

K ú p n a z m l u v a

a
zriadenie vecných bremien

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Predávajúci : **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo** v zastúpení
predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Bzdúškom
a členom predstavenstva Ing. Dušanom Minxom
sídlo : Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
IČO : 00 168 891
zapísané : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel : Dr., vložka číslo : 16/T
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Senica
číslo účtu : 251231612/0900
variabilný symbol : 00168891
IBAN : SK13 0900 0000 0002 5123 1612
BIC : GIBASKBX
2. Kupujúci : **Obec Rybky** v zastúpení
starostom obce Henrichom Ravasom
sídlo : 906 04 Rybky č. 110
IČO : 00 309 915
bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Senica
číslo účtu : 2699166002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0026 9916 6002

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo IČO : 00168891 (v ďalšom texte iba ako „predávajúci“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.7 pre obec a katastrálne územie Rybky ako PARCELY registra „C“ parc. č. 40/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1026 m², parc. č. 40/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m², parc. č. 40/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², parc. č. 40/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m².
2. Podľa geometrického plánu č. 4/2016, ktorý je prílohou tejto zmluvy, overeného dňa 15.03.2016 sa parcely evidované pod parc. č. uvedenými v bode 1. tohto článku rozčleňujú na :
parc.č. 40/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 275 m², parc.č. 40/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², parc.č. 40/3 – zastavané plochy a nádvoria vo

výmere 11 m² a novovytvorená parc.č. 40/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 767 m² a parc.č. 40/4 zaniká.

3. Predávajúci – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, IČO : 00 168 891 (v ďalšom texte iba ako „predávajúci“) touto zmluvou **odpredáva** kupujúcemu – Obec Rybky, IČO : 00309915 (v ďalšom texte iba ako „kupujúci“) novovytvorenú nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 4/2016 overeného dňa 15.03.2016 (ďalej v texte „geometrický plán č. 4/2016“) a podľa LV č. 7 pre obec a k.ú. Rybky a to :
- parc.č. 40/3 vo výmere 11 m² zastavané plochy a nádvoría,
 - parc.č. 40/5 vo výmere 767 m² zastavané plochy a nádvoría,
- do výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.

Podľa geometrického plánu č. 4/2016 a podľa LV č. 7 pre obec a k.ú. Rybky, parcely parc.č. 40/1 vo výmere 275 m² zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 40/2 vo výmere 175 m² zastavané plochy a nádvoría, zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

4. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu tejto zmluvy, kupované nehnuteľnosti pozná, od predávajúceho **odkupuje** a nadobúda do vlastníctva **v podiele 1/1**.
5. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode 3. tohto článku so všetkým príslušenstvom a súčasťami, tak ako ležia a v akom stave sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu je dohodnutá v sume 3 890,- € (slovom tritisícosemstodevät'desiat eur), ktorá bude zaplatená na účet predávajúceho v troch splátkach nasledovne :
- prvá splátka v sume 1 300,00 € (slovom jedentisícitrsto eur) do 31.07.2016
 - druhá splátka v sume 1 300,00 € (slovom jedentisícitrsto eur) do 31.10.2016
 - tretia splátka v sume 1 290,00 € (slovom jedentisícdivestodevät'desiat eur) do 28.02.2017

III.

Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci ako vlastníak nehnuteľnosti parc.č. 40/1, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje v prospech kupujúceho, ako oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka susediacej nehnuteľnosti parc.č. 40/5, a každodobého ďalšieho vlastníka vecné bremeno v povinnosti trpieť : právo prechodu pešo a prejazdu autom cez pozemok parc.č. 40/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 4/2016. Kupujúci ako vlastníak nehnuteľnosti parc.č. 40/5, ako oprávnený z vecného bremena, uvedené právo prijíma. Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Kupujúci sa zaväzuje primerane spolupodielat' na oprave prístupovej komunikácie na pozemku parc.č. 40/1.
2. Kupujúci ako vlastníak nehnuteľnosti parc.č. 40/5, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje v prospech predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka susediacich nehnuteľností parc.č. 40/1 a parc.č. 40/2 a každodobého ďalšieho vlastníka

vecné bremeno v povinnosti trpieť : umiestnenie žumpy na parc.č. 40/5 a trvalé pripojenie kanalizačného potrubia z predajne potravín s.č. 27 na parc.č. 40/2 vedeného cez pozemok parc.č. 40/5 do žumpy.

V prípade poruchy na kanalizačnej prípojke oprávneného z vecného bremena sa povinný z vecného bremena zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena vstup na pozemok parc.č. 40/5 k.ú. Rybky za účelom polozenia nového kanalizačného potrubia vrátane výkopových prác.

Predávajúci ako vlastník nehnuteľností parc.č. 40/1 a parc.č. 40/2, ako oprávnený z vecného bremena, uvedené právo prijíma. Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3. Kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti parc.č. 40/5, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje v prospech predávajúceho, ako vlastníka susediacej nehnuteľnosti parc.č. 40/1 a parc.č. 40/2, a každodobého ďalšieho vlastníka vecné bremeno v povinnosti trpieť : právo prechodu pešo a prejazdu autom cez pozemok parc.č. 40/5 za účelom vývozu žumpy umiestnenej na parc.č. 40/5.

Predávajúci ako vlastník nehnuteľností parc.č. 40/1 a parc.č. 40/2, ako oprávnený z vecného bremena, uvedené právo prijíma. Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Ďalšie podmienky

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. I., bodu 3., 4. a 5. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spoločne s kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, okrem záväzkov uvedených v bode 3. tohto článku.
5. Na základe rozhodnutia zapíšu sa vlastnícke práva nasledovne :
obec a katastrálne územie Rybky

do časti A – MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“:

parc.č. 40/3 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 11 m²

parc.č. 40/5 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 767 m²

do časti B – VLASTNÍCI :

Obec Rybky

sídlo : 906 04 Rybky č. 110
IČO : 00309915
do výlučného vlastníctva v celosti – podiel 1/1

do časti C – ĽARCHY :

Podľa čl. III. bod 1., 2. a 3. tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek katastrálneho odboru, urobia tak bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade je zmluvná strana porušujúca toto ustanovenie, povinná uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu v sume 300,- €, slovom tristo eur.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena v podľa článku II. bodu 1 tejto kúpnej zmluvy.
8. Na odstúpenie od zmluvy sa vyžaduje písomná forma, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Zmluvné strany sú povinné vykonať úkony k zrušeniu tejto zmluvy. Zmluvná strana, ktorá neposkytne riadne súčinnosť k zrušeniu zmluvy na katastrálnom odbore je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu 1 000,- eur, slovom: jedentisíc eur. Odstúpenie od zmluvy a iné písomnosti tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

V.

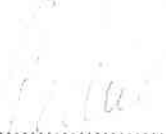
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Rybky. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich originálnych vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné po vzájomnej dohode všetkých účastníkov tejto zmluvy len písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor a ďalšie vyhotovenia zmluvy si ponechajú účastníci tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


V Senici, dňa 14.6.2016

Predávajúci :
(prevodca)

COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo



Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva



Ing. Dušan Minx
člen predstavenstva

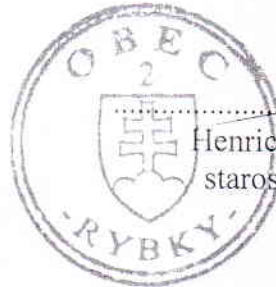


COOP Jednota Senica
spotrebné družstvo
905 47 SENICA

V Rybkách, dňa

Kupujúci :
(nadobúdateľ)

Obec Rybky



Henrich Ravas
starosta obce