

## KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. **Obec Rybky**, 906 04 Rybky č. 110, IČO:00309915, DIČ : 2021086837- **zastúpená Henrich Ravas - starosta obce - ako predávajúci v prvom rade**
2. **Dusíková Katarína rod. Surová**, nar. \_\_\_\_\_ R, trvale bytom \_\_\_\_\_ 01 Senica - ako predávajúci v druhom rade
3. **Prstek Ferdinand rod. Prstek**, \_\_\_\_\_ trvale bytom 906 04 Rybky č. 25 - ako kupujúci
4. **Prstek Gabriel rod. Prstek**, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, 905 01 Senica a manž. **Prsteková Anastázia rod. Surová**, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom 906 04 Rybky č. 25 - ako vedľajší účastníci, spoluvlastníci stavieb

takto:

I.

1. Predávajúci, **Obec Rybky**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Rybky**, kat. úz. **Rybky**, LV č. 487, register C, parc.č. 84 – zastavená plocha a nádvorie o výmere 2653 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
  - 1.1. Z tejto nehnuteľnosti, parc.č. 84 – zastavená plocha a nádvorie o výmere 2653 m<sup>2</sup>,, odpredáva predávajúci, **Obec Rybky**, v podiele ako ju vlastní, podľa geometrického plánu č. 35/2016, vyhotoveného Tomáš Holič, GeTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa 25.08.2016, overeného Okresný úrad Senica, dňa 05.09.2016, pod číslom 663/2016, novovytvorenú parc. č. 84/2- zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m<sup>2</sup>, kupujúcemu **Prstek Ferdinand rod. Prstek**, ktorý ju od predávajúceho v takých podieloch odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
  - 1.2. Odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1.1. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19/2016 zo dňa 30.09.2016, v zmysle § 9a, odst.8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 3,30 € za 1 m<sup>2</sup>, a celkovú cenu 122,10 €, ktorá bola vyplatená do pokladne obce pred podpisom zmluvy.
2. Predávajúca, **Dusíková Katarína rod. Surová** je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, v obci **Rybky**, kat. úz. **Rybky**, LV č. 1663, register E, parc.č. 701/2 - záhrada o výmere 468 m<sup>2</sup>, na základe právoplatného uznesenia o dedičstve 5D/112/2016-76, Dnot 214/2016-Do, v podiele 1/1.
  - 2.1. Túto nehnuteľnosť, parc.č. 701/2 - záhrada o výmere 468 m<sup>2</sup>, odpredáva predávajúca **Dusíková Katarína rod. Surová**, v podiele ako ju vlastní kupujúcemu, **Prstek Ferdinand rod. Prstek**, ktorý ju od predávajúcej v takých podieloch odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
  - 2.2. Kupujúci a predávajúca sa dohodli na kúpnej cene 1,00 €. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve bola vyplatená kupujúcim v prospech predávajúcej pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

- 3.1. **Prstek Gabriel rod. Prstek a Prstek Ferdinand rod. Prstek** sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti ,v obci Rybky , kat. úz. Rybky , LV č. 93 , register C, parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 607 m<sup>2</sup> v nasledovných podieloch **Prstek Gabriel rod. Prstek v podiele 1/3 a Prstek Ferdinand rod. Prstek v podiele 2/3.**
- 3.2. Podľa geometrického plánu č. 35/2016, vyhotoveného Tomáš Holič, GeTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa 25.08.2016, overeného Okresný úrad Senica, dňa 05.09.2016 pod číslom 663/2016, sa parc. č. 35/1- zastavaná plocha a nádvorie, výmera 607 m<sup>2</sup>, rozčleňuje na **novovytvorenú parc. č. 35/1-zastavaná plocha a nádvorie , výmera 443 m<sup>2</sup>, na novovytvorenú parc. č. 35/3 -zastavaná plocha a nádvorie , výmera 129 m<sup>2</sup>, na novovytvorenú parc. č. 35/4-zastavaná plocha a nádvorie , výmera 35 m<sup>2</sup>, všetko v podielovom spoluvlastníctve Prstek Gabriel rod. Prstek v podiele 1/3 a Prstek Ferdinand rod. Prstek v podiele 2/3.**
- 4.1. **Prstek Gabriel rod. Prstek a manž. Prsteková Anastázia rod. Surová a Prstek Ferdinand rod. Prstek** sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti ,v obci Rybky , kat. úz. Rybky , LV č. 483 , register C, stavby rodinného domu č.s. 25 postaveného na parc. č. 35/1 v nasledovných podieloch **Prstek Gabriel rod. Prstek a manž. Prsteková Anastázia rod. Surová v podiele 2/3 (BSM) a Prstek Ferdinand rod. Prstek v podiele 1/3.**
- 4.2. Podľa geometrického plánu č. 35/2016, vyhotoveného Tomáš Holič, GeTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa 25.08.2016, overeného Okresný úrad Senica, dňa 05.09.2016, pod číslom 663/2016 a podľa potvrdenia obce Rybky, na parc. č. 35/3-zastavaná plocha a nádvorie , výmera 129 m<sup>2</sup> a na parc. č. 84/2- zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m<sup>2</sup> je postavená stavba rodinný dom č.s. 25 (doteraz zapísané v LV č. 483 na parc. č. 35/1), na parc. č. 35/4-zastavaná plocha a nádvorie , výmera 35 m<sup>2</sup> je postavená hospodárska stavba ( doteraz ako súčasť rodinného domu č.s.25), všetko v podielovom spoluvlastníctve **Prstek Gabriel rod. Prstek a manž. Prsteková Anastázia rod. Surová v podiele 2/3 (BSM) a Prstek Ferdinand rod. Prstek v podiele 1/3.**

