
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

sídlo: **Obec Rybky**
Obec Rybky, 906 04 Rybky 110
IČO: 00 309 915
DIČ: 2021086837
v zastúpení: Henrich Ravas, starosta obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci v prvom rade

meno a priezvisko: **Stanislav Morávek**
rodné priezvisko: Morávek
trvale bytom: 906 04 Rybky 34
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Melánia Morávková**
rodné priezvisko: Kadlíčková
trvale bytom: 906 04 Rybky 34
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Kupujúci č.1“)

1.3. Kupujúci v druhom rade

meno a priezvisko: **Melánia Morávková**
rodné priezvisko: Kadlíčková
trvale bytom: 906 04 Rybky 34
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Kupujúci č.2“)

1.4. Predávajúci a Kupujúci č. 1, Kupujúci č. 2 (ďalej aj jednotlivo každý z nich len ako „Kupujúci“ alebo aj spoločne len ako „Kupujúci“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 anasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že:

2.1.1. je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom pod **B1** a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Rybky, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Rybky, obec Rybky, na **LV č. 487** nasledovne:

- a) pozemok registra C KN-parc. č. 84/1 o výmere 2616 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.1.2. na základe geometrického plánu č. 11/2017 vyhotoveného Ing. Gabrielom Bartošekom, Kolónia 546/5, 905 01 Senica a úradne overeným na Úrade dňa 17.10.2017 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. 785/2017 bol z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1. Zmluvy oddelený nasledujúci diel, a to:

- a) diel 4 o výmere 17 m², ktorý tvorí pozemok registra C KN-parc. č. 59/2 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

(ďalej pozemok špecifikovaný v bode 2.1.2. Zmluvy).

3. PREDMET KÚPY

- 3.1. Predmetom kúpy je pozemok špecifikovaný v bode 2.1.2. Zmluvy (diel 4) o celkovej výmere 17 m².

(ďalej ako „Predmet kúpy“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemku špecifikovaného v bode 2.1.2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúcich Predmet kúpy a Kupujúci do podielového spoluvlastníctva, resp. bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú Predmet kúpy, Kupujúci č. 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/6 k celku nehnuteľnosti a Kupujúci č. 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľnosti, za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.
- 5.2. Predaj pozemku špecifikovaného v bode 2.1.2. Zmluvy bol podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rybkách č. 14/2017 zo dňa 29.09.2017 schválený spôsobom upraveným v § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že predávaný pozemok špecifikovaný v bode 2.1.2. Zmluvy sa nachádza pod rodinným domom Kupujúcich.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rybkách č. 14/2017 zo dňa 29.09.2017 stanovená na celkovú výšku **56,10€** (slovom: päťdesiatšesť eur a desať centov).
- 6.2. Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.1.2. Zmluvy pripadajúcej na príslušný vlastnícky podiel Predávajúceho a ceny vo výške 3,30 € za 1 m² výmery plochy tohto pozemku.
- 6.3. Kúpnu cenu špecifikovanú v bode 6.1. Zmluvy na základe dohody zmluvných strán uhradia Kupujúci nasledovne:

6.3.1. Kúpnu cenu vo výške **28,05 €** uhradí Kupujúci č. 1 Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Rybky pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho č. 1 kúpnu cenu.

6.3.2. Kúpnu cenu vo výške **28,05 €** uhradí Kupujúci č. 2 Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Rybky pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom

