

**Nájomná zmluva č. 3/2015**

**ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzavretá v zmysle Zák. č. 116/1990 Zb.  
"O nájme a podnájme nebytových priestorov"

**ZO DŇA 01.01.2015**

ktorú uzatvorili

**PRENAJÍMATEĽ :**

- 1. Obecný úrad Rybky**  
906 04 Rybky 110  
IČO: 00 309 915  
DIČ: 2021086837

**NÁJOMCA :**

- 2. Monika Kralčáková**  
Stefánikova 704/35  
905 01 Senica  
ICO: 33 816 701  
DIC: 1028315552  
IČ DPH: neplátca DPH

(ďalej len zmluvné strany)

po vzájomnej dohode prejavili vôľu uzatvoriť zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov

**t a k t o :**

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.** Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý prenecháva tieto priestory na užívanie nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.** Účelom nájmu je užívanie prenajatých priestorov zo strany nájomcu na vykonávanie činnosti uvedenej v živnostenskom liste v predmete činnosti. Účelom nájmu je tieto priestory užívať na kaderníctvo, holičstvo.
- 3.** Príslušenstvo je prílohou tejto zmluvy, ktorého vlastníkom je Obec Rybky.

**Čl. II.**

**Špecifikácia prenajímaných priestorov**

Predmetom nájmu je nebytový priestor vedený na LV č. 487, k.ú. Rybky, okres Senica, obec Rybky. Jedná sa o nebytový priestor v kultúrnom dome c. 107, 906 04 Rybky, o celkovej prenajímanej ploche do 16 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov, za služby stanovené na základe zákona o cenách, platných právnych predpisov a vzájomnej dohody v sume uvedenej v ust. Čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
2. Výška nájmu za prenajaté priestory je stanovená na sumu 1 EUR slovom jedno EUR mesačne. Nájomné je splatné vždy na začiatku mesiaca, ktorého sa splátka týka, na základe faktúry s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy. Úhrady sa budú realizovať na účet uvedený na faktúre.

### **Čl. IV. Doba prenájmu**

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o prenajatí nebytových priestorov **na dobu určitú a to od 01.01.2015 do 31.12.2015**

### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- 1.1 Umožniť nájomcovi, ktorý písomne požiada prenajímateľa, vykonať akékoľvek úpravy prenajatých priestorov, tieto upraví nájomca na vlastné náklady až po písomnom súhlase prenajímateľa.
- 1.2 Umožniť nájomcovi na prenajatom objekte umiestniť reklamné tabule, zároveň sa zaväzuje, že umožní nájomcovi pred prenajatý objekt rozostaviť panely ako reklamu, ktorá je nevyhnutná pre propagáciu jeho činnosti, avšak len v tom prípade, ak mu nájomca predloží písomný návrh a prenajímateľ ho potvrdí.

#### **2. Nájomca sa zaväzuje:**

- 2.1 Užívať prenajaté priestory len v súlade s účelom zmluvy.
- 2.2 Neprenajať tieto priestory iným osobám alebo subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2.3 Nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy.
- 2.4 Nájomca povinný vykonávať opravy a údržbu na vlastné náklady v plnej výške tak aby budova bola prevádzkyschopnom stave.

### **Čl. VI.**

## Majetkové usporiadanie vzťahov pri ukončení nájmu

1. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú 30 dní pred zánikom tejto zmluvy vyrovnať všetky vzájomné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ do 30 dní pred ukončením nájmu upraví prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak prenajímateľ súhlasí s úpravami prenajatých priestorov, tieto môže zanechať v tomto stave. Prenajímateľ písomne potvrdí, že súhlasí s úpravami prenajatých priestorov. Prenajímateľ po ukončení nájmu nebude nájomcovi hradiť vzniknuté náklady spojené s prestavbou a so zhodnotením prenajatého priestoru, na ktoré dal predchádzajúci písomný súhlas.

### Čl. VII. Skončenie nájmu

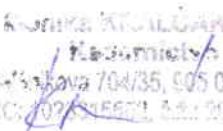
1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
  1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
  2. Skončením nájmu na dobu určitú.
  3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu s nájomcom okamžite, pri neplnení podmienok, ktoré vyplývajú zo zmluvy, najmä pri neplatení nájomného včas.

### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý zmluvná strana obdrží jeden rovnopis, z ktorého každý má povahu originálu.

Rybky 01.01.2015

  
Obecný úrad Rybky  
prenajímateľ

  
Monika Kralčáková  
nájomca

Príloha:

Vybavenie kaderníctva:

- kadernícke kreslo 2ks
- zrkadlo 1ks
- umývací box 1ks
- recepcia 1ks
- stoličky do čakárne 4ks
- polica na farby 1ks
- stojanový fén 1 ks
- príručný vozík 1ks
- skrinka 1ks
- Strihací strojček
- registračná pokladňa

