OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

pozemkový a lesný odbor

Hollého 750. 90501 Senica

Č.j.:OU-SE-PLO/2018/461/Mar- schválenie VZFUU/R

V Senici, dňa 8.2. 2018

Verejná vyhláška č.3/2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov"),

s ch v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rybky, obce Rybky, okresu Senica, ktorý tvorí prílohu a ktorého spracovateľom je firma GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica (IČO:45 697 337).

O d ô v o d n e n i e

Na OÚ SE PLO bola dňa 15.6.2015 doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky- lokalita Rybník a Horné Konopnice v zmysle § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ Henrich Ravas- Agrovest, č.111, Rybky 90604, IČO 33516 243, ku svojej žiadosti pripojil navrhovaný obvod projektu JPÚ ako aj Zmluvu

o dielo na vyhotovenie projektu JPÚ v obci Rybky medzi ním, ako objednávateľom a firmou GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica ako zhotoviteľom projektu JPÚ v časti Rybky. Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené investorom – Henrich Ravas –Agrovest.

OÚ SE PLO dňa 8.7.2015 pod č. j. OU-SE-PLO-2015/007339/Mar nariadil v zmysle §7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.16/2015, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 10.7.2015 do 30.9.20015 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Rybkách od 13.7.2015 do 28.7.2015.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU SE PLO podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, záujem o pozemkové úpravy a obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2016/00181/P_JPÚ_R/Mar zo dňa 25.5.2016 OU SE PLO povolil jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Rybky z dôvodov uvedeného v § 2 ods. 1 pís. h) zákona , za účelom usporiadania pozemkov, ktoré sú podľa schváleného územného plánu obce navrhnuté ako rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rodinných domov“.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu JPÚ v k.ú. Rybky, údaje z katastrálneho operátu údaje, údaje z vyjadrení dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení a údaje z vypracovanej urbanistickej štúdie. Ďalej bolo vykonané šetrenie v obci Rybky a v Registri obyvateľstva SR.

Spracovaný register pôvodného stavu bol zverejnený v obci od 27.7.2017 do 25.8.2017, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO v Senici neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona. Na OU SE PLO bola podaná jedna námietka voči výpisu z registra, ktorá sa dotýkala ocenenia. OU SE PLO vydal rozhodnutie Č.j.:OU-SE-PLO/2017/10790/Mar z 25.8.2017, kde námietke nevyhovel. Voči rozhodnutiu nebolo podané odvolanie.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.13/2017 z 29.9.2017, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené v obci od 18.12.2017 do 17.1.2018, na internetovej stránke obce Rybky a taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke Okresného úradu Senica v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a

dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ. Na OU SE PLO neboli k spracovaným všeobecným zásadám doručené námietky od dotknutých štátnych orgánov a bolo doručených päť vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Stanoviská od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav dňa 25.1.2018.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE PLO tieto schválil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát prostredníctvom Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v obci Rybky a v okolitých obciach.

Okresný úrad Senica
3

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Prílohy:
1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ktoré sú k nahliadnutiu na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore.

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou
Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky – Henrich Ravas, č.111, 90633 Rybky
Obec Rybky 2x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Ďalej sa doručuje:
Obec Rohov – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Obec Rovensko – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Obec Smrdáky – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Obec Oreské – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Mesto Senica – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Poľnohospodárske družstvo Senica, Čáčovská cesta 5234/198, 90501 Senica
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný úrad, Hollého 750, 905 01 Senica -2x z toho 1 x na vyvesenie

Doručuje sa na vedomie:

Západoslovenská energetika, a.s., Regionálna správa sietí západ, Čulenova 6, 81647 Bratislava
Slovenská elektrizačná prenosová sústava. A.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 04 Bratislava
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
SVP š. p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 1
Slovak Telecom, a. s. Centrum služieb a infraštruktúry, Poštová 1, 010 08 Žilina
Trnavský samosprávny kraj
Správa a údržba ciest TSK, oblasť Senica, 905 01 Senica, Hurbanova 516
SPP, a.s., 82519Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/a.
Nafta a. s., Prevádzkovo technická budova Plavecký Štvrtok , 900 68 Plavecký Štvrtok 900
Slovnaft a.s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
EUSTREAM a.s., 821 09 Bratislava Votrubova 11/7
Krajský pamiatkový ústav Trnava, Cukrová 1
Archeologický ústav SAV, Akademická 2 , 949 21 Nitra

Vyvesené dňa: Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka a podpis

Telefón ++421-34-6965327 | Fax 034/6542229 | E-mail dagmar.markovicova@minv.sk | Internet www.minv.sk