OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

pozemkový a lesný odbor

Hollého 750. 90501 Senica

Č.j.:OU-SE-PLO/2018/461/Mar- zverejnenie RNS/R

V Senici, dňa 10.9. 2018

Vec: Zverejnenie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rybky.

Verejná vyhláška č. 16/2018

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov")

z v e r e j ň u j e

podľa § 13 ods.1 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rybky**, spracovaný firmou GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica (IČO:45 697 337).

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rybky je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 30 dní od 10.9.2018 do 11.9.2018 na Obecnom úrade v Rybkách a Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore.

O d ô v o d n e n i e

Na OÚ SE PLO bola dňa 15.6.2015 doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky- lokalita Rybník a Horné Konopnice v zmysle § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ Henrich Ravas- Agrovest, č.111, Rybky 90604, IČO 33516 243, ku svojej žiadosti pripojil navrhovaný obvod projektu JPÚ ako aj Zmluvu

o dielo na vyhotovenie projektu JPÚ v obci Rybky medzi ním, ako objednávateľom a firmou GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica ako zhotoviteľom projektu JPÚ v časti Rybky. Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené investorom – Henrich Ravas –Agrovest.

OÚ SE PLO dňa 8.7.2015 pod č. j. OU-SE-PLO-2015/007339/Mar nariadil v zmysle §7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.16/2015, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 10.7.2015 do 30.9.20015 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Rybkách od 13.7.2015 do 28.7.2015.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU SE PLO podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, záujem o pozemkové úpravy a obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2016/00181/P_JPÚ_R/Mar zo dňa 25.5.2016 OU SE PLO povolil jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Rybky z dôvodov uvedeného v § 2 ods. 1 pís. h) zákona , za účelom usporiadania pozemkov, ktoré sú podľa schváleného územného plánu obce navrhnuté ako rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rodinných domov“.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu JPÚ v k.ú. Rybky, údaje z katastrálneho operátu údaje, údaje z vyjadrení dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení a údaje z vypracovanej urbanistickej štúdie. Ďalej bolo vykonané šetrenie v obci Rybky a v Registri obyvateľstva SR.

Spracovaný register pôvodného stavu bol zverejnený v obci od 27.7.2017 do 25.8.2017, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO v Senici neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona. Na OU SE PLO bola podaná jedna námietka voči výpisu z registra, ktorá sa dotýkala ocenenia. OU SE PLO vydal rozhodnutie Č.j.:OU-SE-PLO/2017/10790/Mar z 25.8.2017, kde námietke nevyhovel. Voči rozhodnutiu nebolo podané odvolanie.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.13/2017 z 29.9.2017, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahoval zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 19/2017 zo dňa 13.12.2017. Po prejednaní námietok a pripomienok OU SE PLO všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím Č. j. : OU-SE-PLO/2018/461/Mar-schvalenie VZFUU/R z 8.2.2018.

Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 4/2018 zo dňa 8.3.2018. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 9.4.2018 ich vyhlásil za platné.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona a obsahuje:

1.) Sprievodnú správu - rekapitulácia konania o pozemkových úpravách

2.) Úvodné podklady

- Register pôvodného stavu
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

3.) Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:

* zásady pre umiestnenie nových pozemkov

* rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu)

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 15.8.2018 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správnemu orgánu 27.8.2018 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejňuje Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Rybky k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt pozemkových úprav je doručený Združeniu účastníkov PÚ, každému známemu účastníkovi bude zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

P o u č e n i e:

Účastníci konania a združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav môžu podať proti zverejnenému projektu pozemkových úprav v k. ú. Rybky na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu .

Toto zverejnenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa zverejní po dobu 30 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru v obci Rybky a v okolitých obciach.

Okresný úrad Senica 3

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

Doručuje sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou
Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky – Henrich Ravas, č.111, 90633 Rybky s CD
Obec Rybky 2x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Ďalej sa doručuje:
Obec Rohov – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Obec Rovensko – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Obec Smrdáky – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Obec Oreské – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Mesto Senica – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný úrad, Hollého 750, 905 01 Senica -2x z toho 1 x na vyvesenie

Vyvesené dňa: Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka a podpis