

## ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle Zák. č. 116/1990 Zb.  
"O nájme a podnájme nebytových priestorov"

### čl. I. Zmluvné strany

**1.1 PRENAJÍMATEĽ :** Obecný úrad Rybky  
zastúpený starostom Henrichom Ravasom  
906 04 Rybky 110  
IČO: 00 309 915  
DIČ: 2021086837

d'alej len „prenajímateľ“

**1.2 NÁJOMCA :** Organizácia: Spolok zadaných mužov a žien (SZMaŽ)  
zastúpená predsedom organizácie Ľubošom Cigáňom  
rodné číslo : 740517/6713  
trvale bytom: Rybky 129, 906 04  
IČO: 42 400 686

d'alej len „nájomca“

### čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý prenecháva tieto priestory na užívanie nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Účelom nájmu je užívanie prenajatých priestorov zo strany nájomcu na vykonávanie činnosti občianskeho združenia (OZ) Spolok zadaných mužov a žien (SZMaŽ).

### čl. III. Špecifikácia prenajímaných priestorov

Predmetom nájmu je nebytový priestor vedený na LV č. 487, k.ú. Rybky, okres Senica, obec Rybky. Jedná sa o nebytový priestor v kultúrnom dome súp.č. 107, 906 04 Rybky, na 1. poschodí (miestnosť bývalý obecný úrad) o celkovej prenajímanej ploche do 30 m<sup>2</sup>.

### čl. VI. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov, za služby stanovené na základe Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, platných právnych predpisov a vzájomnej dohody v sume uvedenej v čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
- 4.2 Výška nájmu za prenajaté priestory je stanovená na sumu 1 EUR (slovom jednéhouro 0/100) ročne. Nájomné je splatné vždy k 31.12. bežného roka. Úhrady sa budú realizovať do pokladne Obecného úradu Rybky, 906 04 Rybky 110. Služby spojené s nájmom ako je dodávka elektrickej energie, plynu a vody hradí prenajímateľ v plnej výške.

**čl. V.**  
**Doba prenájmu**

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o prenajatí nebytových priestorov  
na dobu určitú a to od 01.01.2015 do 31.12.2024.

**čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Prenajíateľ sa zaväzuje:**

Umožniť nájomcovi na prenajatom objekte umiestniť reklamné tabule, zároveň sa zaväzuje, že umožní nájomcovi pred prenajatý objekt rozostaviť panely ako reklamu, ktorá je nevyhnutná pre propagáciu jeho činnosti, avšak len v tom prípade, ak mu nájomca predloží písomný návrh a prenajíateľ ho potvrdí.

**Nájomca sa zaväzuje:**

- 6.1 Užívať prenajaté priestory len v súlade s účelom zmluvy.
- 6.2 Neprenajať tieto priestory iným osobám alebo subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
- 6.3 Nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa žiadne stavebné úpravy.
- 6.4 Uhradiť všetky škody a náklady na opravu a údržbu spôsobené na prenajatom objekte a jeho inovácii vzniknuté na vodoinštalácii, elektroinštalácii, zdravotníckej, kúrení, plynofikácii, streche, vnútorných a vonkajších fasádach, podlahách, hydroizolácii, oknách a na celom prenajíateľom majetku, zavinenia treťou osobou (krádež, poškodenie), bežného opotrebenia prenajatého objektu a s dôvodu nedbanlivosti, neodbornej manipulácie, v prípade neúmyselného poškodenia, akejkoľvek nehody, znečistenia, havárie atď. Týmto sa nájomca zaväzuje hradiť v plnej výške všetky opravy, údržbu, inovácie a všetky škody na prenajíateľom objekte a pozemkoch.
- 6.5 Nájomca povinný vykonávať opravy a údržbu na vlastné náklady v plnej výške tak aby budova bola prevádzkyschopnom stave.

**čl. VII.**  
**Majetkové usporiadanie vzťahov pri ukončení nájmu**

Nájomca a prenajíateľ sa zaväzujú 30 dní pred zánikom tejto zmluvy vyrovnáť všetky vzájomné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy. Nájomca do 30 dní pred ukončením nájmu upraví prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak prenajíateľ súhlasí s úpravami vykonanými v prenajatých priestoroch, môže ich nájomca zanechať v upravenom stave. Prenajíateľ písomne potvrdí, že súhlasí s úpravami prenajatých priestorov. Prenajíateľ po ukončení nájmu nebude nájomcovi hradiť vzniknuté náklady spojené s prestavbou a so zhodnotením prenajatého priestoru, na ktoré dal predchádzajúci písomný súhlas.

**čl. VIII.**  
**Skončenie nájmu**

**Platnosť tejto zmluvy zaniká:**

- 8.1 Písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Uplýnutím doby nájmu na dobu určitú.
- 8.3 Zánikom OZ SZMaŽ
- 8.4 Prenajíateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu s nájomcom okamžite, pri neplnení podmienok, ktoré vyplývajú zo zmluvy.

čl. IX.  
Záverečné ustanovenia


Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

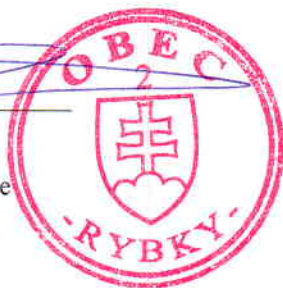
Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.


Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis, z ktorého každý má povahu originálu.

V Rybkách 01.01.2015

SPOLOK ZADANÝCH  
MUŽOV A ŽIEN  
906 04 Rybky 107  
IČO:42400686

  
prenajímateľ  
Obecný úrad Rybky  
zastúpená starostom obce  
Henrichom Ravasom



  
nájomca  
predseda SZMaŽ  
Ľuboš Cigáň