## II.

Predávajúci v prvom i druhom rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Senica , katastrálny odbor, dovedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Účastníci zmluvy sa dohodli , že poverujú podaním návrhu na vklad kupujúceho **Prstek Ferdinand rod. Prstek.**

## III.

Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti hradí **kupujúci** v zmysle platných predpisov.

## IV.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Senica , odbor katastrálny žiadame ,aby bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností pre obec Rybky a katastrálne územie Rybky v LV:

**LV č. 484:**

Register C:

A – LV: *parc. č. 84/2 – zastavaná plocha a nádvorie*, výmera 37 m<sup>2</sup>

Register E:

*parc.č. 701/2 – záhrada,*

*výmera 468 m2,*

B – LV: *Prstek Ferdinand rod. Prstek*, nar. 26.08.1965, SR, bytom 906 04 Rybky č. 25

*v podiele 1/1*

C – LV: *bezo zmeny.*

**LV č. 1663 – ruší sa**

**LV č. 93:**

Register C:

A – LV: *parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie*, výmera 443 m<sup>2</sup>

*parc. č. 35/3 – zastavaná plocha a nádvorie*, výmera 129 m<sup>2</sup>

*parc. č. 35/4 – zastavaná plocha a nádvorie*, výmera 35 m<sup>2</sup>

B – LV: *Prstek Ferdinand rod. Prstek*, nar. 26.08.1965, SR, bytom 906 04 Rybky č. 25  
*v podiele 2/3*

*Prstek Gabriel rod. Prstek*, nar. 11.07.1922, SR, bytom Robotnícka č. 58/21, 905 01  
*Senica v podiele 1/3*

C – LV: *bezo zmeny.*

**LV č. 483:**

Register C:

A – LV: **Stavby:**

- *Rodinný dom č.s. 25 - postavený na parc. č. 35/3*
- *Rodinný dom č.s. 25 - postavený na parc. č. 84/2*
- *Hospodárska budova - postavená na parc. č. 35/4*

B – LV: *Prstek Ferdinand rod. Prstek*, nar. 26.08.1965, SR, bytom 906 04 Rybky č. 25  
*v podiele 1/3*

*Prstek Gabriel rod. Prstek*, nar. 11.07.1922, SR, bytom Robotnícka č. 58/21, 905 01  
*Senica a manž. Prsteková Anastázia rod. Surová*, nar. 26.10.1933, SR, trvale bytom  
906 04 Rybky č. 25  
*v podiele 2/3 (BSM)*

C – LV: *bezo zmeny.*

V.

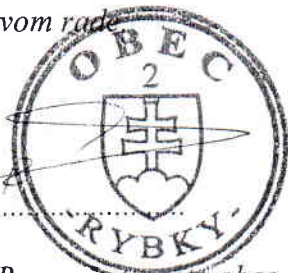
1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

2. Strany zmluvy, predávajúca v druhom rade a kupujúci prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich žiadosti, bez nátlaku, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Strany zmluvy, predávajúci v prvom rade a kupujúci prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 19/2016, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Rybkách, dňa 23.01.2017

Predávajúci v prvom rade



Obec Rybky:  
Zast. – Henrich Ravas – starosta obce

Kupujúci:

Prstek Ferdinand rod. Prstek

Predávajúca v druhom rade:

Dusíková Katarína rod. Surová

Vedľajší účastníci:

Prstek Gabriel rod. Prstek

Prsteková Anastázia rod. Surová

Mesto Senica podľa knihy osvedčovania podpisov  
č.o.: 228/2017

osvedčuje pravosť podpisu : Dusíková Katarína  
r.č.: 66.54.17/6738

adresa trvalého pobytu v čase osvedčovania:  
Senica, Agátová 25/22, ktorého (ktorej) osobná  
totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom,  
č. preukazu: EA325956 a listinu predo mnou  
vlastnoručne podpísal (a) – uznal (a) podpis za svoj  
vlastný.

Senica 24.01.2017

