

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prvý predávajúci:** Hermína Závodská, r. Hrtúsová, bytom Rybky č.11 narodená 20.02.1930, rodné číslo: [REDACTED] št. príslušnosť: občan SR (ďalej len „**prvý predávajúci**“);
- 1.2. **Druhý predávajúci:** Martin Závodský, r. Závodský, bytom S. Jurkoviča 1207/50, 905 01 Senica narodený 03.10.1954, rodné číslo: [REDACTED], št. príslušnosť: SR (ďalej len „**druhý predávajúci**“);
- 1.3. **Tretí predávajúci:** Eva Pavlíková, r. Závodská, bytom Cerová 382, 906 33 Cerová, narodená 24.11.1952, rodné číslo: [REDACTED], št. príslušnosť: občan SR (ďalej len „**tretí predávajúci**“);
- 1.4. **Štvrtý predávajúci:** Elena Závodská, r. Závodská, bytom L. Svobodu 68, 05802 Poprad narodená 03.05.1956, rodné číslo: [REDACTED], št. príslušnosť: občan SR (ďalej len „**štvrtý predávajúci**“);
- 1.5. **Piaty predávajúci:** Silvester Závodský, r. Závodský, bytom Štefánikova 723/22, 905 01 Senica, narodený 31.12.1957, rodné číslo: [REDACTED], št. príslušnosť: občan SR (ďalej len „**piaty predávajúci**“);
- 1.6. **Šiesty predávajúci:** Alena Včelková, r. Poláková, bytom Sobotišťe 139, 906 05 Sobotišťe, narodená 13.10.1968, rodné číslo: [REDACTED], št. príslušnosť: občan SR (ďalej len „**šiesty predávajúci**“);  
(Prvý predávajúci, Druhý predávajúci, Tretí predávajúci, Štvrtý predávajúci, Piaty predávajúci a Šiesty predávajúci, spolu ďalej len „**Predávajúci**“)
- 1.7. **Kupujúci: Obec Rybky** sídlom: Rybky 110, 906 04 Rybky IČO: 00309915 DIČ: 2021086837, web: www.obecrybky.sk, v zastúpení: starosta obce - Henrich Ravas, štatutárny orgán (ďalej len „**kupujúci**“);  
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) uzatvárajú Kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej len „**zmluva**“).

## 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Touto zmluvou sa prevádza pozemok nachádzajúci sa v okrese Senica, evidovaný Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Rybky, obec Rybky, zapísaný na LV č. 1550, parcelné číslo 208/6, parcely registra „C“ o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, podiel
  - 1.1.1. Prvého predávajúceho je o výške 1/10 a v pomere k celku je výmera o výške 0,80 m<sup>2</sup>, ktorej podielovým spoluvlastníkom je Prvý predávajúci pod BLV 1,
  - 1.1.2. Druhého predávajúceho je o výške 1/10 a v pomere k celku je výmera o výške 0,80 m<sup>2</sup>, ktorej podielovým spoluvlastníkom je Druhý predávajúci pod BLV 2,
  - 1.1.3. Tretieho predávajúceho je o výške 1/10 a v pomere k celku je výmera o výške 0,80 m<sup>2</sup>, ktorej podielovým spoluvlastníkom je Tretí predávajúci pod BLV 3,
  - 1.1.4. Štvrtého predávajúceho je o výške 1/10 a v pomere k celku je výmera o výške 0,80 m<sup>2</sup>, ktorej podielovým spoluvlastníkom je Štvrtý predávajúci pod BLV 4,

- 1.1.5. Piateho predávajúceho je o výške 1/10 a v pomere k celku je výmera o výške 0,80 m<sup>2</sup>, ktorej podielovým spoluvlastníkom je Piaty predávajúci pod BLV 5,
- 1.1.6. Šiesteho predávajúceho je o výške 1/2 a v pomere k celku je výmera o výške 4,00 m<sup>2</sup>, ktorej podielovým spoluvlastníkom je Šiesty predávajúci pod BLV 6, (ďalej ako „**predmet zmluvy**“ alebo „**pozemok**“)

