

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

PRENAJÍMATEĽ: **Obec Rybky**
Sídlo: Rybky 110, 906 04 Rybky
IČO: 00 309 915
DIČ: 2021086837
V zastúpení: Henrich Ravas, starosta obce
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: **Jana Bosá**
Bydlisko: Rybky 48, 906 04 Rybky
Narodená: 03.05.1985

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, na základe vzájomného konsenzu o všetkých skutočnostiach medzi nimi nižšie dohodnutými, uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „zmluva“) v nasledujúcom znení:

ČI. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, špecifikovaných v ČI. II. tejto zmluvy (ďalej ako „**predmet nájmu**“), ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, do odplatného užívania nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu nájomcom na vykonávanie činnosti – **trénovanie detskej „Zumby“**

ČI. II. Špecifikácia prenajímaných priestorov

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v k.ú. Rybky, okres Senica, obec Rybky, evidovaný na LV č. 487. Jedná sa o nebytový priestor v kultúrnom dome, č. 107, 906 04 Rybky, o celkovej prenajímanej ploche do 16 m².

ČI. III Výška a splatnosť nájmného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájmné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške špecifikovanej v ČI. III bod 2. a 3. tejto Zmluvy, ktoré sú stanovené na základe príslušných platných právnych predpisov a vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená na sumu 1 € (slovom jedno euro) / mesačne. Nájmné je splatné vždy na začiatku mesiaca, za ktorý sa platí nájmné, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy. Úhrady nájmného sa budú realizovať na príslušný účet prenajímateľa uvedený na faktúre.

Čl. IV. Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.07.2019 do 31.12.2019.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - 1.1. Umožniť nájomcovi, ktorý o to písomne požiada prenajímateľa, vykonať akékoľvek úpravy predmetu nájmu, pričom náklady na úpravy predmetu nájmu znáša nájomca v plnej výške. Nájomca je oprávnený začať vykonávať úpravy predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety až po písomnom súhlase prenajímateľa.
 - 1.2. Umožniť nájomcovi, na základe písomného návrhu nájomcu a jeho odsúhlasení prenajímateľom, na predmete nájmu umiestniť reklamné tabule a umožniť nájomcovi pred predmet nájmu rozostaviť reklamné panely, ktorých umiestnenie je nevyhnutné pre propagáciu jeho činnosti nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - 2.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom zmluvy.
 - 2.2. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 2.3. Nevykonávať na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy, žiadne stavebné úpravy.
 - 2.4. Uhradiť v plnej výške všetky škody a náklady na opravu a údržbu predmetu nájmu a jeho inovácii, vrátane nákladov na obnovu a opravu vodoinštalácii, elektroinštalácii, zdravotníckej, kúrení, plynofikácii, streche, vnútorných a vonkajších fasádach, podlahách, hydroizolácii, oknách a na celom prenajímanom majetku, a to aj vtedy, ak škody na predmete nájmu vznikli v dôsledku živelných udalostí, havárie, nehody, zavinenia treťou osobou (krádež, poškodenie), bežného opotrebenia predmetu nájmu alebo z dôvodu neobstaranej manipulácie s predmetom nájmu a jeho príslušenstvo.
3. Nájomca je povinný vykonávať opravy a údržbu predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy na vlastné náklady v plnej výške tak, aby predmet nájmu bol vždy v prevádzkyschopnom stave.

Čl. VI. Majetkové usporiadanie vzťahov pri ukončení nájmu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú 30 dní pred zánikom tejto zmluvy vysporiadať si všetky vzájomné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný do 30 dní pred ukončením nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Ak prenajímateľ súhlasí s úpravami predmetu nájmu vykonané nájomcom počas trvania zmluvy, nájomca je oprávnený odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v upravenom stave. Prenajímateľ písomne potvrdí, že súhlasí s úpravami predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety. Prenajímateľ nie je povinný po ukončení nájmu uhradiť nájomcovi náklady spojené s prestavbou a so zhodnotením predmetu nájmu, na ktorých vykonanie dal predchádzajúci písomný súhlas podľa Čl. V tejto Zmluvy.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 1.2. Uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzavretá.
 - 1.3. Písomnou výpoveďou prenajímateľa s okamžitou účinnosťou v prípade, ak nájomca porušuje svoje povinnosti stanovené touto zmluvou, najmä ak neplatí nájomné alebo poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. III tejto Zmluvy, riadne a včas.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis s platnosťou originálu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov nájomcu v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „Nariadenie“), zákonom NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (Nariadenie, Zákon a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený o spracúvaní osobných údajov v súlade s požiadavkami Predpisov o ochrane osobných údajov prostredníctvom na to určeného oboznámenia, ktoré je zverejnené na webovom sídle prenajímateľa.

V Rybkách, dňa 24.07. 2019

V Rybkách, dňa 01.07. 2019

Obec Rybky,
v zastúpení Henrich Ravas, starosta
prenajímateľ

Jaroslav
nájomca

OBECNÝ ÚRAD
906 04 RYBKY
IČO:00309915 ②