

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: Obec Rybky  
Sídlo: Rybky č. 110, 906 04 Rybky  
IČO: 00309915  
Zastúpená starostom  
Meno a Priezvisko: Henrich Ravas rodený Ravas  
Bydlisko : Rybky č. 49, 906 04 Rybky  
Dátum narodenia: 26.05.1974  
Rodné číslo: 740526/7089  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

### Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Viera Brečková rodená Petráková  
Bydlisko : Rybky č.118, 906 04 Rybky  
Dátum narodenia: 12.03.1964  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rybky, obec Rybky, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 487 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, a to:

**LV č. 487**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- pozemok registra „C“ 350/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

- pod B1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

**ČASŤ C: Ľarchy**

Bez zápisu

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rybky, obec Rybky, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 4081 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, a to:

**LV č. 159**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- pozemok registra „C“ 352/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

- pod B2 - spoluvlastnícky podiel 1/1

**ČASŤ C: Ľarchy**

„Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto 4, 816 07 Bratislava IČO:00151653 podľa V-1394/04 zo dňa 4.8.2004 na pozemky: parc.č.352/1 vo výmere 776 m<sup>2</sup> zast.plochy, parc.č.352/2 vo výmere 1086 m<sup>2</sup> záhrady a rodinný dom súp.č.118 na parc.č.352/1 vz.38/04“ (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy a to podľa geometrického plánu č. 45644900-043/2018, vyhotoveného GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Senica, vyhotoveného dňa 30.08.2018:  
- podľa výkazu výmer časť „Nový stav“ pozemok registra C , parcelné číslo 350/2 o celkovej výmere 129 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy a to podľa geometrického plánu č. 45644900-043/2018, vyhotoveného GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Senica, vyhotoveného dňa 30.08.2018:  
- diel č.2 o výmere 25 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku registra C, parcelné číslo 352/1, pre novovzniknutý pozemok registra C , parcelné číslo 352/3 o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

### **Článok III. Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Cena zamieňanej nehnuteľnosti 1 uvedená v článku II. bod 1. bola určená po vzájomnej dohode zmluvných strán dňa 07.02.2018, vo výške (129m<sup>2</sup>x3,30€) 425,70 EUR.
2. Cena zamieňanej nehnuteľnosti 2 uvedená v článku II. bod 2. bola určená po vzájomnej dohode zmluvných strán dňa 07.02.2018, vo výške (25m<sup>2</sup>x3,30€) 82,50 EUR.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 vo výške 343,20 EUR
4. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 najneskôr do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet zamieňajúceho 1.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV. Odovzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do siedmych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný Zamieňajúcim 1 tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviazu žiadne iné záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb mimo uvedeného záložného práva „Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto 4, 816 07 Bratislava IČO:00151653 podľa V-1394/04 zo dňa 4.8.2004 na pozemky: parc.č.352/1 vo výmere 776 m2 zast.plochy, parc.č.352/2 vo výmere 1086 m2 záhrady a rodinný dom súp.č.118 na parc.č.352/1 vz.38/04.“
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 3, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 4, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rybkách dňa 26.9. 2018

Zamieňajúci 1 :



*[Handwritten signature]*

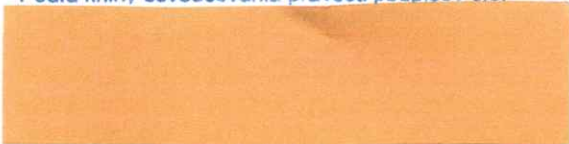
Obec Rybky  
Zastúpená starostom: Henrich Ravas r.Ravas

Zamieňajúci 2 :

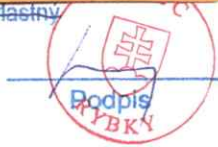
*Viera Brečková*

Viera Brečková rodená Petráková

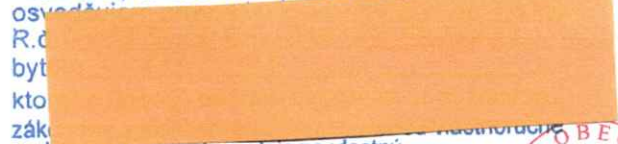
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 102



podpisal (a) - uznala podpis za vlastný  
Obec Rybky  
Dňa 26.09.2018



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 101



podpisal (a) - uznala podpis za vlastný  
Obec Rybky  
Dňa 26.09.2018

