

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prvý predávajúci:** Viera Ružičková, r. Štirbanová, bytom J. Mudrocha 1353/30, 905 01 Senica, narodená 25.02.1969, rodné číslo: [REDACTED] št. príslušnosť: SR (ďalej len „**prvý predávajúci**“);
- 1.2. **Druhý predávajúci:** Hermína Závodská, r. Hrtusová, bytom Rybky č. 11, narodená 20.02.1930, rodné číslo: [REDACTED] št. príslušnosť: občan SR (ďalej len „**druhý predávajúci**“);
- 1.3. **Tretí predávajúci:** Martin Závodský, r. Závodský, bytom S. Jurkoviča 1207/50, 905 01 Senica narodený 03.10.1954, rodné číslo: [REDACTED], št. príslušnosť: SR (ďalej len „**tretí predávajúci**“);
- 1.4. **Štvrtý predávajúci:** Eva Pavlíková, r. Závodská, bytom Cerová 382, 906 33 Cerová, narodená 24.11.1952, rodné číslo: [REDACTED], št. príslušnosť: občan SR (ďalej len „**štvrtý predávajúci**“);
- 1.5. **Piaty predávajúci:** Elena Závodská, r. Závodská, bytom L. Svobodu 68 058 02 Poprad, narodená 03.05.1956, rodné číslo: [REDACTED], št. príslušnosť: občan SR (ďalej len „**piaty predávajúci**“);
- 1.6. **Šiesty predávajúci:** Silvester Závodský, r. Závodský, bytom Štefánikova 723/22, 905 01 Senica, narodený 31.12.1957, rodné číslo: [REDACTED], št. príslušnosť: občan SR (ďalej len „**šiesty predávajúci**“);
(Prvý predávajúci, Druhý predávajúci, Tretí predávajúci, Štvrtý predávajúci, Piaty predávajúci a Šiesty predávajúci, spolu ďalej len „**Predávajúci**“)
- 1.7. **Kupujúci: Obec Rybky** sídlom: Rybky 110, 906 04 Rybky IČO: 00309915 DIČ: 2021086837, web: www.obcrybky.sk, v zastúpení: starosta obce - Henrich Ravas, štatutárny orgán (ďalej len „**kupujúci**“);
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) uzatvárajú Kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej len „**zmluva**“).

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Touto zmluvou sa prevádza pozemok nachádzajúci sa v okrese Senica, evidovaný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Rybky, obec Rybky, zapísaný na LV č. 655, parcelné číslo 209/4, parcely registra „C“ o celkovej výmere 15 m², druh pozemku: zast. plochy a nádvorja, podiel
- 1.1.1. Prvého predávajúceho je o výške 3/4 a v pomere k celku je výmera o výške 11,28 m², ktorej podielovým spoluvlastníkom je Prvý predávajúci pod BLV 2,
- 1.1.2. Druhého predávajúceho je o výške 1/20 a v pomere k celku je výmera o výške 0,75 m², ktorej podielovým spoluvlastníkom je Druhý predávajúci pod BLV 3,
- 1.1.3. Tretieho predávajúceho je o výške 1/20 a v pomere k celku je výmera o výške 0,75 m², ktorej podielovým spoluvlastníkom je Tretí predávajúci pod BLV 4,
- 1.1.4. Štvrtého predávajúceho je o výške 1/20 a v pomere k celku je výmera o výške 0,75 m², ktorej podielovým spoluvlastníkom je Štvrtý predávajúci pod BLV 5,

- 1.1.5. Piateho predávajúceho je o výške 1/20 a v pomere k celku je výmera o výške 0,75 m², ktorej podielovým spoluvlastníkom je Piaty predávajúci pod BLV 6,
- 1.1.6. Šiesteho predávajúceho je o výške 1/20a v pomere k celku je výmera o výške 0,75 m², ktorej podielovým spoluvlastníkom je Šiesty predávajúci pod BLV 7, (ďalej ako „**predmet zmluvy**“ alebo „**pozemok**“)

