

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Obec Rybky
sídlo: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00 309 915
v zastúpení: Henrich Ravas, starosta
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: Ing. Igor Kalamen, rod. Kalamen
trvale bytom: Bratislava, Pri vinohradoch 269/F, 831 06 Bratislava
narodený:
rodné číslo:
(ďalej ako „**Kupujúci**“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

*Zmluvné strany na základe ich slobodného, vážneho a úplného konsenzu o všetkých
náležitostiach medzi sebou dohodnutými týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) uzatvárajú
túto Kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej len „**Zmluva**“):*

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom: **nehnutelnosti – pozemku** evidovaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v okrese Senica, katastrálne územie Rybky, obec Rybky, zapísaný na liste vlastníctva č. 487, par. reg. „E“, par. č. 837, druh pozemku: Orná pôda, pozemok vo výmere 510 m², o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku (ďalej aj ako „**Pozemok**“ alebo „**Predmet kúpy**“).
- 2.1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckych práv k Pozemku, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce a jeho výmera je menšia ako 2000 m², a preto **nie je poľnohospodárskym pozemkom v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**ZNVPP**“)**. Na prevod Pozemku sa vzhľadom na vyššie uvedené neaplikujú ustanovenia ZNVPP o prevode poľnohospodárskeho pozemku.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto Zmluve predáva Predmet kúpy opísanom v článku 2. bodu 2.1 tejto Zmluvy Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve kupuje od Predávajúceho Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Kupujúci zaplatí za Predmet kúpy opísaný v článku 2.1 tejto Zmluvy Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku 4. tejto Zmluvy a Predávajúci prevedie na Kupujúceho Predmet kúpy.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej a konečnej Kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 3,30 € (slovom tri eurá tridsať centov) za m² Pozemku, čo predstavuje celkovú Kúpnu cenu vo výške 510 m² x 3,3/m² - **1683 €** (slovom tisícšesťstoosemdesiattri eur) za Predmet kúpy (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný uhradiť Kúpnu cenu bezhotovostným platobným prevodom v prospech účtu Predávajúceho vedenom v _____, IBAN: _____, a to do 5 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.

5. TECHNICKÝ A PRÁVNÝ STAV PREDMETU KÚPY

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne technické vady, poškodenia, skryté ani iné vady, vrátane právnych.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu, má dostatočné finančné prostriedky na zaplatenie Kúpnej ceny. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že právny aj faktický stav Pozemku mu je známy a kupuje Pozemok v stave, v akom sa nachádza.
- 5.3. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší alebo neprávoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bez zbytočného odkladu vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené, a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k Zmluve, ktorých účelom bude odstránenie prípadných prekážok zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho.
- 5.4. V prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán poruší svoje vyhlásenia uvedené v tejto Zmluve, resp. povinnosti stanovené touto Zmluvou, alebo ak sa ktorákoľvek z vyhlásení hociktorej Zmluvnej strany upravené touto Zmluvou ukáže ako vedome nepravdivé alebo zavádzajúce, je Zmluvná strana, ktorá svoje vyhlásenie neporušila alebo ktorej vyhlásenie sa neukázalo ako vedome nepravdivé alebo zavádzajúce, oprávnená písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.5. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zaniká táto Zmluva od počiatku, pričom Zmluvné strany sú si v zmysle § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetky plnenia vzájomne poskytnuté na základe tejto Zmluvy. Predávajúci vráti Kupujúcemu Kúpnu cenu v plnej výške, a to najneskôr

do 5 dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Predávajúci doručí Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor, odstúpenie od Zmluvy spolu s návrhom na vykonanie záznamu, prostredníctvom ktorého Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckych práv v prospech Predávajúceho, ak boli už vlastnícke práva zapísané v prospech Kupujúceho.

6. NÁVRH NA VKLAD A OSOBNÉ USTANOVENIE

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Senica, Katastrálny odbor podá Kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, pričom Kupujúci je oprávnený sa rozhodnúť, či podá návrh na zápis v urýchlennom konaní. Zmluvné strany sa dohodli, že administratívny poplatok spojený s návrhom na vklad znáša Kupujúci.
- 6.2. **Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho** na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 6.3. Zmluvné strany súhlasia, že ak bude táto Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, vykoná sa jej oprava doložkou na Zmluve v zmysle ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpisy účastníkov Zmluvy, ako aj podpis konajúceho zamestnanca a odtlačok okrúhlej pečiatky.
- 6.4. Ak Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v Zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Predávajúci zverejní túto Zmluvu na webovom sídle Predávajúceho v deň podpisu tejto Zmluvy.

7. PLATNOSŤ ZMLUVY

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Odo dňa jej podpísania sú ňou Zmluvné strany viazané. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Predávajúci zverejní zmluvu na svojom webovom sídle www.obecrybky.sk v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 7.2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.
- 8.3. Vzťahy súvisiace s touto Zmluvou a vzťahy touto Zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ nie je uvedené inak.
- 8.4. Akékoľvek ustanovenie Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane podľa platného práva, bude dotknuté len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vykonateľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá obsahu nahrádzaného neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 8.5. Ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa práv a povinností Zmluvných strán, z ktorých vyplýva, že majú zostať platné a účinné aj po zániku tejto Zmluvy, zostávajú platné a účinné aj po zániku tejto Zmluvy ktorýmkoľvek zo spôsobov ustanovených platným právnym poriadkom Slovenskej republiky alebo touto Zmluvou.
- 8.6. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán. Prípadné dodatky budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 8.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu a súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci

V Rybkách, dňa 1.10. 2018



Obec Rybky, Henrich Ravas, starosta
v zastúpení

Kupujúci

V Rybkách, dňa 1.10. 2018

Ing. Igor Kalamen, rod. Kalamen