

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) medzi

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prvý zamieňajúci: **Henrich Ravas, rod. Ravas**
bytom: Rybky 49, 906 04 Rybky
narodený:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: občan SR
Prvý zamieňajúci je živnostníkom zapísaným v ŽR SR Senica, pod
čísлом 205-9541, s obchodným menom Henrich Ravas - Agrovest,
miesto podnikania: Rybky 111, 906 04 Rybky, IČO: 33 516 243

(ďalej ako „**Prvý zamieňajúci**“)

a

Druhý zamieňajúci: **Obec Rybky**
bytom: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00 309 915
v zastúpení: Henrich Ravas, starosta

(ďalej ako „**Druhý zamieňajúci**“)

(**Prvý zamieňajúci a Druhý zamieňajúci** spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany týmto v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „**OZ**“) uzatvárajú Zámennú zmluvu v nasledujúcom znení
(ďalej ako „**Zmluva**“):

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Prvý zamieňajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Senica, evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, katastrálne územie Rybky, obec Rybky, špecifikované nasledovne:

	Číslo LV	R e g.	Parceln é číslo	Výmera parcely celkom m ²	Druh pozemku	B L V	Spoluvlastnícky podiel			Výmera vl. podielu v m ²
								/		
2.1.1.	1483	E	508/2	482	Trvalý trávny porast	2	14	/	16	421,75
2.1.2.	1485	E	509	6480	Orná pôda	1	121	/	135	5808,00
2.1.3.	599	E	514	2075	Orná pôda	8	20	/	144	288,19

(ďalej ako „**Pozemky I**“ alebo aj „**Predmet zámeny I**“)

- 2.2. Druhý zamieňajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Senica, evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, katastrálne územie Rybky, obec Rybky, špecifikované nasledovne:

	Číslo LV	R e g.	Parceln é číslo	Výmera parcely celkom m ²	Druh pozemku	B L V	Spoluvlastnícky podiel			Výmera vl. podielu v m ²
								/		
2.2.1.	786	E	1253	4755	Orná pôda	1	1	/	1	4755,00
2.2.2.	786	E	1254	2284	Orná pôda	1	1	/	1	2284,00

(ďalej ako „**Pozemky II**“ alebo aj „**Predmet zámeny II**“)

3. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Každá zo Zmluvných strán sa považuje ohľadne nehnuteľností, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne nehnuteľností, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu. Ustanovenia v zmysle § 588 a nasl. OZ o kúpnej zmluve sa použijú primerane.
- 3.2. Predmetom zámeny I a Predmetom zámeny II sú pozemky, ktorých hodnoty sú porovnateľné, preto sa na prevod vlastníckych práv a spoluvlastníckych podielov v zmysle tejto Zmluvy aplikuje ustanovenie § 3 ods. 1 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „**ZNVPP**“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Prvý zamieňajúci touto Zmluvou odovzdáva Druhému zamieňajúcejmu a Druhý zamieňajúci nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva Spoluvlastnícke podiely I na Pozemkoch I špecifikované v bodoch 2.1.1. až 2.1.3. tejto Zmluvy.
(ďalej ako „**zámena č. 1**“)

- 4.2. Druhý zamieňajúci touto Zmluvou odovzdáva Prvému zamieňajúcemu a Prvý zamieňajúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Pozemky II, špecifikované v bode 2.2.1. a 2.2.2. tejto Zmluvy.
(ďalej ako „zámena č. 2“)

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení hodnoty pozemkov vo výške 0,30 / € za m² pozemkov, pričom hodnota pozemkov je nasledovná:
- 5.1.1. Pozemky I v celkovej výmere 6517,94 m² majú hodnotu 1.955,38 €,
 - 5.1.2. Pozemky II v celkovej výmere 7039,00 m² majú hodnotu 2.111,70 €,
- t. j. rozdiel v hodnote pozemkov je nižší ako 10 %, preto sa neaplikujú ustanovenia ZNVPP.
- 5.2. Zmluvné strany prevedú a nadobudnú vlastnícke práva a spoluvlastnícke podiely podľa zámeny č. 1 a podľa zámeny č. 2 právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu podá Prvý zamieňajúci. Druhý zamieňajúci poveruje Prvého zamieňajúceho podaním návrhu na vklad a zároveň splnomocňuje Prvého zamieňajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, ako aj na všetky prípadné úkony potrebné k povoleniu vkladu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, akými sú oprava chýb v písaní a počítaní a / alebo iných zrejmych nesprávností.
- 5.4. Zamieňajúci II zverejní túto Zmluvu na webovom sídle Zamieňajúceho II v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Pozemky I a Pozemky II nie sú / nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb (okrem Práv vecných bremien a iných podobných práv tretích osôb, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ku dňu podpisu tejto Zmluvy).

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Odo dňa jej podpísania sú ňou Zmluvné strany viazané. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť na uskutočnenie zápisu do katastra nehnuteľností, a to vždy do 5 pracovných dní od požiadania druhej Zmluvnej strany.

- 6.3. Akékoľvek vzťahy zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z nich jeden obdrží každá zo Zmluvných strán a dva sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6.5. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia OZ a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.6. **Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.**

Prvý zamieňajúci

V Rybkách, dňa 28.8. 2018



.....
Henrich Ravas, rod. Ravas
/osvedčený podpis/

Druhý zamieňajúci

V Rybkách, dňa 28.8. 2018



.....
Obec Rybky
v zastúpení
Henrich Ravas, starosta
/osvedčený podpis/