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci sa zaväzujú previesť zo svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícke práva k pozemku predajom a Kupujúci sa zaväzuje za spoluvlastnícke podiely k pozemku zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku a sú oprávnení previesť na Kupujúceho spoluvlastnícke podiely k pozemku.
- 2.3. Kupujúci je oprávnený nadobudnúť spoluvlastnícke podiely k pozemku a Predávajúcemu predložil Výpis uznesenia z obecného zastupiteľstva č./2016 zo dňa 2016 (ďalej len „**uznesenie**“), na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Obce Rybky schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e) z. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov. Uznesenie je prílohou č. 1 k Zmluve.
- 2.4. Pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 014/2016 zo dňa 09.02.2016 vyhotoveného GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Kolónia 559/16, 905 01 Senica, IČO: 45644900, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 172/2016 dňa 18.03.2016 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,30 EUR za 1m² pozemku.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Prvému predávajúcemu 37,22 EUR slovom: tridsaťsedem euro 22/100 centov a každému z ostatných Predávajúcich kúpnu cenu vo výške 2,48 EUR, slovom dve eurá 48/100 centov.
- 3.3. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu v hotovosti. Kúpna cena je splatná pri podpise Zmluvy.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k pozemku právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu podá Kupujúci, ktorý zároveň znáša náklady katastrálneho konania.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastnícke práva k pozemkom nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy.


5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá, nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Odo dňa jej podpísania sú ňou Zmluvné strany viazané. Vecno-právna účinnosť Zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovej adrese Kupujúceho.

- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť na uskutočnenie zápisu do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od požiadania druhej Zmluvnej strany.
- 5.3. Akékoľvek vzťahy zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z nich jeden obdrží každá zo Zmluvných strán a dva sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5.5. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia OZ a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prvý predávajúci

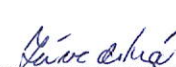
V Ryškáč, dňa 5.12. 2016



 Viera Ružičková
 /osvedčený podpis/

Druhý predávajúci

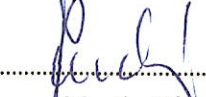
V Zyškáč, dňa 20.6. 2016



 Hermína Závodská
 /osvedčený podpis/

Tretí predávajúci

V Zyškáč, dňa 20.6. 2016



 Martin Závodský
 /osvedčený podpis/

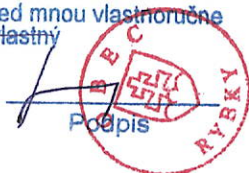
Štvrtý predávajúci

V Zyškáč, dňa 28.6. 2016

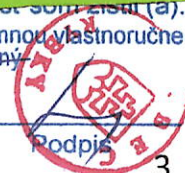


 Eva Pavlíková
 /osvedčený podpis/

Podľa osve
 R.č. 6
 bytor
 ktoré
 zákonným spôsobom a listinu pred mnou vlastnoručne
 podpísal (a) - uznala podpis za vlastný
 Obec Rybky
 Dňa 5.12.2016



Podľa knihy
 osvedčuje
 R.č. 56.55
 bytom L.
 ktorého (kt
 zákonným spôsobom a listinu pred mnou vlastnoručne
 podpísal (a) - uznala podpis za vlastný
 Obec Rybky
 Dňa 17.8.2017



Piaty predávajúci

v Rybníci, dňa 17.8. 2017

Elena Závodská
/osvedčený podpis/

Šiesty predávajúci

v Rybníci, dňa 20.6. 2016

Silvester Závodský
/osvedčený podpis/

Podľa knihy o
vedúcujem
č. 5410
tom I.
orého (kt
konným sp
písal (a)
obec Rybn
na 20.6.

upujúci

Rybníci, dňa 5.12. 2016

Obec Rybnky
v zastúpení Henrich Ravas, starosta obce
/osvedčený podpis/

Podľa knihy
osvedču
R.č. 57
bytom
ktorého
zákonným
podpísal
Obec Ry
Dňa 20

Podľa
osve
R.č. 57
bytom
ktoréh
zákon
podpísa
Obec
Dňa 20

Podľa k
osved
R.č. 57
bytom
ktoréh
zákon
podpísa
Obec
Dňa 20

P
o
R
b
k
z
p
O
D