



Verejná vyhláška č.4/2019

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) podľa § 14 odst. 1 zákona

n a r i a d' u j e

vykonanie **Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rybky**, obce Rybky, okresu Senica, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. z dôvodu, že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorého spracovateľom je firma GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica (IČO:45 697 337), schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odborom č.j.: OU-SE-PLO/2019/454/Mar-schvalenie RNS/R zo dňa 14.1.2019.

O d ô v o d n e n i e

Na OÚ SE PLO bola dňa 15.6.2015 doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky- lokalita Rybník a Horné Konopnice v zmysle § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ Henrich Ravas- Agrovest, č.111, Rybky 90604, IČO 33516 243, ku svojej žiadosti pripojil navrhovaný obvod projektu JPÚ ako aj Zmluvu o dielo na vyhotovenie projektu JPÚ v obci Rybky medzi ním, ako objednávateľom a firmou GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica ako zhotoviteľom projektu JPÚ v časti Rybky. Jednoduché pozemkové úpravy sú plne hradené investorom – Henrich Ravas –Agrovest.

Dňa 19.10.2018 bolo na OÚ SE PLO doručené oznámenie Obce Rybky o pristúpení ako žiadateľa o jednoduché pozemkové úpravy v zmysle §8d ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

OÚ SE PLO dňa 8.7.2015 pod č. j. OU-SE-PLO-2015/007339/Mar nariadil v zmysle §7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.16/2015, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 10.7.2015 do 30.9.2015 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Rybkách od 13.7.2015 do 28.7.2015.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU SE PLO podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, záujem o pozemkové úpravy a obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2016/00181/P_JPÚ_R/Mar zo dňa 25.5.2016 OU SE PLO povolil jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Rybky z dôvodov uvedeného v § 2 ods. 1 pís. h) zákona, za účelom usporiadania pozemkov, ktoré sú podľa schváleného územného plánu obce navrhnuté ako rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rodinných domov“.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu JPÚ v k.ú. Rybky, údaje z katastrálneho operátu údaje, údaje z vyjadrení dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení a údaje z vypracovanej urbanistickej štúdie. Ďalej bolo vykonané šetrenie v obci Rybky a v Registri obyvateľstva SR.

Spracovaný register pôvodného stavu bol zverejnený v obci od 27.7.2017 do 25.8.2017, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO v Senici neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona. Na OU SE PLO bola podaná jedna námietka voči výpisu z registra, ktorá sa týkala ocenenia. OU SE PLO vydal rozhodnutie Č.j.:OU-SE-PLO/2017/10790/Mar z 25.8.2017, kde námietke nevyhovelo. Voči rozhodnutiu nebolo podané odvolanie.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.13/2017 z 29.9.2017, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené Verejnou vyhláškou č. 19/2017 zo dňa 13.12.2017 v obci od 18.12.2017 do 17.1.2018, na internetovej stránke obce Rybky a taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke Okresného úradu Senica v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ. Na OU SE PLO neboli k spracovaným všeobecným zásadám doručené námietky od dotknutých štátnych orgánov a bolo doručených päť vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Stanoviská od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav dňa 25.1.2018.

Po prejednaní námietok a pripomienok OU SE PLO všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím Č. j. : OU-SE-PLO/2018/461/Mar-schvalenie VZFUU/R z 8.2.2018.

Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 4/2018 zo dňa 8.3.2018. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 9.4.2018 ich vyhlásil za platné.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 15.8.2018 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správnomu orgánu 27.8.2018 na zverejnenie. OU SE PLO zverejnil Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Rybky k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona Verejnou vyhláškou č. 16/2018 z 10.9.2018, č.j.OU_SE_PLO/2018/461/Mar-zverejnenie RNS/R v dňoch od 10.9.2018-11.10.2018 na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore a Obecnom úrade v Rybkách, bol doručený Združeniu účastníkov PÚ dňa 12.9.2018, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2019/454/Mar-schválenie RNS/R zo dňa 14.1.2019 bol Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky schválený. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.2.2019.

V rámci vykonania projektu budú vytýčené a označené význačné lomové body hraníc nových pozemkov a následne budú vytýčené a označené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov. Vytýčenie týchto bodov sa vykoná v rozsahu určenom správnym orgánom. Vytýčené podrobné lomové body budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou.

Takto vytýčené a označené body v teréne prevezme vlastník prípadne iná oprávnená osoba a vyhotoví sa protokol o podrobnom vytýčení. Pri odovzdávaní vytýčených hraníc nových pozemkov sa v prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby, zúčastnía zástupca združenia účastníkov a správny orgán, ktorí podpíšu protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci, ktorí budú nové pozemky užívať sú podľa § 19 písm. c) zákona NR SR č.162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, povinní na svoje náklady označiť lomové body hraníc ich nových pozemkov trvalou stabilizáciou.

Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky nebudú užívať, sa vytyčovať nebudú. Vytýčia sa len také pozemky, o ktorých vytýčenie nový vlastník požiadal.

Význačné lomové body sa budú vytyčovať u hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení. Tieto body budú označené trvalou stabilizáciou.

So združením účastníkov pozemkových úprav bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

V zmysle § 14 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru v obci Rybky a v okolitých obciach.