

DODATOK č. 1 K ZÁMENNEJ ZMLUVE uzavretej dňa 23.06.2016

medzi zmluvnými stranami:

Prvý zamieňajúci: **Obec Rybky**
sídlom: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00309915
DIČ: 2021086837
v zastúpení: starosta obce - Henrich Ravas, štatutárny orgán
(ďalej len „**Prvý zamieňajúci**“)

Druhý zamieňajúci: **Agro-WEST s.r.o.**
sídlom: Rybky 111, 906 04 Rybky
IČO: 36791105
IČ DPH: SK2022441014
zapísaný: v OR OS Trnava, vložka č. 20208/T, oddiel: Sro
v zastúpení: konateľ - Henrich Ravas, štatutárny orgán
(ďalej len „**Druhý zamieňajúci**“)
(*Prvý zamieňajúci a Druhý zamieňajúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“*)

Zmluvné strany týmto uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve uzatvorenej dňa 23.06.2016 medzi Zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“) v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, číslo vkladu V-2098/16-1 zo dňa 28.07.2016 (ďalej len „**Rozhodnutie**“) v nasledujúcom znení (ďalej len „**Dodatok**“).

Čl. I

Dodatkom sa v zmysle Rozhodnutia dokladá opravené uznesenie obecného zastupiteľstva v zmysle Rozhodnutia a podľa §9a ods. 8 písm. e) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnené o údaje v zmysle Rozhodnutia.

Dodatkom sa v zmysle Rozhodnutia ruší pôvodný bod 6.1. Zmluvy a nahrádza ho bodom 6.1. v nasledujúcom znení:

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá, nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Odo dňa jej podpísania sú ňou Zmluvné strany viazané. Vecno-právna účinnosť Zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovej adrese Kupujúceho.

Čl. II

Zmluvné strany pri uzatváraní tohto dodatku postupovali podľa Bodu 6.2. Zmluvy, pričom záväzok poskytovať si potrebnú súčinnosť zostáva v pôvodnom znení, tak ako vyplýva zo Zmluvy.

Čl. III

Zmluvné strany že si Dodatok pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prvý zameňajúci

V Rybník, dňa 24.8. 2016

Obec Rybky
/osvedčený podpis/



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 150.
osvedčujem pravosť podpisu Lavica Henrich
R.č. 740826/70.89 č.OP EJ 246 OE
bytom L. Sky č.49
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a)
zákonným spôsobom a listinu pred mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznala podpis za vlastný
Obec Rybky
Dňa 24.8.2016

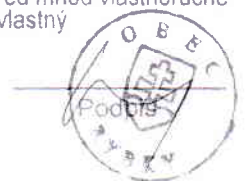


Druhý zameňajúci

V Rybník, dňa 24.8. 2016

Agro-WEST s.r.o.
v zastúpení - konateľ Henrich Ravas
/osvedčený podpis/

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 151.
osvedčujem pravosť podpisu Lavica Henrich
R.č. 700630/70.74 č.OP SL 5415 H
bytom Hviezdoslavova 472/34
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a)
zákonným spôsobom a listinu pred mnou vlastnoručne
podpisal (a) - uznala podpis za vlastný
Obec Rybky
Dňa 24.8.2016



ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prvý zamieňajúci: Obec Rybky
sídлом: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00309915
DIČ: 2021086837
v zastúpení: starosta obce - Henrich Ravas, štatutárny orgán
(ďalej len „**Prvý zamieňajúci**“)

