VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RYBKY Č. 3/2014 ZO DŇA 13.06.2014,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu Územného plánu obce Rybky – Zmeny a doplnky č.1.

Obec Rybky podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

n a r i a ď u j e :

§ 1

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb sú záväznou časťou návrhu Územného plánu obce Rybky - Zmeny a doplnky č.1, a sú uvedené v textovej časti územného plánu ako kapitola **č. 2. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti**, a sú neoddeliteľnou prílohou tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného návrhu Územného plánu obce Rybky - Zmeny a doplnky č.1 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, Spoločnom obecnom úrade v Senici a Obecnom úrade v Rybkách.

§ 3

Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Rybkách dňa 13.06.2014 Uznesením č. 7/2014.
Návrh tohto VZN bol vyvesený dňa: 29.05.2014 Rybkách, zvesený 13.06.2014.
VZN č. 3/2014 vyvesené dňa: 13.06.2014.
Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 28.06.2014.

Zvesené dňa: ……

V Rybkách, 13.06.2014

Henrich Ravas
starosta obce

2. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

>> Pôvodný text kapitoly B. Záväzná textová časť sa mení a dopĺňa len v kapitole č. B.13 v tabuľke regulačného bloku B/R, a to nasledovne: >>

Text bez podfarbenia je doslovne prevzatý z platného ÚPN obce Rybky. Označenie šedou farbou znamená doplnené zmeny a doplnky (Zmeny a doplnky č. 1).

REGULAČNÝ BLOK „B/R“ - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

1.	**Regulácia funkčného využívania územia**		
	Hlavné funkčné využitie	**Doplnkové funkčné využitie**	**Neprípustné funkčné využitie**
	• plochy bytových domov (plochy slúžiace pre výstavbu málopodlažných bytových domov)	• plochy rodinných domov • plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy, najmä v polyfunkcii s bývaním – okrem občianskej vybavenosti s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu • plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia • plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu – každodenná rekreácia bývajúcich obyvateľov (voľne prístupné oddychové plochy, detské ihriská a malé športové ihriská) • plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady - drobné remeselno-výrobné prevádzky a sklady okrem zámočníckych, lakírnických a kovoobrábacích prevádzok a okrem prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení	• ~~plochy rodinných domov~~ • plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití • plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití • plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití • plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití • plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití • plochy špeciálnej zelene – cintorín • činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce

		neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov • plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia • plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – chov drobných zvierat pri rodinných domoch za podmienky odsúhlasenia počtu zvierat obcou resp. v súlade s VZN obce • plochy parkovej zelene • plochy izolačnej zelene	
2.	**Regulácia priestorového usporiadania územia**		
	Koeficient zastavanosti	**Koeficient zelene**	**Maximálna podlažnosť (počet NP / výška v m)**
	0,40	**0,20**	**3 NP**
3.	**Špecifické regulatívy**		
	• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly B.1 až B.12		