## **2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 2.1. Predávajúci sa zaväzujú previesť zo svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícke práva k pozemku predajom a Kupujúci sa zaväzuje za spoluvlastnícke podiely k pozemku zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku a sú oprávnení previesť na Kupujúceho spoluvlastnícke podiely k pozemku.
- 2.3. Kupujúci je oprávnený nadobudnúť spoluvlastnícke podiely k pozemku a Predávajúcemu predložil Výpis uznesenia z obecného zastupiteľstva č. ..../2016 zo dňa .... 2016 (ďalej len „**uznesenie**“), na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Obce Rybky schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e) z. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov. Uznesenie je prílohou č. 1 k Zmluve.
- 2.4. Pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 014/2016 zo dňa 09.02.2016 vyhotoveného GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Kolónia 559/16, 905 01 Senica, IČO: 45644900, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 172/2016 dňa 18.03.2016 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

## **3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,30 EUR za 1m<sup>2</sup> pozemku.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Prvému predávajúcemu, Druhému predávajúcemu, Tretiemu predávajúcemu, Štvrtému predávajúcemu a Piatemu predávajúcemu kúpnu cenu 2,64 EUR, slovom: dve eurá a 64/100 centov a Šiestemu predávajúcemu 13,20 EUR, slovom trinásť euro 20/100 centov.
- 3.3. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu v hotovosti. Kúpna cena je splatná pri podpise Zmluvy.

## **4. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k pozemku právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu podá Kupujúci, ktorý zároveň znáša náklady katastrálneho konania.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastnícke práva k pozemkom nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá, nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Odo dňa jej podpísania sú ňou Zmluvné strany viazané.

Vecno-právna účinnosť Zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovej adrese Kupujúceho.

- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť na uskutočnenie zápisu do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od požiadania druhej Zmluvnej strany.
- 5.3. Akékoľvek vzťahy zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z nich jeden obdrží každá zo Zmluvných strán a dva sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5.5. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia OZ a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Prvý predávajúci**

V Rybičej, dňa 20.6. 2018

Závodská

Hermína Závodská  
/osvedčený podpis/

**Druhý predávajúci**

V Rybičej, dňa 20.6. 2018

Závodský

Martin Závodský  
/osvedčený podpis/

**Tretí predávajúci**

V Rybičej, dňa 28.6. 2018

Závodská

Eva Pavlíková  
/osvedčený podpis/

**Štvrtý predávajúci**


V Rybičej, dňa 17.08. 2018

Závodská

Elena Závodská  
/osvedčený podpis/


**Piaty predávajúci**

V Rybník, dňa 20.6. 2018

  
Silvester Závodský  
/osvedčený podpis/

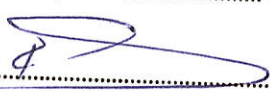
**Šiesty predávajúci**

V Rybník, dňa 29.6. 2018

  
Alena Včelková  
/osvedčený podpis/

**Kupujúci**

V Rybník, dňa 29.6. 2018

  
Obec Rybnky  
v zastúpení Henrich Ravas, starosta obce  
/osvedčený podpis/

Podľa k  
osvedč  
R.č. 50  
bytom  
ktoréh  
zákon  
podpisa  
Obec F  
Dňa 1

Podľa k  
osvedč  
R.č. 6  
bytom  
ktoréh  
zákon  
podp  
Obec  
Dňa

Pod  
osv  
R.č.  
byt  
kto  
zák  
pod  
Ob  
Dňa

Pod  
osv  
R.č.  
byt  
kto  
zák  
po  
Ob  
D

Podl  
osve  
R.č.  
byto  
kto  
zák  
podp  
Obec  
Dňa

Podl  
osve  
R.č.  
byto  
kto  
zák  
podp  
Obec  
Dňa

Podl  
osv  
R.č.  
byto  
kto  
zák  
podp  
Obec  
Dňa

