

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami, (ďalej len „kúpna zmluva“)

Predávajúci: **Obec Rybky**
906 04 Rybky 110
IČO: 00 309 915
DIČ: 2021086837
v zastúpení: Henrich Ravas, starosta obce

a

Kupujúci: **Rudolf Pavelka**, rod. Pavelka, nar. 11. 11. 1977 ,
r.č. 771111/7007, ženatý, trvale bytom Rybky 24, 906 04 Rybky,
štátny občan SR a manželka
Katarína Pavelková, rod. Grófová, nar. 17. 02. 1984,
r.č. 845217/7899, vydatá, trvale bytom Rybky 24, 906 04 Rybky,
štátna občianka SR

takto:

I.

Predávajúci Obec Rybky je doposiaľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti; zapísanej v katastre nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, správou katastra Senica LV č. 487 pre obec a katastrálne územie Rybky a to pozemku parc. č. 84, druh pozemku zastavené plochy, plocha vo výmere 2 660 m² v celosti (1/1).

Predávajúci Obec Rybky predáva časť nehnuteľnosti popísanej v tejto zmluve, v zmysle geometrického plánu číslo 591/2015, parc. č. 84, vo výmere 7 m², druh zastavené plochy, na ktorej je postavená budova so súpisným číslom 24, parc. č. 34/2, v celosti kupujúcim do bezpodielového vlastníctva manželov.

II.

Predávajúca Obec Rybky predáva časť pozemku, špecifikovaný v článku I. tejto kúpnej zmluvy tak, ako jej doposiaľ patrí, kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu 3,30 € za m², t.j. celkom čiastka 23,10 €, (slovom dvadsaťtri Eur 10/100 centov), ktorá bude uhradená pri podpise tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne obecného úrad. Predaj pozemku bol schválený podľa § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/91 o majetku obcí - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2015 zo dňa 30. 09. 2015. Podpísaním zmluvy je poverený starosta obce Henrich Ravas.

Správne poplatky a iné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú kupujúci.

III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť, nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurenčné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nehnuteľnosť kupovanú v cene podľa článku II. tejto zmluvy prijímajú a kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, zodpovedá účelu kúpy a v takomto stave ju prijímajú. Do držby a užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

V.

Po právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, správy katastra Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Správa katastra Senica zapíše do listu vlastníctva na meno kupujúcich.

VI.

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Senica o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve.

VII.

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

VIII.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom obidvoma zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

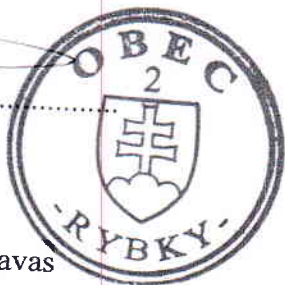
Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich právnej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Rybkách, dňa 26.08.2016

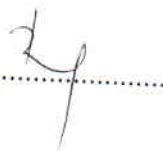


predávajúci
Obec Rybky
v zastúpení Henrich Ravas



Rudolf Pavelka

kupujúci



Katarína Pavelková