

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prvý zamieňajúci: **Obec Rybky**
sídлом: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00309915
DIČ: 2021086837
v zastúpení: starosta obce - Henrich Ravas, štatutárny orgán
(ďalej len „**Prvý zamieňajúci**“)

Druhý zamieňajúci: **Agro-WEST s.r.o.**
sídлом: Rybky 111, 906 04 Rybky
IČO: 36791105
IČ DPH: SK2022441014
zapísaný: v OR OS Trnava, vložka č. 20208/T, oddiel: Sro
v zastúpení: konateľ - Henrich Ravas, štatutárny orgán
(ďalej len „**Druhý zamieňajúci**“)
(Prvý zamieňajúci a Druhý zamieňajúci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany týmto v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) uzatvárajú Zámennú zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej len „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zamieňajúci touto Zmluvou vymieňajú vlastnícke práva a k nehnuteľnostiam – pozemkom.
- 2.2. Každá zo Zmluvných strán sa považuje ohľadne pozemkov, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne pozemkov, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu. Ustanovenia o kúpnej Zmluve v zmysle § 588 a nasl. OZ sa použijú primerane.
- 2.3. Pozemky, ktoré sa vymieňajú medzi Zmluvnými stranami, nie sú pozemkami v zmysle ustanovenia § 2 a nasl. zákona č. 140/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov, preto sa ustanovenia tohto zákona nepoužijú.
- 2.4. Prvý zamieňajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Senica, je evidovaný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Rybky, obec Rybky a je zapísaný na LV č. 786, parcelné číslo 387/1, parcely registra „E“ o celkovej výmere 223 m², druh pozemku: ostatné plochy, podiel Prvého zamieňajúceho je o výške 1/1 a v pomere k celku je výmera o výške 223 m² (ďalej len „**pozemok č. 1**“)
- 2.5. Druhý zamieňajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Senica, je evidovaný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Rybky, obec Rybky a je zapísaný na LV č. 1354, parcelné číslo 844/1, parcely registra „E“ o celkovej výmere 468 m², druh pozemku: orná pôda, podiel Druhého zamieňajúceho je o výške 1/2 a v pomere k celku je výmera o výške 234 m² (ďalej len „**pozemok č. 2**“).

3. PREDMET ZMLUVY

Prvý zamieňajúci Zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Druhého zamieňajúceho pozemok č. 1 špecifikovaný v bode 2.4. a Druhý zamieňajúci Zmluvou odovzdáva zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva Prvého zamieňajúceho pozemok č. 2 špecifikovaný v bode 2.5. (ďalej len „**predmet zámeny**“ alebo aj „**pozemky**“)

4. OHODNOTENIE POZEMKOV

- 4.1. Zmluvné strany ohodnocujú predmet zámeny vo výške 2,00 EUR za m2 pozemkov.
- 4.2. Prvý zamieňajúci odovzdáva Druhému zamieňajúceму celkom 223 m2 pozemkov v celkovej hodnote 446,- EUR.
- 4.3. Druhý zamieňajúci odovzdáva Prvému zamieňajúceму celkom 224 m2 pozemkov v celkovej hodnote 448,- EUR.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky zamieňajú bezodplatne a žiadna zo strán nemá nárok na zaplatenie rozdielu medzi hodnotami pozemkov.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným pozemkom právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 32 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s pozemkami nakladať, o čom Prvý zamieňajúci predložil Druhému zamieňajúceму **Výpis uznesenia z obecného zastupiteľstva č. 16/2016 zo dňa 30.06.2016** (ďalej len „**Uznesenie**“), ktoré potvrdzuje, že Obecné zastupiteľstvo Obce Rybky schválilo zámenu pozemkov podľa tejto Zmluvy a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a sú splnené podmienky stanovené v predmetnom ustanovení, t. j.:
 - 5.2.1. podmienka osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktorej podielovým spoluvlastníkom je Druhý zamieňajúci,
 - 5.2.2. podmienka schválenia 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
 - 5.2.3. podmienka zverejnenia zámeru previesť majetok najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom tento zámer bol zverejnený na webovej adrese Prvého zamieňajúceho dňa 27.10.2016.
- 5.3. Uznesenie je prílohou č. 1 Zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu podá Druhý zamieňajúci a bude znášať náklady katastrálneho konania.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastnícke práva k pozemkom nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb (okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy).

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá, nadobúda platnosť dňom jej podpísania a nadobúda účinnosť v rozsahu záväzkov medzi Zmluvnými stranami v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2. Právne účinky vkladu nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť na uskutočnenie zápisu do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od požiadania druhej Zmluvnej strany.
- 6.4. Akékoľvek vzťahy zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z nich jeden obdrží Prvý zamieňajúci, jeden Druhý zamieňajúci a dva sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6.6. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia OZ a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.



Prvý zamieňajúci

v Zysoch, dňa 27.10. 2016

Obec Rybky

v zastúpení Henrich Ravas

/osvedčený podpis/

Druhý zamieňajúci

v Zysoch, dňa 27.10. 2016

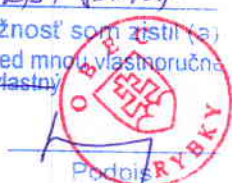
Agro-WEST s.r.o.

v zastúpení Henrich Ravas

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 179.
osvedčujem pravosť podpisu HENRICH RAVAS
R.č. 700630/7047 č. OP SL 541321
bytom HVIEZDOSLAVOVA 172/34 JENICA

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a)
zákonným spôsobom a listinu pred mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznala podpis za vlastný

Obec Rybky
Dňa 27.10.2016



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 179.
osvedčujem pravosť podpisu HENRICH RAVAS
R.č. 740526/7089 č. OP EP 296056
bytom Ryby 049

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a)
zákonným spôsobom a listinu pred mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznala podpis za vlastný

Obec Rybky
Dňa 27.10.2016

