 309 915
DIČ: 2021086837
V zastúpení: Henrich Ravas, starosta obce
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: FC Družstevník Rybky o.z.
Sídlo: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 31875084
DIČ: 2021046093

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, na základe vzájomného konsenzu o všetkých skutočnostiach medzi nimi nižšie dohodnutými, uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, do odplatného užívania nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu nájomcom na jeho užívanie ako šatní a priestorov slúžiacich pre účely nájomcu ako futbalového klubu (prezliekanie hráčov, uskladnenie tréningových pomôcok a pod.)

Čl. II. Špecifikácia prenájaných priestorov

1. Predmetom nájmu je sociálne zariadenie nachádzajúce sa v k.ú. Rybky, okres Senica, obec Rybky, evidovaný na LV č. 487. Jedná sa o sociálne zariadenie na futbalovom ihrisku, ktoré sa nachádza na parc.č.729/6 o celkovej ploche 129 m² a parc.č. 729/7 o celkovej ploche 51 m².

Čl. III Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške špecifikovanej v Čl. III bod 2. a 3. tejto Zmluvy, ktoré sú stanovené na základe príslušných platných právnych predpisov a vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená na sumu 1 € (slovom jedno euro) / ročne. Nájomné je splatné vždy na začiatku roka, za ktorý sa platí nájomné, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy. Úhrady nájomného sa budú realizovať na príslušný účet prenajímateľa uvedený na faktúre.

**Čl. IV.
Doba prenájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

**Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - 1.1. Umožniť nájomcovi, ktorý o to písomne požiada prenajímateľa, vykonať akékoľvek úpravy predmetu nájmu, pričom náklady na úpravy predmetu nájmu znáša nájomca v plnej výške. Nájomca je oprávnený začať vykonávať úpravy predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety až po písomnom súhlase prenajímateľa.
 - 1.2. Umožniť nájomcovi, na základe písomného návrhu nájomcu a jeho odsúhlasení prenajímateľom, na predmete nájmu umiestniť reklamné tabule a umožniť nájomcovi pred predmet nájmu rozostaviť reklamné panely, ktorých umiestnenie je nevyhnutné pre propagáciu jeho činnosti nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - 2.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom zmluvy.
 - 2.2. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 2.3. Nevykonávať na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy, žiadne stavebné úpravy.
 - 2.4. Uhradiť v plnej výške všetky škody a náklady na opravu a údržbu predmetu nájmu a jeho inovácii, vrátane nákladov na obnovu a opravu vodoinštalácii, elektroinštalácii, zdravotníckej, kúrení, plynofikácii, streche, vnútorných a vonkajších fasádach, podlahách, hydroizolácii, oknách a na celom prenajímanom majetku, a to aj vtedy, ak škody na predmete nájmu vznikli v dôsledku živelných udalostí, havárie, nehody, zavinenia treťou osobou (krádež, poškodenie), bežného opotrebenia predmetu nájmu alebo z dôvodu neobstaranej manipulácie s predmetom nájmu a jeho príslušenstvo.
3. Nájomca je povinný vykonávať opravy a údržbu predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy na vlastné náklady v plnej výške tak, aby predmet nájmu bol vždy v prevádzkyschopnom stave.

**Čl. VI.
Majetkové usporiadanie vzťahov pri ukončení nájmu**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú 30 dní pred zánikom tejto zmluvy vysporiadať si všetky vzájomné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný do 30 dní pred ukončením nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Ak prenajímateľ súhlasí s úpravami predmetu nájmu vykonanými nájomcom počas trvania zmluvy, nájomca je oprávnený odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v upravenom stave. Prenajímateľ písomne potvrdí, že súhlasí s úpravami predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety. Prenajímateľ nie je povinný po ukončení nájmu uhradiť nájomcovi náklady spojené s prestavbou a so zhodnotením predmetu nájmu, na ktorých vykonanie dal predchádzajúci písomný súhlas podľa Čl. V tejto Zmluvy.

**Čl. VII.
Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva zaniká:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 1.2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa doručenou nájomcovi s okamžitou účinnosťou v prípade, ak nájomca porušuje svoje povinnosti stanovené touto zmluvou, najmä ak neplatí nájomné alebo poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. III tejto Zmluvy, riadne a včas.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis s platnosťou originálu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov kontaktných osôb nájomcu v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „Nariadenie“), zákonom NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (Nariadenie, Zákon a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „**Predpisy o ochrane osobných údajov**“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený o spracúvaní osobných údajov kontaktných osôb nájomcu v súlade s požiadavkami Predpisov o ochrane osobných údajov prostredníctvom na to určeného oboznámenia, ktoré je zverejnené na webovom sídle prenajímateľa a že odovzdal informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom svojim kontaktným osobám.

V Rybkách, dňa 10. 11. 2019

V Rybkách, dňa 10. 11. 2019



Obec Rybky

v zastúpení Henrich Ravas, starosta obce
prenajímateľ

Sraga

starý zástupca
nájomca