Druhý zamieňajúci: Agro-WEST s.r.o.
sídлом: Rybky 111, 906 04 Rybky
IČO: 36791105
IČ DPH: SK2022441014
zapísaný: v OR OS Trnava, vložka č. 20208/T, oddiel: Sro
v zastúpení: konateľ - Henrich Ravas, štatutárny orgán
(ďalej len „**Druhý zamieňajúci**“)
(Prvý zamieňajúci a Druhý zamieňajúci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany týmto v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) uzatvárajú Zámennú zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej len „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zamieňajúci touto Zmluvou vymieňajú vlastnícke práva a k nehnuteľnostiam – pozemkom.
- 2.2. Každá zo Zmluvných strán sa považuje ohľadne pozemkov, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne pozemkov, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu. Ustanovenia o kúpnej Zmluve v zmysle § 588 a nasl. OZ sa použijú primerane.
- 2.3. Pozemky, ktoré sa vymieňajú medzi Zmluvnými stranami, nie sú pozemkami v zmysle ustanovenia § 2 a nasl. zákona č. 140/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov, preto sa ustanovenia tohto zákona nepoužijú.
- 2.4. Prvý zamieňajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Senica, je evidovaný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Rybky, obec Rybky a je zapísaný na LV č. 786, parcelné číslo 483, parcely registra „E“ o celkovej výmere 439 m², druh pozemku: ostatné plochy, podiel Prvého zamieňajúceho je o výške 1/1 a v pomere k celku je výmera o výške 439 m² (ďalej len „**pozemok č. 1**“)
- 2.5. Druhý zamieňajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Senica, je evidovaný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Rybky, obec Rybky a je zapísaný na LV č. 898, parcelné číslo 760/11, parcely registra „C“ o celkovej výmere 426 m², druh pozemku: záhrady, podiel Druhého zamieňajúceho je o výške 1/1 a v pomere k celku je výmera o výške 426 m² (ďalej len „**pozemok č. 2**“).

3. PREDMET ZMLUVY

Prvý zamieňajúci Zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Druhého zamieňajúceho pozemok č. 1 špecifikovaný v bode 2.4. a Druhý zamieňajúci Zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Prvého zamieňajúceho pozemok č. 2 špecifikovaný v bode 2.5.

(ďalej len „**predmet zámeny**“ alebo aj „**pozemky**“)

4. OHODNOTENIE POZEMKOV

- 4.1. Zmluvné strany ohodnocujú predmet zámeny vo výške 2,00 EUR za m² pozemkov.
- 4.2. Prvý zamieňajúci odovzdáva Druhému zamieňajúceму celkom 439 m² pozemkov v celkovej hodnote 878,- EUR.
- 4.3. Druhý zamieňajúci odovzdáva Prvému zamieňajúceму celkom 426 m² pozemkov v celkovej hodnote 852,- EUR.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky zamieňajú bezodplatne a žiadna zo strán nemá nárok na zaplatenie rozdielu medzi hodnotami pozemkov.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným pozemkom právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 32 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s pozemkami nakladať, o čom Prvý zamieňajúci predložil Druhému zamieňajúceму Výpis uznesenia z obecného zastupiteľstva č. 11/2016 zo dňa 20.06.2016 (ďalej len „**Uznesenie**“), na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Obce Rybky schválilo zámenu pozemkov podľa tejto Zmluvy. Uznesenie je prílohou č. 1 k Zmluve.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu podá Druhý zamieňajúci a bude znášať náklady katastrálneho konania.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastnícke práva k pozemkom nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb (okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy).

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá, nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Odo dňa jej podpísania sú ňou Zmluvné strany viazané. Vecno-právna účinnosť vznikne dňom povolenia vkladu príslušným okresným úradom.
- 6.2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť na uskutočnenie zápisu do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od požiadania druhej Zmluvnej strany.
- 6.3. Akékoľvek vzťahy zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z nich jeden obdrží Prvý zamieňajúci, jeden Druhý zamieňajúci a dva sú určené pre účely katastrálneho konania.

- 6.5. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia OZ a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prvý zamieňajúci

V Rybníček, dňa 23.6. 2016



OBEČNÝ ÚRAD
906 04 RYBKY
TEL: 038 715 71

Obec Rybky
v zastúpení Henrich Ravas
/osvedčený podpis/

Druhý zamieňajúci

V Rybníček, dňa 23.6. 2016



Agro-WEST s.r.o.
v zastúpení Henrich Ravas
/osvedčený podpis/